

RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA PADOME

# ĶEKAVAS PAGASTA ĢENERĀLPLĀNS



2.SĒJUMS  
APBŪVES NOTEIKUMI

Kekavas pagasta padome

# ĶEKAVAS PAGASTA APBŪVES NOTEIKUMI

I DAĻA

APBŪVES NOTEIKUMI



Apbūves noteikumi pieņemti ar Ķekavas pagasta padomes  
2003.g. 28. novembra lēmumu Nr. 24/5.22.33



## ĶEKAVAS PAGASTA PADOME

Gaišmas iela 19, k-9, Ķekava, Rīgas raj., LV-2123, tālrunis 7935803, fakss 7935819, e-pasts: [padome@kekava.lv](mailto:padome@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS Ķekavas pagastā

2003. gada 28.novembrī

Nr.24

#### 5.22.3.§

#### Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

*Deputāti tiek iepazīstināti ar Ķekavas ģenplānu*

*Ķekavas pagasta padome nolēma:*

1. Pieņemt Ķekavas pagasta Ģenerālplāna (teritorijas plānojuma) pirmo redakciju kā galīgo redakciju;
2. Apstiprināt Ķekavas pagasta saistošos noteikumus „Ķekavas pagasta Ģenerālplāns”.

Pielikumā : Ķekavas pagasta ģenplāns;

1. sējums – paskaidrojuma raksts;
2. sējums – Ķekavas pagasta Apbūves noteikumi.

Sēdes vadītājs

paraksts

I.Teivāns

#### **IZRAKSTS PAREIZS**

Pamatojums : Apraksts Nr.4; Lietas Nr.232; Lpp. 149,150

Izraksts izsniegts no Ķekavas pagasta padomes arhīva 26.11.2007.g.

Ķekavas pagasta padomes  
Arhivāre



A.Liepiņa

**SATURA RĀDĪTĀJS**

<b>IEVADS</b>	<b>7</b>
---------------	----------

<b>LIETOŠANAS PAMĀCĪBA</b>	<b>8</b>
----------------------------	----------

**I DAĻA. APBŪVES NOTEIKUMI**

<b>1. nodaļa. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI</b>	<b>10</b>
---	-----------

1.1.	Virsraksts	10
1.2.	Darbības lauks	10
1.3.	Nolūks	10
1.4.	Galvenais pamatprincips	10
1.5.	Pārkāpumi un sodi	11
1.6.	Apbūves noteikumu stāšanās spēkā	11
1.7.	Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss	11
1.8.	Esošie neatbilstošie zemesgabali	12
1.9.	Esošās būves un uzsāktā projektēšana un būvniecība	12
1.10.	Grozījumi	12
1.11.	Izpēmumi	12
1.12.	Papildinājumi	13
1.13.	Publiskums	13

<b>2. nodaļa. ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS</b>	<b>14</b>
---	-----------

<b>3. nodaļa. ZONEJUMS UN PLĀNS</b>	<b>23</b>
-------------------------------------	-----------

3.1.	Zemes izmantošanas veidi un to apzīmējumi	23
3.2.	Apzīmējumu pielietošana	23
3.3.	Robežas	23

<b>4. nodaļa. NOTEIKUMI VISIEM ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDIEM</b>	<b>25</b>
---	-----------

4.1.	Pielietojums	25
4.2.	Visās izbūves teritorijās atļautās izmantošanas	25
4.3.	Visās izbūves teritorijās aizliegtās izmantošanas	25
4.4.	Piekļūšanas noteikumi	25
4.5.	Speciāli pasākumi cilvēkiem ar kustību traucējumiem	26
4.6.	Zemesgabalu dalīšana vai apvienošana	26
4.7.	Apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji	26
4.8.	Augstuma ierobežojumi	26
4.9.	Pagalma noteikumi	26
4.10.	Priekšpagalms (prieksdārziņš)	27
4.11.	Iedibināta būvlaide	27
4.12.	Būvju atbilstība zemesgabala robežām	27
4.13.	Redzamības trīsstūri	29
4.13.1.	Pie krustojuma ar dzelzceļu vienā līmenī	29
4.13.2.	Uz stūra zemesgabala	29
4.14.	Attālumi starp ēkām	29
4.14.1.	Insolācijas (izsauļojuma) prasības	29
4.14.2.	Apgaismojuma prasības	29
4.14.3.	Ugunsdrošības prasības	31



4.15.	Aizsardzība pret trokšņiem	31
4.16.	Fasādes, jumti, ūdens notekcaurules	31
4.17.	Žogi un prettrokšņa sienas	31
4.18.	Skatlogi, reklāmas, markīzes	32
4.18.1.	Skatlogi	32
4.18.2.	Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi informatīvi materiāli	32
4.18.3.	Markīzes	32
4.19.	Apgaismes ķermeņi, kioski, paviljoni un citi pagasta ārtelpas elementi	32
4.19.1.	Apgaismes ķermeņi	32
4.19.2.	Kioski, nojumes, paviljoni un citi ārtelpas elementi	33
4.20.	Degvielas uzpildes stacijas	33
4.21.	Saimniecības ēkas	34
4.22.	Būves mājlopiem	35
4.23.	Sanitārie noteikumi fermām un mājlopu būvēm	35
4.24.	Stihiju postījumu atjaunošana	35
4.25.	Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums	36
4.26.	Inženierkomunikācijas un iekārtas	36
4.27.	Attālumi no inženierkomunikācijām līdz citām būvēm	36
4.28.	Attālumi starp inženierkomunikācijām	37
4.29.	Grāvju saglabāšana	37
4.30.	Aizsargjoslas	37
4.30.1.	Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	39
4.30.2.	Ekspluatācijas aizsargjoslas	40
4.30.3.	Sanitārās aizsargjoslas	45
4.30.4.	Drošības aizsargjoslas	48
4.30.5.	Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi aizsargjoslās	49
4.31.	Tauvas josla	49
4.32.	Augsnes virskārtas un koku saglabāšana	51
4.33.	Derīgie izrakteņi	51
<b>5. nodaļa.</b>	<b>PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU UN VELOSIPĒDU NOVĪETOŠANAI</b>	<b>52</b>
5.1.	Vispārīgās prasības automašīnu novietošanai	52
5.2.	Noteikumi autostāvvietām	52
5.3.	Noteikumi garāžām	53
5.4.	Autostāvvietu un garāžu piebraucamie ceļi	53
5.5.	Prasības velosipēdu novietošanai	53
<b>6. nodaļa.</b>	<b>ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI</b>	<b>54</b>
6.1.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves zona <b>(DzM)</b>	54
6.1.1.	Definīcija	54
6.1.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi	54
6.1.3.	Palīgizmantošanu noteikumi	58
6.1.4.	Izņēmumi	59
6.1.5.	Papildinājumi (noteikumu detalizācija)	59
6.2.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves zona <b>(DzD)</b>	60
6.2.1.	Definīcija	60
6.2.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi	60

6.2.3.	Palīgizmantošanu noteikumi		62
6.2.4.	Izņēmumi		62
6.2.5.	Papildinājumi (noteikumu detalizācija)		62
6.3.	Vasarnīcu un dārza māju apbūves zona	<b>(DzV)</b>	63
6.3.1.	Definīcija		63
6.3.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi		63
6.3.3.	Palīgizmantošanu noteikumi		65
6.3.4.	Izņēmumi		65
6.3.5.	Papildinājumi (noteikumu detalizācija)		65
6.4.	Jauktas apbūves zona	<b>(JC)</b>	66
6.4.1.	Definīcija		66
6.4.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi		66
6.4.3.	Palīgizmantošanu noteikumi		67
6.4.4.	Izņēmumi		67
6.4.5.	Papildinājumi (noteikumu detalizācija)		67
6.5.	Jauktas darījumu iestāžu un rūpniecības objektu apbūves zona	<b>(JR)</b>	68
6.5.1.	Definīcija		68
6.5.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi		68
6.5.3.	Palīgizmantošanu noteikumi		69
6.5.4.	Izņēmumi		69
6.5.5.	Papildinājumi (noteikumu detalizācija)		69
6.6.	Rūpniecības objektu apbūves zona	<b>(RR)</b>	70
6.6.1.	Definīcija		70
6.6.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi		70
6.6.3.	Palīgizmantošanu noteikumi		70
6.6.4.	Izņēmumi		71
6.6.5.	Papildinājumi (noteikumu detalizācija)		71
6.7.	Tehniskās apbūves zona	<b>(RT)</b>	72
6.7.1.	Definīcija		72
6.7.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi		72
6.7.3.	Palīgizmantošanu noteikumi		72
6.7.4.	Izņēmumi		73
6.7.5.	Papildinājumi (noteikumu detalizācija)		73
6.8.	Līnijbūvju izbūves teritorijas	<b>(L)</b>	74
6.8.1.	Definīcija		74
6.8.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi		74
6.8.3.	Palīgizmantošanu noteikumi		78
6.8.4.	Izņēmumi		78
6.8.5.	Papildinājumi (noteikumu detalizācija)		78
6.9.	Atklāto telpu izbūves teritorijas	<b>(Z)</b>	79
6.9.1.	Definīcija		79
6.9.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi		79
6.9.3.	Palīgizmantošanu noteikumi		81
6.9.4.	Izņēmumi		81

6.9.5.	Papildinājumi (noteikumu detalizācija)	81
6.10.	Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas	(LS) 82
6.10.1.	Definīcija	82
6.10.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi	82
6.10.3.	Palīgizmantošanu noteikumi	83
6.10.4.	Izņēmumi	84
6.10.5.	Papildinājumi (noteikumu detalizācija)	84
6.11.	Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas	(MS) 85
6.11.1.	Definīcija	85
6.11.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi	85
6.11.3.	Palīgizmantošanu noteikumi	86
6.11.4.	Izņēmumi	86
6.11.5.	Papildinājumi (noteikumu detalizācija)	86
6.12.	Karjeru teritorijas	(K) 87
6.12.1.	Definīcija	87
6.12.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi	87
6.12.3.	Palīgizmantošanu noteikumi	87
6.12.4.	Izņēmumi	87
6.12.5.	Papildinājumi (noteikumu detalizācija)	87
6.13.	Turpmākas izpētes teritorijas	(T) 88
6.13.1.	Definīcija	88
6.13.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi	88
<b>7. nodaļa.</b>	<b>KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA</b>	<b>89</b>
7.1.	Vispārīgie noteikumi	89
7.2.	Arhitektūras pieminekļi	92
7.2.1.	Latvijas Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts	92
7.2.2.	Aizsargjoslas (aizsardzības zonas)	92
7.3.	Vēstures pieminekļi	92
7.3.1.	Latvijas Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts	92
7.3.2.	Aizsargjoslas (aizsardzības zonas)	92
7.4.	Arheoloģijas pieminekļi	92
7.4.1.	Latvijas Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts	92
7.4.2.	Aizsargjoslas (aizsardzības zonas)	92
7.5.	Vietējās nozīmes kultūras pieminekļi	93
7.5.1.	Latvijas Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts	93
7.5.2.	Kultūras pieminekļu sarakstā neiekļauto Brāļu kapu saraksts	94
7.5.3.	Aizsargjoslas (aizsardzības zonas)	94

<b>8. nodala.</b>	<b>IPAŠI AIZSARGĀJAMAS DABAS TERITORIJAS</b>	<b>95</b>
8.1.	Vispārīgie noteikumi	95
8.2.	Valsts aizsardzībā esošo aizsargājamo teritoriju saraksts	95
8.3.	Aizsargjoslas	96
8.4.	Zaudējumu atlīdzināšana par aizsargājamām teritorijām nodarīto kaitējumu	97
<b>9. nodala.</b>	<b>CITI KEKAVAS PAGASTA SAISTOŠIE NOTEIKUMI</b>	<b>98</b>
<b>10. nodala.</b>	<b>SPEKA ESOŠO DETĀLPLANOJUMU SARAKSTS</b>	<b>99</b>

## IEVADS

Apbūves noteikumi ir juridiski noformulētas prasības zemesgabaliem un būvēm saskaņā ar pagasta ģenerālplānu, un līdz ar ģenerālplānā paredzētajiem izbūves priekšlikumiem ir saistoši visiem zemesgabalu īpašniekiem vai valdītājiem.

Gandrīz ikviens zemes izmantošanas veids pašvaldības teritorijā ir saistīts ar lielāku vai mazāku būvniecību. Tādēļ zemes izmantošanas tiesības ir arī **būvtiesības**, kas nosaka, kādam mērķim, kur, ko un kā ir tiesības būvēt, tas ir, kādi šai apbūvei ir noteikumi.

Apbūves noteikumu izstrādāšana ir pagasta ģenerālplāna izstrādāšanas procesa sastāvdaļa, kurai saskaņā ar LR MK Noteikumiem par teritorijas plānojumiem ir noteikta procedūra. Ķekavas pagasta **Apbūves noteikumi** ir izstrādāti kā pašvaldības saistošie noteikumi.

Šie **Apbūves noteikumi** veidoti, par paraugu ņemot pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pasūtījuma arhitektu Edgara Bērziņa un Silvja Grīnberga (IU "Arhitekta Edgara Bērziņa birojs") izstrādāto apbūves noteikumu modeļi, kas aprobēti Tukumā, Rīgā, Jūrmalā, Alūksnē, Liepājā, Jēkabpilī, Ikšķiles pilsētā ar lauku teritoriju, Babītes pagastā, Ādažu pagastā un citur.

**Apbūves noteikumu** tekstā iekļauti un *kursīvā* izcelti noteikumi, kas izriet no likumu un citu normatīvo aktu prasībām, un šajā dokumentā sniedz tikai papildu informāciju par šajos normatīvajos aktos noteiktām prasībām. Tās drīkst pastiprināt, taču nedrīkst atcelt vai mīkstināt.

Lai šos **Apbūves noteikumus** būtu vieglāk lietot, to sastāvā iekļauta lietošanas pamācība, kā arī definīcijas, kas skaidro pieņemtos jēdzienus un terminus.



**LIETOŠANAS PAMĀCĪBA**

Pirms Ķekavas pagasta **Apbūves noteikumu** pielietošanas jāiepazīstas ar LR MK "Noteikumiem par teritorijas plānojumiem" un citiem uz teritoriju plānošanu un būvniecību attiecināmiem normatīvajiem aktiem. Tas palīdzēs labāk uztvert **Apbūves noteikumos** formulētās prasības, kā arī labāk izprast konkrēto situāciju.

Divi raksturīgākie gadījumi **Apbūves noteikumu** lietošanā ir šādi:

1. Zemes īpašnieks vai lietotājs vēlas noskaidrot, kādiem nolūkiem viņš drīkst izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz tās.
2. Potenciālais būvētājs kādai noteiktai zemes izmantošanai vēlas atrast zemesgabalu.

Jebkurā gadījumā vispirms jāiepazīstas ar **Apbūves noteikumu** vispārīgajām nodaļām:

- 1. – "Pamatnostādnes un skaidrojumi",
- 3. – "Zonējums un plāns",
- 4. – "Noteikumi visiem zemes izmantošanas veidiem",
- 5. – "Prasības transporta līdzekļu novietošanai".

Šo nodaļu noteikumi (prasības) attiecas uz jebkuru zemesgabalu, lai kādā izbūves teritorijā tas atrastos.

Pirmajā gadījumā, pēc iepazīšanās ar vispārīgajām nodaļām, ar plāna "Zemes izmantošanas plāns" palīdzību nepieciešams atrast un noskaidrot interesējošā zemesgabala piederību kādai no izbūves teritorijām. Tad jāatrod attiecīgajai teritorijai atbilstoša 6.nodaļas "Atsevišķu izbūves teritoriju izmantošanas noteikumi" apakšnodaļa.

6.nodaļas apakšnodaļās noteikti nolūki, kādos Ķekavas pagastā atļauts izmantot zemi un būvēt, rekonstruēt, renovēt, restaurēt, ierīkot vai izmantot būves attiecīgajā izbūves teritorijā. Nolūki ir noteikti kā atļautās izmantošanas, bet šo izmantošanu definīcijas, kā arī citu jēdzienu skaidrojums atrodams 2.nodaļā "Atļauto izmantošanu definīcijas un jēdzienu skaidrojums".

Otrajā gadījumā, ja kādai noteiktai izmantošanai jāatrod iespējamais zemesgabals, sākumā, iepazīstoties ar vispārīgajām nodaļām, īpaša uzmanība jāpievērš 4.nodaļai, kur jāpārlicinās, vai nodomātā izmantošana ir atļauta visās izbūves teritorijās. Pēc tam, ja nepieciešams, 2.nodaļā atļauto izmantošanu definīcijās jāatrod nodomātajai izmantošanai atbilstoša atļautā izmantošana un tad 6.nodaļā jāatrod tās apakšnodaļas, kur attiecīgā izmantošana ir atļauta. Tālāk plānā "Zemes izmantošanas plāns" pēc teritoriju apzīmējuma un nosaukuma eksplikācijā būs redzamas tās teritorijas, kuru zemesgabalos vajadzīgā izmantošana atļauta.

Jāņem vērā, ka **Apbūves noteikumu** 6.nodaļas apakšnodaļas laika gaitā, izstrādājot un pieņemot detālplānojumus, tiks papildinātas ar detalizētiem, tikai uz konkrētu teritoriju attiecināmiem noteikumiem, norādot uz spēkā esošo detālplānojumu, kas ierakstīts 10.nodaļā "Spēkā esošo detālplānojumu saraksts".

Ar plāna "Zemes izmantošanas plāns" palīdzību bez iepriekš minētā jāpārlicinās, vai interesējošais zemesgabals neatrodas kādā no plānā speciāli apzīmētām teritorijām.

Ja interesējošais zemesgabals atrodas kādā no plānā apzīmētajām kultūras pieminekļu teritorijām vai to aizsargjoslām, tad, papildus iepriekš minēto nodaļu noteikumiem, uz šo zemesgabalu attiecas arī 7.nodaļas "Kultūras pieminekļu aizsardzība" prasības, kur atrodams Latvijas Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts Ķekavas pagastā, kā arī prasības kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslās.

Ja interesējošais zemesgabals atrodas kādā no plānā apzīmētajām īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, tad, papildus iepriekš minēto nodaļu noteikumiem, uz šo zemesgabalu attiecas arī 8.nodaļas "Īpaši aizsargājamas dabas teritorijas" prasības, kur atrodams Valsts aizsardzībā esošo dabas pieminekļu saraksts Ķekavas pagastā, kā arī prasības aizsargājamās dabas teritorijās.

9.nodaļā atrodams citu spēkā esošu Ķekavas pagasta saistošo noteikumu saraksts.

Nodomātas būvniecības gadījumā jāiepazīstas ar būvtiesību īstenošanas kārtības noteikumiem Ķekavas pagastā, kurus paredzēts noteikt **Ķekavas pagasta apbūves noteikumu II daļā**.

Šāda **Apbūves noteikumu** lietošanas secība palīdzēs noskaidrot kāda konkrēta zemesgabala izmantošanas iespējas un ierobežojošus noteikumus, kā arī palīdzēs atrast iespējamo zemesgabalu kādai nodomātai izmantošanai.

**Apbūves noteikumu** tekstā izmantoti šādi spēkā esošo valsts likumu un citu normatīvo aktu, kā arī valsts institūciju nosaukumu saīsinājumi:

ACL	LR likums Par autoceļiem
AL	LR Aizsargjoslu likums
BL	LR Būvniecības likums
CL	Civillikums
CNuN	Celtniecības normas un noteikumi
DL	LR likums Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām
KK	LR Kriminālkodekss
KL	LR likums Par kultūras pieminekļu aizsardzību
LBN 100	Latvijas pagaidu būvnormatīvs "Teritoriālplānošana. Pilsētu un pagastu izbūve"
LBN 101	Latvijas būvnormatīvs "Pagaidu instrukcija par pagasta vai pilsētas izbūves ģenerālplānu"
LBN 201-96	Latvijas būvnormatīvs "Ugunsdrošības normas"
LBN 209	Latvijas būvnormatīvs "Instrukcija ģimenes māju un zemnieku sētu projektēšanai"
LR	Latvijas Republika
MK	Ministru kabinets
MKN	Ministru kabineta noteikumi
	MKN 112 LR MK Vispārīgie būvnoteikumi
	MKN 239 LR MK Zemes dzīļu izmantošanas noteikumi
	MKN 300 LR MK Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi
	MKN 354 LR MK Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi
	MKN 62 LR MK Noteikumi par teritoriju plānojumiem (noteikumi, saskaņā ar kuriem tika izstrādāts Ķekavas pagasta ģenerālplāns)
	MKN 423 LR MK Noteikumi par teritorijas plānojumiem
	MKN 502 LR MK Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika
PL	LR likums Par pašvaldībām
ZL	LR Zvejniecības likums

Ja, noskaidrojot **Apbūves noteikumus** (prasības), ir radušās kādas neskaidrības vai jautājumi, ieteicams griezties Ķekavas pagasta Būvvaldē: Ķekavā, 9.mājā, Ķekavas pagastā, Rīgas rajonā LV-2123. Līdzīgi būtu jārikojas, lai noskaidrotu, vai interesējošais zemesgabals nav ietverts kādā jau spēkā esošā detālplānojumā, ar kura prasībām šie **Apbūves noteikumi** vēl nav papildināti.

## I DAĻA

### APBŪVES NOTEIKUMI

#### 1. nodaļa. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI

##### 1.1. VIRSRAKSTS

Šo **Apbūves noteikumu** virsraksts ir "Ķekavas pagasta Apbūves noteikumi". Turpmāk tekstā galvenokārt lietots **Apbūves noteikumi**.

##### 1.2. DARBĪBAS LAUKS

(1) **Apbūves noteikumi**, kas vides plānošanas normatīvo aktu ietvaros tiek izdoti kā pagasta saistošie noteikumi, attiecas uz visu pagasta teritoriju, t.i., uz visām zemēm Ķekavas pagasta administratīvajās robežās.

(2) **Apbūves noteikumu** prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem un lietotājiem, veicot jebkādu zemesgabalu sadalīšanu vai apvienošanu, būvju un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, rekonstrukciju, renovāciju, restaurāciju vai nojaukšanu.

(3) **Apbūves noteikumi** neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu normatīvo aktu prasības.

(4) **Apbūves noteikumi** ietver arī valsts likumu un citu normatīvo aktu atsevišķas prasības, kas tekstā izceltas *kursīvā*, uzrādot iekavās saīsinātu attiecīgā noteikuma avotu, piemēram, (LBN 100).

(5) Minētās likumu un citu normatīvo aktu prasības regulāri jāpapildina, līdz ar šo normatīvo aktu grozījumu spēkā stāšanos. Šie papildinājumi nav jāuzskata par **Apbūves noteikumu** grozījumiem.

##### 1.3. NOLŪKS

**Apbūves noteikumi** ir līdzeklis Ķekavas pagasta pašvaldības mērķu sasniegšanai, lai, nosakot zemes īpašnieku un lietotāju būvniecības un pienākumus, veicinātu pagasta iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības un vispārīgu labklājību, nodrošinot Ķekavas pagasta pašvaldības, zemes īpašnieku, lietotāju un vides interešu tiesisku līdzsvarotību.

##### 1.4. GALVENAIS PAMATPRINCIPS

(1) Nekādas zemes nedrīkst izmantot un nevienu būvi nedrīkst būvēt, pārbūvēt, paplašināt, ierīkot vai izmantot, ja tas neatbilst **Apbūves noteikumiem**.

(2) Nedrīkst izsniegt nekādas pašvaldības institūciju atļaujas vai apliecības nodomātai zemes izmantošanai vai nodomātai būvēšanai, rekonstrukcijai, renovācijai, restaurācijai, ierīkošanai vai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi **Apbūves noteikumi**.

(3) Izsniedzot fiziskajai vai juridiskajai personai pašvaldības institūciju atļaujas vai apliecības nodomātai zemes izmantošanai vai nodomātai būvēšanai, rekonstrukcijai, renovācijai, restaurācijai, ierīkošanai vai izmantošanai, jāievēro, lai tas neskartu citu personu intereses.

### 1.5. PĀRKĀPUMI UN SODI

(1) **Apbūves noteikumi** ir izstrādāti kā pagasta saistošie noteikumi, pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 43.pantu, kas nosaka, ka *pagasta padome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus par pagasta teritorijas apbūvi, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos (PL, 43.p.)*.

(2) Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura pārkāpj **Apbūves noteikumus**, ir vainīga šo noteikumu pārkāpumā un sodāma saskaņā ar Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksa 26.pantu.

(3) Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst **Apbūves noteikumu** pārkāpumu.

(4) Lēmumu par soda apjomu Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksa noteiktajā kārtībā atkarībā no pārkāpuma veida pieņem Ķekavas pagasta padome, balstoties uz Ķekavas pagasta padomes Administratīvās komisijas priekšlikumu.

(5) Pārsūdzība par pagasta pašvaldības lēmuma atbilstību **Apbūves noteikumiem**, kā arī pārsūdzība būvprojekta akceptēšanas lietā, ir iesniedzama LR Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministram.

(6) Ja LR Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrs pārsūdzību noraida, jebkurai fiziskajai vai juridiskajai personai ir tiesības griezties pie tiesas.

### 1.6. APBŪVES NOTEIKUMU STĀŠANĀS SPĒKĀ

(1) **Apbūves noteikumi** stājas spēkā pēc to pieņemšanas atklātā pagasta padomes sēdē.

(2) Ja tiesa kādu **Apbūves noteikumu** nodaļu, punktu vai noteikumu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.

### 1.7. ZEMESGABALA NEATBILSTOŠA IZMANTOJUMA STATUSS

(1) Ja zemesgabala (nekustamā īpašuma) izmantošana likumīgi iesākta, pirms pašvaldība pieņēmusi **Apbūves noteikumus**, kas nosaka zemesgabalam citu zemes izmantošanas veidu, attiecīgajam zemesgabalam (nekustamajam īpašumam) ir neatbilstoša izmantojuma statuss.

(2) Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala (nekustamā īpašuma) īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība jāuzsāk un jāveic atbilstoši šo **Apbūves noteikumu** prasībām.

(3) Ja zemesgabala (nekustamā īpašuma) īpašniekam līdz **Apbūves noteikumu** pieņemšanai, kas nosaka zemesgabalam citu zemes izmantošanas veidu, ir saskaņots (akceptēts) būvprojekts vai izsniegta būves projektēšanas atļauja vai būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss, un īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto būvniecību (izņemot gadījumus, kad pašvaldība kompensē attiecīgā īpašnieka zaudējumus).

(4) Gadījumā, kad zemesgabals (nekustamais īpašums) tiek pārdots vai atdāvināts, zemesgabals zaudē neatbilstoša izmantojuma statusu, un jaunajam īpašniekam jāievēro šo **Apbūves noteikumu** prasības.

(5) Ja, saskaņā ar šiem **Apbūves noteikumiem** ir jāgroza nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, to veic ar brīdi, kad tiek uzsākta jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība, kā arī ar brīdi, kad nekustamais īpašums tiek pārdots vai atdāvināts.

### 1.8. ESOŠIE NEATBILSTOŠIE ZEMESGABALI

Esošus zemesgabalus ar platību, fronti vai dziļumu, kas mazāks par **Apbūves noteikumos** noteikto, vai esošus zemesgabalus, ja to platība pārsniedz maksimālo zemesgabala platību, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves atbilstoši attiecīgās izbūves teritorijas (apbūves zonas) noteikumiem ar šādiem nosacījumiem:

- a) šādus zemesgabalus jānodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
- b) visi citi **Apbūves noteikumi** ir ievēroti.

### 1.9. ESOŠĀS BŪVES UN UZSĀKTĀ PROJEKTĒŠANA UN BŪVNICĪBA

Ja esošās būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi (ar atļauju) projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas **Apbūves noteikumu** spēka stāšanās brīdī, kā rezultātā daži būvju raksturlielumi neatbilst, bet esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst **Apbūves noteikumiem**, tad:

- a) esošās būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar nosacījumu, ka:
  - 1) pārbūvētas vai atjaunotas šīs būves atbildīs visiem tiem **Apbūves noteikumiem**, kam atbilda esošās būves;
  - 2) nekādas pārbūves, ievērojot visas pārējās būves uz zemesgabala, nepalielinās neatbilstību noteikumiem;
- b) esošās būves drīkst paplašināt ar nosacījumu, ka:
  - 1) jebkura būves paplašināšana atbilst **Apbūves noteikumiem**;
  - 2) paplašināšana, ievērojot visas citas būves un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību noteikumiem;
- c) ja pašvaldība nekompensē zaudējumus, iesāktos projektēšanas, būvēšanas, pārbūvēšanas vai ierīkošanas darbus drīkst turpināt.

### 1.10. GROZĪJUMI

(1) **Apbūves noteikumu** grozījumi sagatavojami vienlaikus ar pagasta ģenerālplāna izstrādāšanu saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu "Pagaidu instrukcija par pagasta vai pilsētas izbūves ģenerālplānu" (LBN 101).

(2) **Apbūves noteikumu** grozīšanu var pamatot un veikt arī ar detālplānojumu.

(3) Īpašos gadījumos – neizstrādājot attiecīgu teritorijas plānojumu, pieļaujama **Apbūves noteikumu** grozīšana ar pagasta padomes lēmumu, obligāti veicot ģenerālplānam noteikto sabiedriskās apspriešanas procedūru.

(4) **Apbūves noteikumu** grozījumi nedrīkst grozīt valsts likumu un citu normatīvo aktu noteiktās prasības un radīt attiecīgo likumu vai aktu pārkāpumus, ja tie nav akceptēti instancē, kas tos ir pieņēmusi.

### 1.11. IZNĒMUMI

(1) Jebkurā izbūves teritorijā pieļaujami izņēmumi, ja tie noteikti **Apbūves noteikumos**.

(2) Izbūves teritorijas daļā, kas noteikta kā izņēmums, turpina darboties **Apbūves noteikumi**, kas attiecas uz to izbūves teritoriju, kurā izņēmums atrodas, ar šādiem nosacījumiem:

- a) ja izņēmuma noteikums ir pretrunā ar kādu **Apbūves noteikumu**, tad tā vietā stājas izņēmuma noteikums;
- b) ja izņēmuma noteikums nosaka vienu vai vairākas speciāli atļautas izmantošanas, tad tās ir vienīgās izmantošanas, kādās zemi un būves drīkst izmantot;



- c) ja izņēmuma noteikums speciāli atļauj vienu vai vairākas izmantošanas papildus atļautajām izmantošanām, tad visi citi izņēmuma noteikumi attiecas arī uz papildus atļautajām izmantošanām.

#### 1.12. PAPILDINĀJUMI

- (1) Izstrādājot kādai pagasta teritorijas daļai detālplānojumu, jānosaka vai jāprecizē:
- zemesgabalu proporcijas, izmēri un robežas, arī ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas,
  - zemesgabalu apbūves blīvuma vai apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji,
  - būvlandes un nepieciešamie pagalmi (minimālie attālumi no zemesgabala robežām līdz būvēm),
  - ēku stāvu skaits un būvju augstums,
  - inženiertehniskā apgāde,
  - automašīnu novietošana, vietējās ielas un piebraucamie ceļi, kā arī pagasta ceļi, uzņēmumu ceļi un māju ceļi,
  - aizsargjoslas.
- (2) Izstrādājot konkrētai pagasta teritorijai detālplānojumu, var noteikt vai precizēt arī citas prasības.
- (3) Apbūves noteikumi regulāri jāpapildina, līdz ar izstrādātā detālplānojuma stāšanos spēkā:
- uzrādot 10.nodaļā "Spēkā esošo detālplānojumu saraksts" detālplānojuma nosaukumu, pieņemšanas un spēkā stāšanās datumus, kā arī precīzi aprakstot detālplānojumā risinātās teritorijas robežas un norādot šajās robežās ietvertās izbūves teritorijas;
  - atspoguļojot 6.nodaļas attiecīgo izbūves teritoriju apakšnodaļās punktā "Papildinājumi (noteikumu detalizācija)" detālplānojuma prasības, kas precizē šos **Apbūves noteikumus**, kā arī citus noteikumus, kas pamatoti ar detālplānojumu.
- (4) Minētie papildinājumi nav jāuzskata par **Apbūves noteikumu** grozījumiem.

#### 1.13. PUBLISKUMS

Šie **Apbūves noteikumi** ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Tādēļ Ķekavas pagasta padome regulāri informē par pieņemtajiem **Apbūves noteikumu** grozījumiem un izdarītajiem papildinājumiem.

**2. nodaļa. ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS**

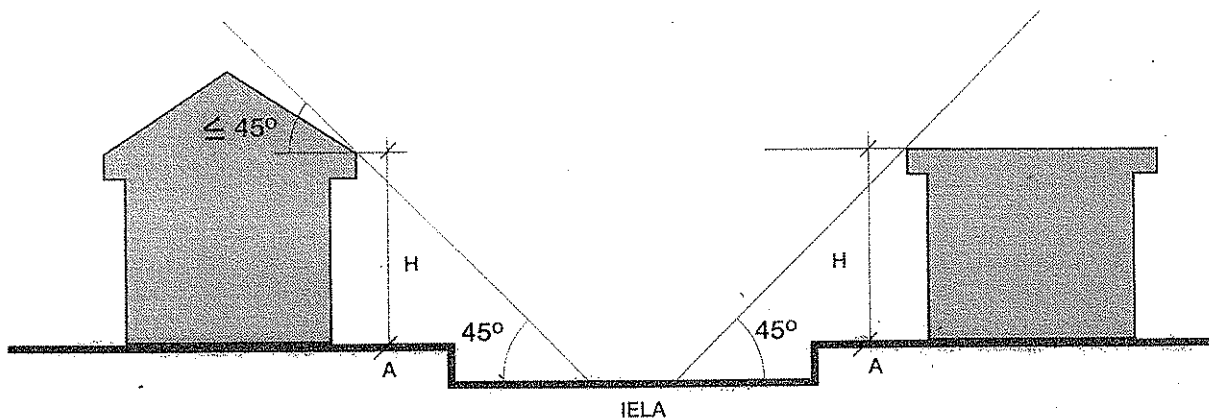
Sajā nodaļā definētas ar **Apbūves noteikumiem** atļautās izmantošanas Ķekavas pagasta izbūves teritorijās, arī apbūves zonās, kā arī dots svarīgāko pielietoto jēdzienu skaidrojums.

- 2.1. **Aizmugures pagalma dziļums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
- 2.2. **Aizmugures pagalmis** nozīmē zemesgabala daļu starp zemesgabala sānpagalmiem no zemesgabala aizmugures robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai.
- 2.3. **Apbūve** ir tādu plānotu, izmantotu vai nodomātu virszemes būvju, arī inženierkomunikāciju, kā arī labiekārtojuma kopums, kur ēkas ir galvenais elements (BL, 1.1.p.).
- 2.4. **Apbūves blīvums** ir procentos izteikta zemesgabala apbūves laukuma attiecība pret tā platību.
- 2.5. **Apbūves intensitāte** ir procentos izteikta stāvu platības attiecība pret zemesgabala platību.
- 2.6. **Apbūves laukums** ir zemesgabala visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.
- 2.7. **Ārējais sānpagalms** nozīmē sānpagalmu, kas tieši robežojas ar ielu.
- 2.8. **Ārstniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem domātu iestādi, arī poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, sanatoriju un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
- 2.9. **Atklāta autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē autostāvvietu, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (arī nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.
- 2.10. **Atklāta uzglabāšana** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās, ēkā vai tās daļā neiekļautās platībās, bet kas nav autostāvvietā.
- 2.11. **Automašīnu novietošana** nozīmē visus automašīnas novietošanas veidus tās lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.
- 2.12. **Autobusu pieturvietā** nozīmē izmantošanu, kas ietver būves autobusu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām, kā arī pastāvīgu pieturas vietu autobusiem un to īslaicīgu novietošanu.
- 2.13. **Autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku, arī stāvvietas, piebraucamos ceļus un vertikālās komunikācijas.
- 2.14. **Auto tirdzniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu, degvielas, eļļas, smērvielu, riepu, bateriju un rezerves daļu pārdošanu un automašīnu izīrēšanu vai uzglabāšanu izīrēšanas nolūkos, kā arī mazgāšanu, tīrīšanu un tādu nelielu remontdarbu veikšanu, kas ir svarīgi automašīnas aktuālai darbībai.
- 2.15. **Brīvā teritorija** ir zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos no stāvu platības.

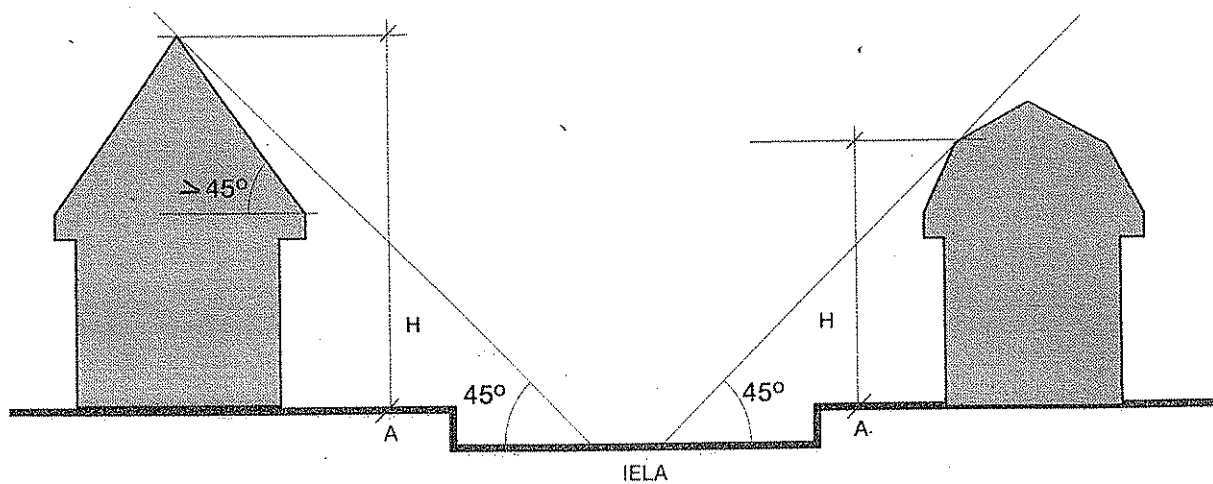
- 2.16. **Būtisks piesārņojums** ir valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.
- 2.17. **Būve** nozīmē arhitektonisku, tehnisku vai konstruktīvu virszemes, pazemes vai zemūdens stacionāru darinājumu, arī ēku vai ēku kopumu, kā arī attiecīgās tehniskās iekārtas (BL, 1.3.p.).
- 2.18. **Būve mājlopiem** nozīmē izmantošanu, kas ietver saimniecības ēku mājlopu izmitināšanai (kūti), kā arī citas būves mājlopiem, arī kūstmēslu glabātuvī un vircas bedrī.
- 2.19. **Būvlaide** nozīmē līniju zemesgabala iekšpusē, kas parasti noteikta paralēli ielas sarkanajai līnijai vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežai un kas iedibina minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un jebkuru virszemes būvi, ko drīkst ierīkot.
- 2.20. **Būvtiesības** ir ar **Apbūves noteikumiem**, nodrošinātas un aizsargātas fizisko un juridisko personu tiesības veikt izbūvi.
- 2.21. **Ciems (blīvi apdzīvota vieta)** nozīmē juridisku statusu teritorijai, kurā dominē atļautās izmantošanas ar apbūves raksturu. Ciema robežas nosaka pašvaldība ar teritorijas plānojumu.
- 2.22. **Dabas piemineklis** ir atsevišķs, savrups dabas veidojums: koks, ala, avots, grava, klints, ūdenskritums, akmens un cits dabas retums, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība. Lai nodrošinātu dabas veidojuma saglabāšanu un tā apskates iespēju, aizsargāta tiek arī dabas pieminekļa tuvākā apkārtnē.
- 2.23. **Darījumu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteli, biroju, kantori, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu rūpniecību vai vairumtirdzniecību.
- 2.24. **Dārza māja (vasarnīca)** nozīmē zemi un brīvstāvošu būvi, kas plānota, izmantota vai nodomāta rekreācijas nolūkiem vienai ģimenei.
- 2.25. **Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams** nozīmē izmantošanu, kas ietver četru vai piecu stāvu ēku vai tās daļu ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa, un kuru iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.
- 2.26. **Degvielas uzpildes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu un automašīnu mazgāšanu kā palīgizmantošanas. Degvielas uzpildes stacijas izvietojuma iespēju ielas sarkanajās līnijās pamato ar detālplānojumu.
- 2.27. **Drošības aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla ap paaugstināta riska objektu. Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt šī objekta un tā tuvumā esošo objektu drošību gan tā ekspluatācijā, gan iespējamo avāriju gadījumā, kā arī vides un cilvēku drošību.
- 2.28. **Dviņu māja** nozīmē divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas, parasti, katru uz sava zemesgabala.
- 2.29. **Dzelzceļa piederības robeža** nozīmē robežu teritorijai, kas atsavināta un pieder VAS "Latvijas dzelzceļš".
- 2.30. **Dzelzceļa pievedceļš** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzelzceļa atzaru, kas nepieder dzelzceļam.

- 2.31. **Dzelzceļa stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver būves dzelzceļa satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru apkalpošanas vajadzībām.
- 2.32. **Dzelzceļš** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzelzceļa darbības nodrošināšanu, arī pieturvietas, preču stacijas un šķirotavas.
- 2.33. **Dzīvoklis kā palīgizmantošana** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver atsevišķu dzīvokli un kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām, un ko izmanto kā īpašnieka, īpašuma pārvaldnieka, dārznieka vai cita, īpašnieka nolīgta, darbinieka mājokli.
- 2.34. **Ēka (nams, māja)** nozīmē atsevišķu arhitektonisku, tehnisku un konstruktīvu virszemes, arī daļēji pazemes būvi.
- 2.35. **Ēkas augstums** ir attālums no zemes virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvāks par 45<sup>o</sup>), kas aiztur gaismas plūsmu 45<sup>o</sup> leņķī [sk. 1.zīmējumu]. Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.
- 2.36. **Ekspluatācijas aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla gar transporta, sakaru un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts un pašvaldības dienestu darbību. Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.
- 2.37. **Ferma** nozīmē izmantošanu, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecību, arī pastaigu laukumus, bet neietver ganības.
- 2.38. **Galvenā būve** nozīmē būvi, parasti ēku, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai vai izmantošanām uz zemesgabala.
- 2.39. **Garāža** nozīmē būvi vai tās daļu, kas ietver pastāvīgu automašīnas vai automašīnu novietošanu, un kas var būt gan privātā, gan sabiedriskā garāža. Šajos **Apbūves noteikumos** garāža privātas garāžas nozīmē netiek lietota, jo ir ietverta dzīvojamajā vai saimniecības ēkā.
- 2.40. **Hidro tehniska būve** nozīmē izmantošanu krastmalu nostiprināšanai, kuģu, jahtu un laivu piestātņu izvietošanai un kuģošanas ceļu aizsargāšanai, bet, kas nav meliorācijas būves.
- 2.41. **Iedibināta būvlaide** ir esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecos zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas.
- 2.42. **Iekšējais sānpagalms** nozīmē to sānpagalmu, kas nerobežojas ar ielu.
- 2.43. **Individuālais darbs** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver vienu vai vairākus individuālā darba veidus saskaņā ar LR Ministru Padomes 1993.g. 29.aprīļa lēmumu Nr.220 apstiprināto sarakstu, un var ietvert arī darbību dzīves vietā radošajās profesijās, kā arī darbību dzīvoklī, savrupmājā vai viensētā izvietotā individuālajā uzņēmumā, kura īpašnieks ir šī dzīvokļa vai savrupmājas īpašnieks un kur bez uzņēmuma īpašnieka tam vēl ir nodarbinātas ne vairāk kā trīs fiziskas personas.
- 2.44. **Insolācija (izsauļojums)** ir rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.
- 2.45. **Inženierkomunikāciju objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pagasta inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) objektus, arī elektroapakšstacijas, termoelektrocentrāles un katlumājas, gāzes sadales stacijas un balonu noliktavas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens krātuves un atdzelžošanas stacijas.

## ĒKAS AUGSTUMS



A - IETVES VIRSMAS PROJEKTĒTAIS VIDĒJAIS LĪMENIS ĒKAS VIDŪ IELAS PUSĒ  
 H - ĒKAS AUGSTUMS



A - IETVES VIRSMAS PROJEKTĒTAIS VIDĒJAIS LĪMENIS ĒKAS VIDŪ IELAS PUSĒ  
 H - ĒKAS AUGSTUMS

1. ZĪMĒJUMS



- 2.46. **Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti** nozīmē izmantošanu, kas ietver virszemes, pazemes un zemūdens inženiertehniskās apgādes tīklus un objektus (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas u.c.), lai pieslēgtu izbūves teritorijas vietējo inženiertehnisko sistēmu maģistrālajām inženierkomunikācijām un to objektiem.
- 2.47. **Izbūve** ir kopīgs nosaukums plānotiem, notiekošiem vai nodomātiem visu veidu teritorijas izmantošanas un attīstības pasākumiem, arī apbūvei un ainavu veidošanai.
- 2.48. **Izbūves teritorija** nozīmē teritoriju, arī apbūves zonu, kas plānota, izmantota vai nodomāta izbūvei.
- 2.49. **Izglītības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iestādi pamata, vidējās un augstākās izglītības iegūšanai, arī speciālās, profesionālās un pieaugušo izglītības iestādi, kā arī iestādi bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām.
- 2.50. **Izmantošana** nozīmē tādu plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, kas atbilst **Apbūves noteikumu** plānam (atļautā izmantošana) vai neatbilst **Apbūves noteikumu** plānam (aizliegtā izmantošana).
- 2.51. **Kapsēta** nozīmē izmantošanu, kas ietver mirušo apbedīšanu un ar to saistītās būves un pasākumus.
- 2.52. **Karjers** nozīmē pagaidu izmantošanu, kas ietver derīgo izrakteņu (kūdra, būvmateriāli) iegūšanu ar atklāto paņēmieni.
- 2.53. **Kravu stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver kravas automašīnu un citu transporta līdzekļu kā pārvadātāju nosūtīšanu un preču pagaidu uzglabāšanu vēlākai nosūtīšanai, arī kravas automašīnu uzglabāšanu, rentēšanu, nomāšanu, tīrīšanu un novietošanu par samaksu.
- 2.54. **Kultūras iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver kultūras centru, teātri, cirku, kinoteātri, koncertzāli, universālas izmantošanas zāli, klubu, muzeju, bibliotēku, mediju centru un līdzīgu iestādi.
- 2.55. **Lauksaimnieciska izmantošana** nozīmē izmantošanu, kas ietver augkopību, dārzenkopību, dārzkopību, lopkopību un ar to saistītos pakalpojumus, izņemot veterināro darbību, kā arī medicīnu, un var ietvert arī dzīvnieku kopšanu, kažokzvēru audzēšanu, ogu krūmu un augļu koku audzēšanu un ražas novākšanu, siltumnīcas, velēnu audzēšanu un sēņu audzēšanu, bet neietver fermu.
- 2.56. **Laukums** nozīmē izmantošanu līnijbūvju izbūves teritorijā ielai līdzīgiem nolūkiem, ko iezīmē sarkanās līnijas.
- 2.57. **Lidlauks** nozīmē izmantošanu, kas ietver būves gaisa satiksmes un lidaparātu apkopes nodrošināšanai.
- 2.58. **Maģistrālā iela** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp blīvi apdzīvoto vietu daļām, kā arī nodrošina transporta izvadīšanu uz pagasta ceļiem un valsts autoceļiem. Maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējās nozīmes ielām.
- 2.59. **Maģistrālā inženierkomunikācija** nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pagasta inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) maģistrālos tīklus, arī maģistrālo transportvadu un līdzīgu būvi, kas nepieciešama apgādei ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, kā arī slēgtu notekūdeņu novadīšanu.
- 2.60. **Mazstāvu daudzdzīvokļu nams** nozīmē izmantošanu, kas ietver ēku vai tās daļu līdz trīs stāviem ar dzīvokļiem, kam ir kopīga ieeja no zemes līmeņa. Nama iedzīvotājiem ir tiesības

kopīgi lietot priekšelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.

- 2.61. **Mežsaimnieciska izmantošana** nozīmē izmantošanu, kas ietver mežsaimniecību, kokmateriālu sagatavošanu un ar to saistītos pakalpojumus, un var ietvert arī malkas meža, celulozes meža, lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.
- 2.62. **Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafējnīcu, pakalpojumu darbnīcu, bet neietver nekādu rūpniecību, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.
- 2.63. **Meliorācijas būves** nozīmē izmantošanu, kas ietver pasākumu sistēmu augsnes radikālai uzlabošanai, galvenokārt tās ūdens režīma regulēšana (nosusinot, apūdeņojot, stādot kokus) un augsnes erozijas novēršana.
- 2.64. **Navigācijas būve** nozīmē izmantošanu, kas ietver būves kuģošanas nodrošināšanai.
- 2.65. **Nevalstiskas organizācijas iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver darba devēju un profesionālo organizāciju, arodbiedrību, politisko un citu nevalstisko organizāciju, kustību, speciālo interešu grupu vai klubu darbību, bet neietver reliģisku iestādi.
- 2.66. **Noliktava** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanu, uzglabāšanu un saglabāšanu (saldēšanu).
- 2.67. **Paaugstināta riska objekts** nozīmē objektu ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam.
- 2.68. **Pagasta ceļš** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pagasta teritorijas daļām, arī starp blīvi apdzīvotām vietām, kā arī nodrošina izeju uz valsts autoceļiem. Pagasta ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.
- 2.69. **Pagasta grāvis** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina atklātu virszemes ūdeņu noteci, iekļaujoties vienotā pagasta noteču sistēmā, un ir pagasta pārziņā.
- 2.70. **Palīgizmantošana** nozīmē plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, pie šādiem nosacījumiem:  
a) tā ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to;  
b) tā ir izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana.
- 2.71. **Pansija** nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas ģimenes dzīvojamo māju, kur ne vairāk kā divas istabas ir pieejamas personai vai personām, kas kā tūrists īslaicīgi apdzīvo minēto dzīvojamo māju, un, kas var ietvert arī ēdināšanu.
- 2.72. **Parcele** ir ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu noteikta teritorijas pamatvienība līdz tās ierakstīšanai Zemesgrāmatā.
- 2.73. **Pārvaldes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver šādas nekomerciālas iestādes: valsts un pašvaldību dienestu pārvaldes, vēstniecības, prokuratūras, tiesas, pasta, policijas, cietuma un ugunsdzēsības iestādes. Šī izmantošana neietver citas **Apbūves noteikumos** definētās nekomerciālas iestādes, arī nekādu nevalstiskas organizācijas iestādi.
- 2.74. **Pasažieru osta** nozīmē izmantošanu, kas ietver būves pasažieru kuģu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru apkalpošanas vajadzībām.

- 2.75. **Pirmsskolas bērnu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver mazbērnu novietni, bērnudārzu un citu specializētu iestādi pirmsskolas vecuma bērniem, bet neietver privātu mājas bērnudārzu.
- 2.76. **Priekšpagalma dziļums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala fronti (sarkano līniju) un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
- 2.77. **Priekšpagalms** nozīmē zemesgabala daļu visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.
- 2.78. **Privāts mājas bērnudārzs** nozīmē palīgizmantošanu, ko atļāvusi pašvaldība, un kas ietver īslaicīgas (dienas) aprūpes un uzraudzības nodrošināšanu (par atalgojumu vai atbildību) dzīvoklī vai dzīvojamā mājā uz laika periodu, ne ilgāku par 24 stundām, ne vairāk par pieciem bērniem (neieskaitot aprūpētāja bērnus) vecumā līdz 10 gadiem.
- 2.79. **Rekonstrukcija** nozīmē būves pārbūvi, izmainot tās apjomu un izmainot vai saglabājot tās funkcijas (MKN 112, 21.p.).
- 2.80. **Reliģiska iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver jebkādas reģistrētas reliģiskas kopienas darbību, arī kulta ēku.
- 2.81. **Renovācija** nozīmē būves remontu (kapitālo remontu), kas tiek veikts, lai to atjaunotu, nomainot nolietotojus nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešanu būvē, neizmainot tās apjomu (MKN 112, 22.p.).
- 2.82. **Restaurācija** nozīmē būves vēsturiskā veidola atjaunošanu, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti (MKN 112, 23.p.).
- 2.83. **Rindu māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga vai katru uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.
- 2.84. **Sabiedriskā garāža** nozīmē izmantošanu, kas ietver kooperatīvu vai privātu būvi vai tās daļu pastāvīgai automašīnu novietošanai, kā arī automašīnu apkopi.
- 2.85. **Sabiedriskie apstādījumi** nozīmē izmantošanu tādas sabiedrības ērības, veselības un labklājības labā apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas ierīkošanai un uzturēšanai, kas ir brīvi pieejama sabiedrībai, un ietver parku, dārzu, mežaparku, skvēru, bulvāru, aleju, ielu un ceļu stādījumus.
- 2.86. **Saimniecības ēka** nozīmē palīgizmantošanu, un var ietvert privātu garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, darbnīcu, siltumnīcu, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
- 2.87. **Sanitārā aizsargjosla** nozīmē aizsargjoslu, kas noteikta ap objektu ar paaugstinātām sanitārajām prasībām. Tās galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.
- 2.88. **Sānpagalma platums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
- 2.89. **Sānpagalms** nozīmē zemesgabala daļu no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemesgabala sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.
- 2.90. **Sarkanā līnija** ir juridiski noteikta, plānota vai esoša, detālplānojumā vai zemesgabala plānā atzīmēta ielas, laukuma, atklātas autostāvvietas vai inženierkomunikāciju koridora robeža.

- 2.91. **Savrupmāja (ģimenes māja)** nozīmē izmantošanu, kas ietver brīvstāvošu vienas vai divu ģimeņu dzīvojamo māju:
- Vienas ģimenes dzīvojamā māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas ģimenes dzīvošanu (vienu mājsaimniecību).
  - Divu ģimeņu dzīvojamā māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver divu ģimeņu dzīvošanu (divas mājsaimniecības).
- 2.92. **Sēņu audzētava** nozīmē lauksaimniecisku izmantošanu, kas ietver sēņu audzēšanu, meža sēņu un trifeļu vākšanu un ar to saistītos pakalpojumus.
- 2.93. **Sociālās aprūpes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iedzīvotāju sociālo aprūpi, arī sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
- 2.94. **Sporta un atpūtas objekts** nozīmē izmantošanu izmantošanu primāri sporta, spēļu, fizisku nodarbību vai izklaidēšanās nolūkā un var ietvert ar to saistītas būves, skatītāju sēdvietas, sporta klubus, sacīkšu zirgu un suņu audzētavu, suņu, kaķu un citu dzīvnieku dresēšanu, jāšanas sporta bāzi, jahtklubu un citu rekreatīvu darbību, kā arī tādas sporta būves, kas kalpo kā palīgizmantošana.
- 2.95. **Stāvu platība** ir zemesgabala kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.
- 2.96. **Stāvu skaits** ir ēkas visu virszemes stāvu skaits, kas ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs pieguļošās teritorijas virsmas (pagalma ēkai – virs pagalma virsmas) projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.
- 2.97. **Tauvas josla** ir sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju un kuģošanu saistītām darbībām.
- 2.98. **Tehniskās apkopes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu apkopi un labošanu, arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora un apriepojuma remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.
- 2.99. **Vairumtirdzniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu, uzkrāšanu, uzglabāšanu un pārdošanu vairumā, bet neietver nekādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādi.
- 2.100. **Valsts autoceļš** nozīmē izmantošanu, kas veido LR ceļu tīklu un ietver galvenos, 1. šķiras un 2. šķiras valsts autoceļus. Valsts autoceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā un krustojumus ar pagasta ceļiem un ielām.
- 2.101. **Veterinārā iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver veterinārās prakses nolūkiem domātu iestādi lauksaimniecībai, rekreācijai vai hobijs audzētu vai turētu mājlopu, suņu, kaķu, putnu un citu dzīvnieku aprūpei un pārbaudei un var ietvert veterināro slīmnīcu, konsultāciju un ķirurģisko kabinetu un citu stacionāru iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
- 2.102. **Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla ap tādu objektu vai teritoriju, kas ir nozīmīga no vides un dabas resursu aizsardzības racionālas izmantošanas viedokļa. Šīs aizsargjoslas galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst negatīvās antropogēnās iedarbības ietekmi uz šādu objektu vai teritoriju tās saglabāšanas nolūkā.

- 2.103. **Vieglās rūpniecības uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver sastāvdaļu ražošanu un montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkādu preču, vielu un lietu komplektēšanu un iesaiņošanu, izņemot jebkuru darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamos higiēnas normatīvus.
- 2.104. **Viensēta (zemnieka sēta)** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo māju (mājas) ar saimniecības ēkām un citām būvēm zemnieka saimniecībā.
- 2.105. **Viesu māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver viesu (tūristu) īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītni un ar to saistītās būves un labiekārtojumu.
- 2.106. **Vietējās nozīmes iela** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo ielu, kravas transporta ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un veloceļu un nodrošina transporta izvadīšanu uz maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām.
- 2.107. **Vispārīgās rūpniecības uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu un nosūtīšanu.
- 2.108. **Zemesgabala dziļums** nozīmē horizontālu attālumu starp zemesgabala fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes un zemesgabala aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemesgabala aizmugures robežas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemesgabala sānu robežas.
- 2.109. **Zemesgabala fronte** nozīmē horizontālu attālumu pa ielas sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām.
- 2.110. **Zemesgabals** (agrāk – gruntsgabals) ir juridiski noteikta, t.i., Zemesgrāmatā ierakstīta teritorijas pamatvienība.
- 2.111. **Zinātnes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver zinātniskās pētniecības un līdzīgu iestādi.



### 3. nodaļa. ZONĒJUMS UN PLĀNS

#### 3.1. ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDI UN TO APZĪMĒJUMI

(1) Plānā "Zemes izmantošanas plāns" ar tajā noteikto robežu un **Apbūves noteikumos** pieņemto apzīmējumu palīdzību attēlots zemes izmantošanas veidu iedalījums izbūves teritorijās un zonās:

Izbūves teritorijas	Plānā pieņemtā krāsa	Apbūves noteikumos pieņemtais apzīmējums
<u>Dzīvojamās apbūves teritorijas:</u>		<b>Dz</b>
mazstāvu dzīvojamās apbūves zona	oranža	<b>DzM</b>
daudzstāvu dzīvojamās apbūves zona	sarkanbrūna	<b>DzD</b>
vasarnīcu un dārzkopības sabiedrību apbūves zona	brūna	<b>DzV</b>
<u>Jauktas apbūves teritorijas:</u>		<b>J</b>
jauktas apbūves zona	sarkana	<b>JC</b>
jauktas darījumu iestāžu un rūpniecības objektu apbūves zona	rozā	<b>JR</b>
<u>Rūpniecības un tehniskās apbūves teritorijas:</u>		<b>R</b>
rūpniecības objektu apbūves zona	pelēka	<b>RR</b>
tehniskās apbūves zona	tumši pelēka	<b>RT</b>
<u>Linjībūvju izbūves teritorijas</u>		<b>L</b>
ielu un ceļu teritorija	sarkana, tumši violeta līnija	<b>L</b>
<u>Atklāto telpu izbūves teritorijas:</u>		<b>Z</b>
apstādījumu teritorija	tumši zila	<b>ZA</b>
mežaparku teritorija	tumši zila	<b>ZM</b>
pludmales teritorija	smilšu	<b>ZP</b>
ūdens baseinu teritorija	gaiši zila	<b>ZŪ</b>
<u>Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas</u>	dzeltēna	<b>LS</b>
<u>Mezsaimniecībā izmantojamās teritorijas</u>	zaļa	<b>MS</b>
<u>Karjeru teritorijas</u>	zilganzāla	<b>K</b>
<u>Turpmākās izpētes teritorijas</u>	ar melnu svītrojumu	<b>T</b>

(2) Iekrāsotā teritorija apzīmē, galvenokārt, plānoto esošo izmantošanas veidu, bet tādas pašas krāsas iesvītrojums – transformēt plānoto zemes izmantošanas veidu.

(3) Apzīmējums, papildināts ar ciparu, attēlo to izbūves teritorijas daļu, kas noteikta kā izņēmums, piemēram, apzīmējums JC-1 attēlo to jauktas apbūves zonas daļu, kur ir spēkā pirmais izņēmums šajā apbūves zonā.

#### 3.2. APZĪMĒJUMU PIELIETOŠANA

Noteiktie izbūves teritoriju apzīmējumi ar burtiem obligāti ievērojami un pielietojami detālplānojumu apzīmējumos, arī pamatojot un veicot **Apbūves noteikumu** grozīšanu.

#### 3.3. ROBEŽAS

Ja rodas neskaidrības par plānā attēlotajām izbūves teritoriju robežām, tad jāievēro, ka izbūves teritoriju robežas ir ielu sarkanās līnijas, ceļu zemes nodalījuma joslu robežas vai zemesgabalu robežas, ja vien acīmredzami nav attēlots citādi.



**4. nodaļa. NOTEIKUMI VISIEM ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDIEM****4.1. PIELIETOJUMS**

Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām izbūves teritorijām visā pagasta teritorijā, izņemot gadījumus, ja **Apbūves noteikumos** noteikts citādi.

**4.2. VISĀS IZBŪVES TERITORIJĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS**

Jebkuru izbūves teritoriju, ievērojot **Apbūves noteikumus**, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:

- a) automašīnu novietošanai;
- b) sabiedrisko apstādījumu ierīkošanai;
- c) inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošanai, ja to paredz ģenerālplāns, detālplānojums (vai inženiertehniskās apgādes shēma) vai būvprojekts;
- d) degvielas uzpildes stacijas ierīkošanai, ja to pamato ar detālplānojumu;
- e) vietējās nozīmes ielai, uzņēmuma ceļam, māju ceļam vai piebraucamajam ceļam, ja to pamato ar detālplānojumu;
- f) palīgizmantošanai.

**4.3. VISĀS IZBŪVES TERITORIJĀS AIZLIEGTĀS IZMANTOŠANAS**

(1) Nevienā izbūves teritorijā nav atļauta tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst valsts vides aizsardzības un vides veselības iestāžu noteiktām vides kvalitātes prasībām un normatīvo aktu prasībām.

(2) Ja vien **Apbūves noteikumos** nav noteikts citādi, nevienu izbūves teritoriju nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:

- a) izvietot būves aizsargjoslās saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;
- b) veidot karjerus būvmateriālu un zemes iegūšanai;
- c) novietot, savākt un glabāt pamestas, neizmantojamas automašīnas, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savākтуvei vai ietverta ēkā;
- d) vākt, uzkrāt un glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savākтуvei vai ietverta ēkā. Šī prasība neattiecas uz atkritumu savākšanu speciālās noteikta parauga atkritumu tvertnēs;
- e) izmantot **Apbūves noteikumus** atļautajām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kuģu, kravas automašīnu, autobusu un vagonu korpusus vai to daļas;
- f) izmantot jebkādu ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai ceļojuma treileru novietošana pamatota ar detālplānojumu tūristu vajadzībām.

**4.4. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI**

(1) Drīkst izmantot tikai tādu zemesgabalu, kuram ir nodrošināta piebraukšana, t.i., zemesgabals robežojas ar ceļu, ielu vai laukumu vai piekļūšanu tam nodrošina servitūts.

(2) Apbūves zonās būvēm jāparedz piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem saskaņā ar LBN 100 3.1.punktu, 4.tabulu un 1.pielikumu.

(3) *Piebrauktuves apbūves teritorijas iekšienē un caurbrauktuves ēkās viena no otras jāizvieto ne tālāk par 300 m, bet perimetrālās apbūves gadījumā – ne tālāk par 180 m.*

(4) Piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgums pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 m no krustojuma. Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi.

(LBN 100, 3.1.p.)

(5) Jebkuram dzīvoklim, arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai, jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām izmantošanām.

#### 4.5. SPECIĀLI PASĀKUMI CILVĒKIEM AR KUSTĪBU TRAUCĒJUMIEM

Projektējot pagasta teritoriju izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi, lai cilvēkiem ar kustību traucējumiem pārvietošanās būtu iespējami netraucēta un droša.

#### 4.6. ZEMESGABALU DALĪŠANA VAI APVIENOŠANA

(1) Zemesgabalu sadala un jaunus izveido saskaņā ar plānu "Zemes izmantošanas plāns" un detālplānojumu, ja tāds ir, ievērojot šos **Apbūves noteikumus**. Lai izstrādātu detālplānojumu pašvaldībā jāsaņem darba uzdevums.

(2) Zemesgabalu drīkst sadalīt vai to apvienot ar kādu citu zemesgabalu, tikai izstrādājot detālplānojumu vai, vienkāršā situācijā, ja pagasta Būvvalde tam piekrīt, zemesgabala sadalīšanas projektu, kas saskaņots ar pagasta Būvvaldes speciālistu, kurš atbild par teritoriju plānošanu.

(3) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja pret to iebilst kāds no līdzīpašniekiem.

(4) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās ēkas reālās daļās.

#### 4.7. APBŪVES INTENSITĀTES UN BRĪVĀS TERITORIJAS RĀDĪTĀJI

Apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus pamato ar detālplānojumu.

#### 4.8. AUGSTUMA IEROBEŽOJUMI

(1) Ēku un citu būvju augstumu pamato ar detālplānojumu.

(2) **Apbūves noteikumos** noteiktie būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.

(3) *Ēku, augstsprieguma elektropārvades līniju, radiotehnisko un citu būvju, kas var tieši vai netieši apdraudēt lidojumu drošību, izvietojums atbilstoši LBN 100, 2.pielikuma prasībām jāsaņem ar uzņēmumiem un iestādēm, kuru pārziņā atrodas lidlauki (LBN 100, 7.12.p.).*

#### 4.9. PAGALMA NOTEIKUMI

a) Galvenajai būvei vai būvēm uz zemesgabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms), kas shematiski attēloti 2.zīmējumā.

b) Viena zemesgabala pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala pagalma daļu.

c) Prasītais pagalms ir minimālais pagalms, ko nosaka **Apbūves noteikumos** noteiktie attālumi no zemesgabala robežām līdz jebkuras galvenās būves virszemes daļai. Nekādu daļu no jebkura prasītā pagalma nedrīkst aizņemt kāda būves virszemes daļa, izņemot:

- 1) saimniecības ēkas, ja tās attiecīgajā pagalmā atļautas;
- 2) arhitektoniskas detaļas un veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrī un jumta balsti, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no sienas;
- 3) funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižami saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi;
- 4) atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;
- 5) erkeri, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,0 m uz āru no sienas;
- 6) balkoni, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 2,5 m uz āru no sienas.

d) Zemesgabala īpašniekam pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi. Pagalmiem jābūt līdzīgiem, lai tur nevarētu sakrāties ūdens.

#### 4.10. PRIEKŠPAGALMS (PRIEKŠDĀRZIŅŠ)

(1) Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, nekādas būves virszemes daļas nedrīkst uz tās atrasties, izņemot 4.9.punktā noteiktos gadījumus.

(2) Ielu vai ceļu paplašināšanai paredzētās zemes joslas pagasta padomei jānodod saskaņā zemesgabalu īpašniekiem bezmaksas pagaidu lietošanā priekšdārziņu ierīkošanai. Apbūves zonās, kur atļauti žogi, šādus priekšdārziņus atļauts iežogot.

(3) Priekšdārziņos jāierīko apstādījumi vai zālāji ar celiņiem. Priekšdārziņi, atbilstoši pagasta padomes noteikumiem, zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā. Priekšdārziņus nav atļauts izmantot materiālu atklātai uzglabāšanai.

(4) Ja pagasta padome nolemj ielu vai ceļu paplašināšanai paredzēto zemes joslu pilnīgi vai daļēji piedalīt pie ielas vai ceļa platuma, zemesgabala īpašniekam pēc pagasta padomes pieprasījuma 3 mēnešu laikā žogs bez atbildības jānojauc, zemes josla jāatbrīvo un jānodod pagasta padomes rīcībā.

#### 4.11. IEDIBINĀTA BŪVLAIDE

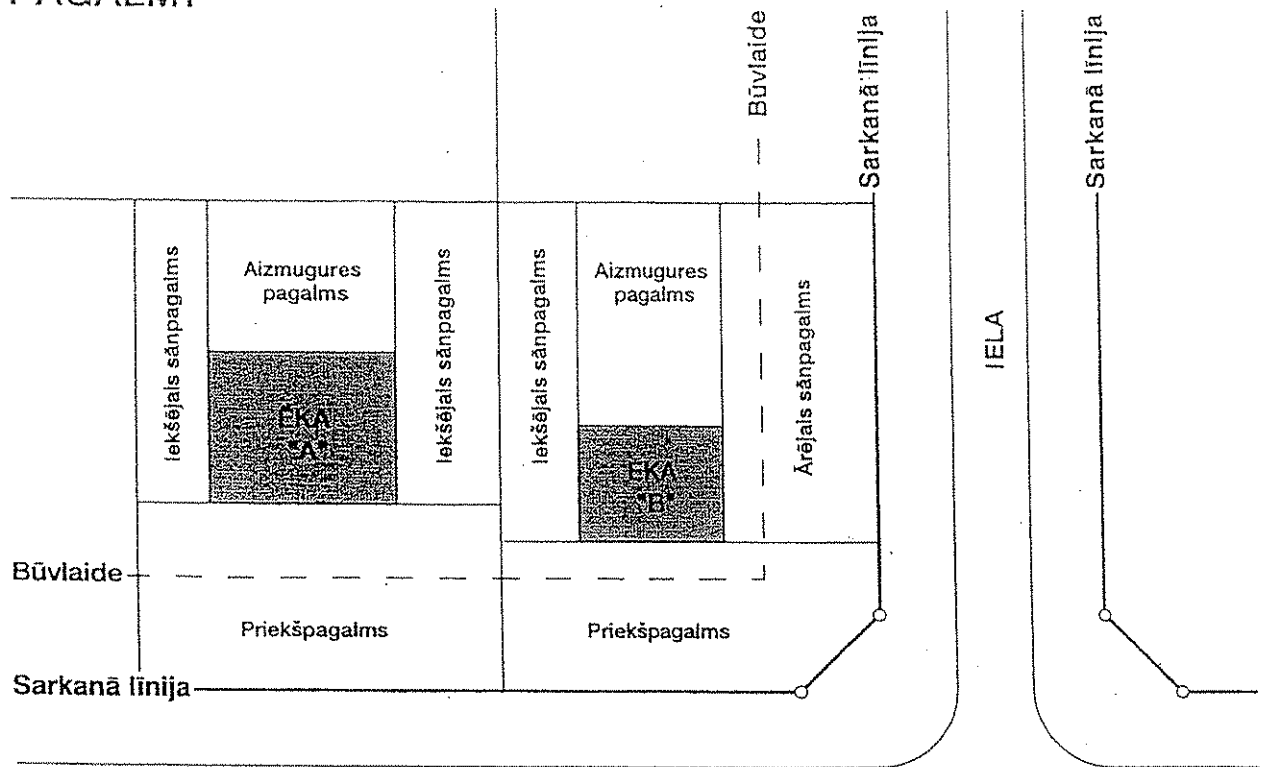
Galvenās būves novietnei zemesgabalā, iedibinātas būvlaides gadījumā, ja tā nav spēkā esošajās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādiem citiem **Apbūves noteikumiem**, jāievēro šī iedibinātā būvlaide.

#### 4.12. BŪVJU ATBILSTĪBA ZEMESGABALA ROBEŽĀM

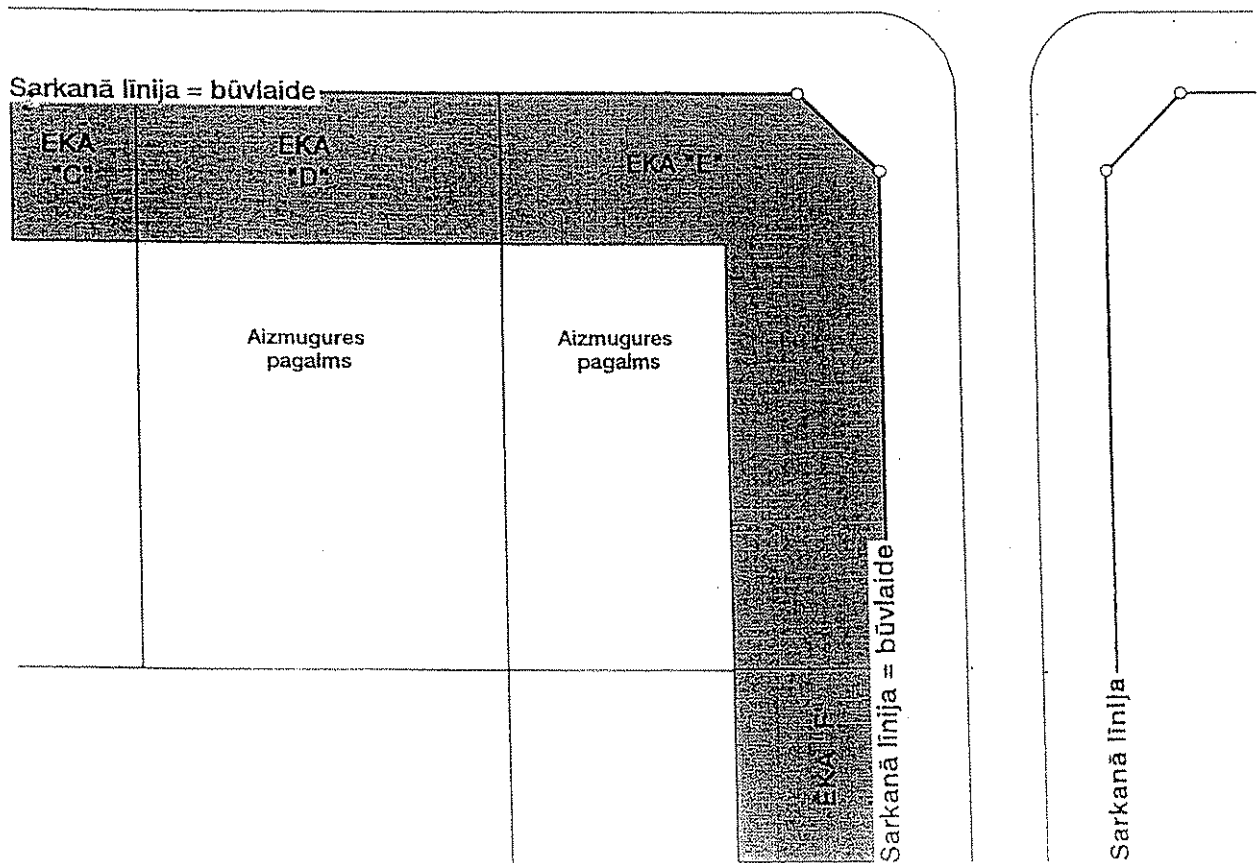
Nevienas būves neviena daļa nedrīkst projicēties ārpus tā zemesgabala, uz kura tā atrodas, robežas, izņemot:

- a) **Apbūves noteikumos** paredzēto gadījumu, ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju. Šādā gadījumā būves daļa nedrīkst projicēties brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un tās apakšējai malai ir jābūt vismaz 3,0 m virs ietves;
- b) ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;
- c) ja kaimiņu zemesgabala īpašnieks piekrīt grozīt zemesgabala robežu pa vertikāli. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

# PAGALMI



IELA



2. ZĪMĒJUMS

#### 4.13. REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI

##### 4.13.1. PIE KRUSTOJUMA AR DZELZCEĻU VIENĀ LĪMENĪ

(1) Visās izbūves teritorijās uz zemesgabala, kas piekļaujas dzelzceļam un to šķērsojošai ielai vai ceļam, nekādu būvi nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,5 m un 3,0 m līmeņiem virs ielas vai ceļa viduslīnijas līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo dzelzceļa piederības robeža, sarkanā līnija un līnija, kas savieno punktus, kas atrodas uz šādas piederības līnijas un sarkanās līnijas, 50 m attālumā no šo līniju krustpunkta vai VAS "Latvijas dzelzceļš" Ceļu saimniecības dienesta un attiecīgi LR SM Autoceļu direkcijas Rīgas rajona nodaļas akceptētā attālumā no šo līniju krustpunkta (sk. 3.zīmējumu).

(2) Ja dzelzceļa un ielas krustojumā ir pārbrauktuve bez aizsargaprīkojuma, tad krustojuma redzamības trīsstūris jāpalielina līdz 400 m gar dzelzceļa piederības robežu un 90 m gar ielas līniju, vai līdz attālumam, ko pieprasa VAS "Latvijas dzelzceļš" Ceļu saimniecības dienests un LR SM Autoceļu direkcijas Rīgas rajona nodaļa.

##### 4.13.2. UZ STŪRA ZEMESGABALA

(1) Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,5 m un 3,0 m līmeņiem virs krustojošos ielu vai ceļu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemesgabala sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām 10 m attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta vai LR SM Autoceļu direkcijas Rīgas rajona nodaļas akceptētā (ievērojot ielu transporta intensitāti un kustības aprēķina ātrumu) attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ja sarkanās līnijas jau nav noteiktas, ievērojot redzamības trīsstūri [sk. 3.zīmējumu].

(2) *Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm (LBN 100, 7.24.p.).*

#### 4.14. ATTĀLUMI STARP ĒKĀM

*Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām (LBN 100, 3.4.p.).*

##### 4.14.1. INSOLĀCIJAS (IZSAUĻOJUMA) PRASĪBAS

(1) *Dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes un izglītības iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 st. dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim.*

(2) *Izvietojot pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 stundu ilga to telpu insolācija, kas noteiktas sanitāros un būvnormatīvos.*

(3) *Meridionāli orientētās dzīvojamās mājās, kurās tiek insolētas visas dzīvokļa istabas, kā arī dzīvojamās apbūves rekonstrukcijas gadījumā, vai arī izvietojot jaunus objektus sevišķi sarežģītos pilsēt būvnieciskos apstākļos (vērtīga vēsturiska pilsētvide, dārga teritorijas sagatavošana, pilsētas centra zona), ir pieļaujama telpu nepārtrauktas insolācijas laika samazināšana par 0,5 stundām.*

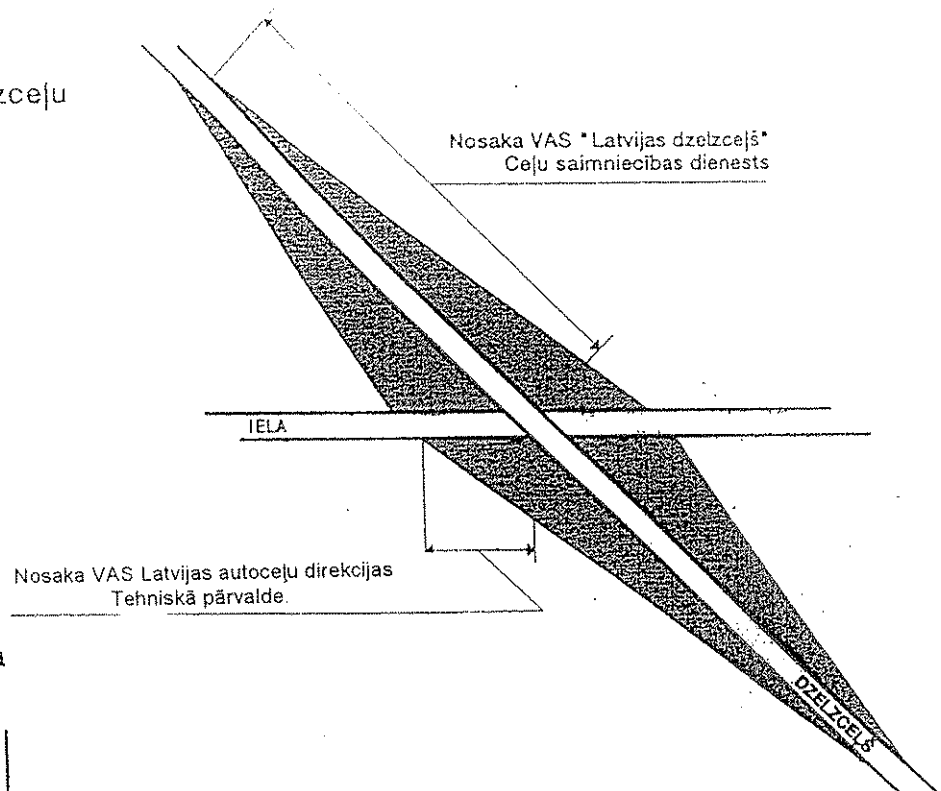
(LBN 100, 10.19.p.)

##### 4.14.2. APGAISMOJUMA PRASĪBAS

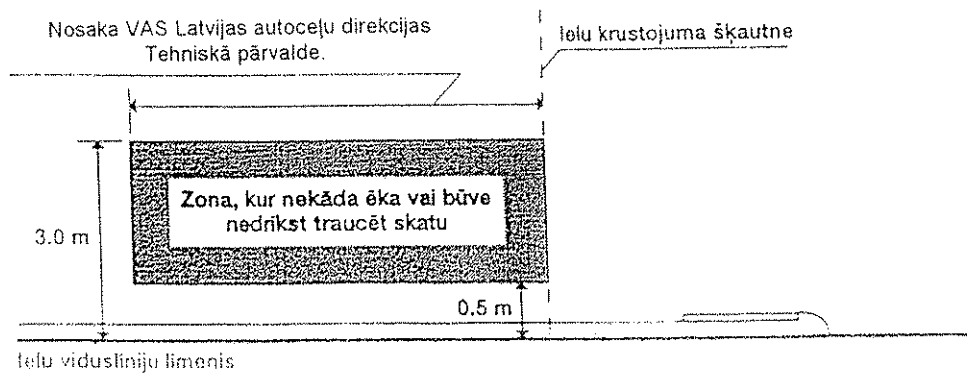
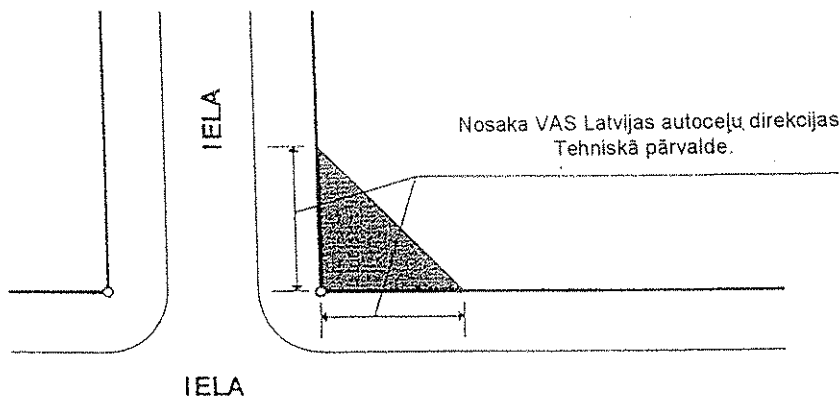
Apgaismojuma prasības jāpieņem saskaņā ar CNuN II-4-79 "Dabiskais un mākslīgais apgaismojums".

## REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI

Pie krustojuma ar dzelzceļu vienā līmenī



Uz stūra zemesgabala





#### 4.14.3. UGUNSDROŠĪBAS PRASĪBAS

Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām jāparedz atbilstoši LBN 100, 1.pielikumā noteiktajām prasībām, bet starp rūpnīcu un lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām – atbilstoši šo ēku vai šo uzņēmumu ģenerālplānu būvnormatīviem. Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro Valsts ugunsdrošības noteikumu, kā arī LBN 201-96 "Ugunsdrošības normu" prasības.

#### 4.15. AIZSARDZĪBA PRET TROKŠNIEM

*Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām, trokšņa līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņa avotiem, sagaidāmā trokšņa līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanu aprēķinam izraudzītajos punktos, arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības projektēšanai jāpieņem atbilstoši īpašiem būvnormatīviem (LBN 100, 10.16.p.).*

#### 4.16. FASĀDES, JUMTI, ŪDENS NOTEKCAURULES

(1) Katra zemesgabala īpašniekam atbilstoši pagasta padomes izdotajiem noteikumiem jāuztur kārtībā ēkas fasādes, jumts, ūdens notekcaurules un renes. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar Ķekavas pagasta padomes izdoto krāsu pasi vai būvprojektā akceptēto krāsojumu.

(2) Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.

(3) Atļauta esošo ēku jumta stāva izbūve, ja tā atbilst **Apbūves noteikumu** noteikumiem un ja jumta gabarīti, ēkas novietojums un tehniskais stāvoklis atbilst ugunsdrošības prasībām (LBN 201-96). Jumta stāva izbūve uzskatāma par rekonstrukciju.

(4) *Ugunsdrošajām sienām jābūt augstākām par jumta segumu vismaz par 60 cm, ja kaut viens no savietotā jumta vai jumta elementiem (izņemot jumta segumu) būvēts no degošiem materiāliem, un vismaz par 30 cm, ja jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no grūti degošiem materiāliem. Ugunsdrošās sienas var nebūt augstākas par jumta segumu, ja visi jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no nedegošiem materiāliem (LBN 201-96, 3.2.5.p.).*

(5) Nav atļauta patvaļīga satelītantenu piestiprināšana pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm.

(6) Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana, arī aizstiklošana. Logu nomaīņa un lodžiju un balkonu pārbūvēšana jāveic vienlaicīgi visai ēkai saskaņā ar apstiprinātu projektu.

#### 4.17. ŽOGI UN PRETTROKŠNA SIENAS

(1) Tās pagasta teritorijas, kurās apbūvēti vai neapbūvēti zemesgabali ir jāiežogo, nosaka pagasta padome. Žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru.

(2) Žogus drīkst ierīkot:

- a) ielas vai ceļa pusē – pa ielas vai ceļa sarkano līniju;
- b) stūra zemesgabalos – pa redzamības trīsstūra līniju [sk. 3.zīmējumu];
- c) gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm – pa tauvas joslas robežu;
- d) pārējos gadījumos – pa zemesgabala robežām.

(3) Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.

(4) Žogi jāizbūvē 1,5-2,5 m augsti. Ja kaimiņu zemesgabalu īpašnieki savā starpā vienoties, robežžogus drīkst izbūvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 3,0 m. Ja kaimiņi par žogu veidu un augstumu nevar vienoties, pagasta padome apspriež abu priekšlikumus un izlemj, kādu žogu būvēt. Šis pagasta padomes lēmums ir saistošs abiem kaimiņiem.

(5) Nav atļauta dzelonstieņu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.

(6) Žogi jākrāso ar izturīgām krāsām. Nedrīkst krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogos.

(7) Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato ar detālpārplānojumu. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu.

#### 4.18. SKATLOGI, REKLĀMAS, MARKĪZES

##### 4.18.1. SKATLOGI

Nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās.

##### 4.18.2. IZKĀRTNES, REKLĀMAS, SLUDINĀJUMI UN CITI INFORMATĪVI MATERIĀLI

Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi vizuālās informācijas materiāli izvietojami atbilstoši Ķekavas pagasta izdotiem noteikumiem.

##### 4.18.3. MARKĪZES

Virš skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes, ja tās neprojiējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un to apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves.

#### 4.19. APGAISMES ĶERMEŅI, KIOSKI, PAVILJONI UN CITI PAGASTA ĀRTELPAS ELEMENTI

##### 4.19.1. APGAISMES ĶERMEŅI

(1) Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskaņīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.

(2) 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.

(3) Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskaņīgam katra laukuma vai skvēra robežās.

(4) Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.

(5) Brīdinot būves īpašnieku, atbilstošiem pagasta dienestiem ir tiesības piestiprināt pie būvju fasādēm apgaismes ķermeņu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaītes.

#### 4.19.2. KIOSKI, NOJUMES, PAVILJONI UN CITI ĀRTELPAS ELEMENTI

(1) Stacionārus, arī sezonas, tirdzniecības punktus (kioskus, nojumus, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, atļauts būvēt vai novietot gatavus tikai ar pagasta galvenā arhitekta akceptu. Ja minētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslu vai atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, nepieciešams arī LR SM Autoceļu direkcijas Rīgas rajona nodaļas akcepts.

(2) Teritorijās, kur ir māju numerācija, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta, pēc pagasta padomes noteiktas formas izgatavota, mājas numura zīme. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3,0 m augstumā. Ja tā no ielas nav skaidri saskatāma, numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemesgabalā. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.

(3) Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemesgabalā būtu uzstādīts, pēc pagasta padomes noteiktas formas izgatavots, mājas nosaukums.

(4) Teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta pēc pagasta padomes noteiktas formas izgatavota plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt 0,1 līdz 1,0 m. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina 2,5 līdz 3,0 m augstumā no zemes līmeņa.

(5) Ķekavas pagasta attiecīgo dienestu vadībā specializētiem uzņēmumiem, kā arī zemes lietotājiem – uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām un pilsoņiem jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja.

(6) Tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietots mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu uzstādīta atkritumu urna, kā arī jānodrošina, lai tā vienmēr būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota. Atbilstoši noteikumiem sadzīves atkritumi regulāri jāizved.

(7) Zemesgabala īpašnieka pienākums ir pie būves galvenās fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai.

#### 4.20. DEGVIELAS UZPILDES STACIJAS

(1) Degvielas uzpildes staciju būvniecība un ekspluatācija nav atļauta kultūras pieminekļu teritorijās, kā arī memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un aizsargājamu dabas objektu tiešā tuvumā.

(2) Degvielas uzpildes stacijas aizliegts izvietot:

- a) virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās 10 m platā joslā (AL, 37.p.5);
- b) aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām (AL, 39.p.2);
- c) aizsargjoslās ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm (AL, 56.p.1);
- d) aizsargjoslās ap naftas un naftas produktu un ķīmisko vielu un produktu vadiem, noliktavām, krātuvēm un pārstrādes uzņēmumiem (AL, 57.).

(3) Attālums no degvielas uzpildes stacijas ar pazemes tvertnēm šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabala robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāks par 50 m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes tvertnēm. To pieļaujams samazināt, bet ne vairāk kā par 25 m, ja degvielas uzpildes stacija paredzēta tikai vieglo automašīnu uzpildei un ne vairāk par 500 uzpildēm dienā (LBN 100, 7.41.p.).

(4) Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par:

- a) 50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām;
- b) 30 m no skuju koku mežu masīviem;
- c) 25 m no lapu koku masīviem;
- d) 40 m no dzelzceļa malējās sliedes;
- e) 25 m no rūpniecības būvēm;
- f) attālumu, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumiem, no gaisa elektropārvades līnijām.

(5) Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes jāizvieto ne tuvāk par:

- a) 15 m no kopējas lietošanas ceļiem;
- b) 10 m no vadības pults būves;
- c) 9 m no pildnēm.

(6) Ja tvertnes ir apakšzemes, tad šos attālumus var samazināt par 50%.

(7) Pirms degvielas uzpildes staciju projektēšanas uzsākšanas nepieciešams iegūt slēdzienu par grunts piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā.

(8) Tās vides aizsardzības prasības, kas izriet no degvielas uzpildes stacijas izvietojuma, paredzētiem tehnoloģiskiem un būvnieciskiem risinājumiem, tiek izvirzītas, saņemot tehnisko noteikumu projektēšanai, kā arī izskatot projekta dokumentāciju vides aizsardzības institūcijā.

(9) Degvielas uzpildes staciju būvniecībā ir pieļaujamas tikai plastificētas apakšzemes degvielas tvertnes. Tvertņu atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama tikai atsevišķos gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kuri pirms projektēšanas tiek noteikti īpaši.

(10) Degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.

(11) Degvielas uzpildes staciju tvertņu pārbaudi periodiski jāveic licencētai firmai, lai novērstu degvielas noplūdes.

(12) Kaitīgo vielu izmešu koncentrācijas jebkādos tehnoloģiskos procesos uz teritorijas robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.

(13) Pie degvielas uzpildes stacijām jāierīko publiskās tualetes un sabiedrībai pieejami taksofoni.

#### 4.21. SAIMNIECĪBAS ĒKAS

Ja vien šajos **Apbūves noteikumos** nav noteikts citādi, saimniecības ēku nedrīkst:

- a) ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;

- b) ierīkot tuvāk par 1,0 m no zemesgabala iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no saimniecības ēkas līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

#### 4.22. BŪVES MĀJLOPIEM

(1) Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot, ievērojot veterinārās prasības un sanitāri higiēniskās normas.

(2) Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves nedrīkst:

- a) ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;  
b) ierīkot tuvāk par 6,0 m no zemesgabala robežām. Ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no mājlopiem paredzētas būves līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 15 m. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

#### 4.23. SANITĀRIE NOTEIKUMI FERMĀM UN MĀJLOPU BŪVĒM

(1) Zoohigiēnas prasībām atbilstoši fermā ir jābūt brīvai no lipīgo slimību ierosinātājiem. Fermas teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1,0 m zem būvējamo ēku pamatiem, ēku būvniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu līdz 5,0% kritumu uz dienvidiem vai dienvidaustrumiem.

(2) Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, paļīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām. Fermas teritorijai jābūt noteiktā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem u.c. objektiem.

(3) Vircas bedrēm jābūt betonētām, tās jānosedz.

(4) Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt betonētiem pamatiem ar 0,8-1,0 m augstām malām, apkārt jābūt nobetonētam vircas grāvītim uz vircas bedres pusi. Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt valdošo vēju virzienā no fermas un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā. Nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0,3-0,4 m plats un 0,3 m dziļš grāvītis. Mēslu krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves.

(5) Kūtsmēslu kompostēšanas laukumu pie fermām var ierīkot divējādi:

- a) pēc aukstās uzglabāšanas metodes;  
b) pēc karstās uzglabāšanas metodes, (rekomendējamais kūtsmēslu uzglabāšanas veids).

(6) Vircas bedru, kūtsmēslu glabātuvju un kompostēšanas laukumu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

(7) Vircas bedres, kūtsmēslu glabātuves un kompostēšanas laukumi nedrīkst atrasties tuvāk par 150 m no jebkuras zemesgabala robežas.

#### 4.24. STIHĪJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA

Neskatoties uz jebkādiem citiem Apbūves noteikumiem, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī būve būvēta, vai, ja būvprojekts nav saglabājies – izstrādājot atbilstoši būves jaunākajai inventarizācijas lietai jaunu būvprojektu.

4.25. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS

Visās izbūves teritorijās jānodrošina atļauto objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no ģenerālplāna, detālplānojuma vai inženierkomunikāciju attīstības shēmām.

4.26. INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS UN IEKĀRTAS

(1) Rekonstrukcijas apstākļos jāparedz esošo 110 kV un augstāka sprieguma elektropārvades gaisvadu līniju pārvietošana ārpus apdzīvotņu teritorijām, vai arī to nomaiņa ar kabeļu līnijām (LBN 100, 8.9.p.).

(2) Četru stāvu un augstāku ēku apbūves vietās apdzīvotņu teritorijās elektriskie tīkli ar spriegumu līdz 20 kV (ieskaitot) jāparedz ar kabeļu līnijām (LBN 100, 8.10.p.).

(3) Apdzīvotņu teritorijā izvietojamās apakšstacijas ar 16 MVA un lielākas jaudas transformatoriem un gaisvadu-kabeļu līniju pārejas punkti jāparedz slēgtā tipa (LBN 100, 8.11.p.).

(4) 110 kV slēgto apakšstaciju, kā arī komplektu un sadales iekārtu zemesgabalu platība jāpieņem ne lielāka par 0,6 ha, bet gaisvadu-kabeļu līniju pārejas punktiem – ne lielāka par 0,1 ha (LBN 100, 8.12.p.).

(5) Izvietojot atsevišķus 6-20 kV sprieguma sadales punktus un apakšstacijas ar ne vairāk kā diviem 1000 kVA un lielākas jaudas transformatoriem un izpildot prasības aizsardzībai pret troksni, attālums no tiem līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku logiem jāpieņem ne mazāks par 10 m, bet ārstnieciskās profilakses iestāžu teritorijās – pēc nozaru normatīviem (LBN 100, 8.13.p.).

(6) Sakaru, radiotranslācijas un televīzijas, ugunsdzēsības un apsardzes signalizācijas būvju izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo būvnormatīvu prasībām (LBN 100, 8.19.p.).

4.27. ATTĀLUMI NO INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM LĪDZ CITĀM BŪVĒM

(1) Horizontālie attālumi no tuvākajām inženierkomunikācijām līdz ēkām jāpieņem pēc LBN 100, 10.tabulas.

(2) 10.tabulā norādītos attālumus drīkst samazināt, ja tas ir tehniski pamatots (LBN 100, 8.23.p.).

(3) No gaisvadu elektrisko tīklu vadiem līdz būvēm, zemes un ūdens virsmai pieļaujami šādi minimālie attālumi (metros), ņemot vērā vada pieļaujamās novirzes no normāla stāvokļa (izņemot vadu nokares palielināšanos no slodzes strāvas):

Attāluma veids	Spriegums, kV			
	līdz 1	6 - 20	110	330
Attālums no vada līdz zemes vai ūdenstilpes virsmai	6,0	6,0	6,0	7,5
avārijas režīmā pie trūkušā vada blakus pārlaidumā		4,5	4,5	6,0
Attālums no vada līdz būvei	1,0	2,0	4,0	8,0
Attālums no elektropārvades līnijas ass līdz koka vainagam	1,0	4,5	11,0	22,0
Attālums no vada līdz atsevišķiem koka zariem	1,0	2,0	3,0	5,0

1.piezīme. Dzīvojamo ēku fasādēm, logiem, balkoniem un lodžijām jāatrodas ne mazāk kā 1,5 m attālumā no gaisvadu elektrisko līniju vadiem vistuvākā pievirzījumā.

2.piezīme. Attālums no būvēm un koku vainagiem līdz vadam nosakāms, nomērot tabulā norādītos attālumus no šiem objektiem līdz vertikālai plaknei, ko veido tuvākais vads pret zemi.

(4) Neuzbūvētas (nodomātas vai paredzētas) būves gadījumā jāpieņem horizontālais attālums līdz būvīdēi.

#### 4.28. ATTĀLUMI STARP INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM

(1) *Horizontālie attālumi starp paralēlām blakus izvietotām pazemes inženiertehniskajām komunikācijām jāpieņem pēc LBN 100, 11.tabulas. Ja blakus izvietotu cauruļvadu dziļuma starpība ir lielāka par 0,4 m, tad 11.tabulā norādītie attālumi jāpalielina, ņemot vērā tranšeju nogāžu stāvumu, bet tiem jābūt ne mazākiem par tranšejas dziļumu.*

(2) *11.tabulā norādītos attālumus drīkst samazināt, ja tas ir tehniski pamatots.*

(LBN 100, 8.23.p.)

#### 4.29. GRĀVJU SAGLABĀŠANA

(1) Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, jā saglabā esošie grāvji un dabīgās ūdensteces, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā.

(2) Zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 10 m no tāda pagasta grāvja malas, kas atrodas līnijbūvju izbūves teritorijā.

(3) Ja grāvis atrodas zemesgabala robežās, zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 1,5 m no grāvja malas.

#### 4.30. AIZSARGJOSLAS

(1) *Aizsargjoslu likuma objekts ir dažādu veidu aizsargjoslas, aizsargzonas, aizsardzības joslas, kas noteiktas likumos un citos normatīvajos aktos. Aizsargjoslu likuma mērķis ir noteikt:*

- a) *aizsargjoslu veidus un to funkcijas;*
- b) *aizsargjoslu izveidošanas pamatprincipus;*
- c) *aizsargjoslu uzturēšanas un stāvokļa kontroles kārtību;*
- d) *saimnieciskās darbības aprobežojumus aizsargjoslās.*

(AL, 2.,3.p.)

(2) Aizsargjoslu likums nosaka šādus aizsargjoslu veidus (attiecībā uz Ķekavas pagasta teritoriju):

- a) vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:
  - 1) virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas,
  - 2) aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem,
  - 3) aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām,
  - 4) mežu aizsargjoslas ap pilsētām,
  - 5) aizsargjoslas ap purviem;
- b) ekspluatācijas aizsargjoslas:
  - 1) aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem,
  - 2) aizsargjoslas gar telekomunikāciju līnijām,
  - 3) aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem,
  - 4) aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem,
  - 5) aizsargjoslas gar siltumtīkliem,
  - 6) aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm,
  - 7) aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem,
  - 8) aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem,
  - 9) aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem,
  - 10) aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm,
  - 11) aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm;

- c) sanitārās aizsargjoslas:
  - 1) aizsargjoslas ap kapsētām,
  - 2) aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām,
  - 3) aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;
- d) drošības aizsargjoslas:
  - 1) aizsargjoslas ap naftas, naftas produktu un ķīmisko vielu un produktu vadiem, noliktavām, krātuvēm un pārstrādes uzņēmumiem,
  - 2) aizsargjoslas ūdens akvatorijās augšpus un lejpus aizsprostiem;
- e) citas aizsargjoslas, ja tādas paredz likums.

(3) Visu veidu aizsargjoslu konkrētās robežas nosaka teritoriju plānojumos, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. Aizsargjoslu robežas jāatzīmē zemesgabalu plānos un jāieraksta Zemesgrāmatā. Ja nav izstrādāts teritorijas plānojums, vietējā pašvaldība nodrošina aizsargjoslu robežu noteikšanu, kā arī iesniedz šīs ziņas Valsts zemes dienestam aizsargjoslu iezīmēšanai zemes robežu plānos (AL, 33.p.1,2).

(4) Aizsargjoslu noteikšanas metodikas projektus izstrādā Aizsargjoslu likumā noteiktās ministrijas vai valsts dienesti.

(5) Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu rīcība šajās vietās jāsaskaņo ieinteresētajām institūcijām (AL, 34.p.).

(6) Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros (AL, 35.p.1).

(7) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, renovācijai un rekonstrukcijai nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā jābrīdina zemes īpašniek vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā (AL, 35.p.2).

(8) Pēc minēto darbu veikšanas objekta īpašniekam jāsakārto zemes platības tādā stāvoklī, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī jāatlīdzina zemes īpašniekam vai lietotājiem darbu izpildes gaitā nodarītie zaudējumi. To noteikšanu un atlīdzību veic likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās (AL, 35.p.4).

(9) Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic ieinteresētās juridiskās vai fiziskās personas pēc savstarpējas vienošanās (AL, 35.p.5).

(10) Juridiskajām un fiziskajām personām, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams pārbūvēt objektus vai aizsargāt tos no bojājumiem, pārbūves vai aizsardzības darbi jāveic par saviem līdzekļiem pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai pēc savstarpējas vienošanās jāsamaksā par šiem darbiem (AL, 35.p.6).

(11) Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka likumīgās prasības (AL, 35.p.7).

(12) Pašvaldību, atbildīgo valsts institūciju un objektu īpašnieku dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, – zemes lietotāju (AL, 35.p.8).



## 4.30.1. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

a) Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

(1) Minimālos virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platumus nosaka:

- 1) *lauku apvidos (neatkarīgi no zemes kategorijas un īpašuma):*
  - a) *Daugavai – ne mazāk kā 500 m plata josla katrā krastā,*
  - b) *pārējām vairāk par 100 km garām upēm – ne mazāk kā 300 m plata josla katrā krastā,*
  - c) *25-100 km garām upēm – ne mazāk kā 100 m plata josla katrā krastā,*
  - d) *10-25 km garām upēm – ne mazāk kā 50 m plata josla katrā krastā,*
  - e) *līdz 10 km garām upēm – ne mazāk kā 10 m plata josla katrā krastā,*
  - f) *101-1000 ha lieliem ezeriem – ne mazāka kā 300 m plata josla,*
  - g) *25-100 ha lieliem ezeriem – ne mazāk kā 100 m plata josla,*
  - h) *10-25 ha lieliem ezeriem – ne mazāk kā 50 m plata josla,*
  - i) *līdz 10 ha lieliem ezeriem – ne mazāk kā 10 m plata josla,*
  - j) *ūdenstilpei vai ūdenstecei ar izteiktu palieni – ne mazāk kā visā palienes platumā neatkarīgi no iepriekšējos apakšpunktos noteiktā minimālā joslas platuma;*
- 2) *pilsētās un ciemos – ne mazāk kā 10 m plata josla katrā krastā, izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ.*

(AL, 7.p.2)

(2) *Aizsargjoslas platumu nosaka, ņemot vērā gada vidējo ūdens līmeni, bet, ja ir skaidri izteikts stāvs pamatkrasts, – no tā augšējās krants (AL, 7.p.3).*

(3) *Ja krastu veido vienlaidu dambis, aizsargjosla tiek noteikta līdz dambja ārējās nogāzes pakājei, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi (AL, 7.p.4).*

(4) *Visi aizsargjoslas noteikumi attiecināmi arī uz teritoriju starp ūdens līmeni un vietu, no kuras mēra aizsargjoslas platumu (AL, 7.p.5).*

c) Aizsargjoslas ap purviem

(1) Minimālie aizsargjoslu platumi ap purviem tiek noteikti:

- 1) *10-100 ha lielām platībām – 20 m josla;*
- 2) *par 100 ha lielākām platībām – 50 m josla meža augšanas apstākļu tipos uz sausām, nosusinātām, slapjām minerālaugsnēm un nosusinātām kūdras augsnēm un vismaz 100 m josla meža augšanas apstākļu tipos uz slapjām kūdras augsnēm.*

(2) Purva robežu nosaka mežierīcības projektā.

d) Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

(1) Ap pazemes ūdens ņemšanas vietu nosaka:

- 1) stingra režīma aizsargjoslu, ņemot vērā ūdens horizonta dabiskās aizsargātības pakāpi:
  - 50 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu neaizsargātam ūdens horizontam, kur nav mazcaurlaidīgu nogulumu,
  - 30-50 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu relatīvi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biezums ir 1,0-10 m,
  - 10-30 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu labi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biezums ir 10-20 m,

- 10 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu ļoti labi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biezums ir lielāks par 20 m;
- 2) bakterioloģisko aizsargjoslu, to aprēķinot tā, lai nodrošinātu mikroorganismu dzīvotspējas izbeigšanos ūdens dabiskās plūsmas laikā līdz ūdens ņemšanas vietai, kur mikroorganismu izdzīvošanas laiks ir noteikts:
    - 400 diennaktis, ja nav dabiski aizsargāts ūdens horizonts,
    - 200 diennaktis, ja ir dabiski aizsargāts ūdens horizonts;
  - 3) ķīmisko aizsargjoslu, to aprēķinot tā, lai nodrošinātu, ka ķīmiskais piesārņojums ūdens ņemšanas vietā tās ekspluatācijas laikā nav iespējams.
- (2) Pazemes ūdens ņemšanas vietu bakterioloģiskajā un ķīmiskajā aizsargjoslā papildus iekļauj virszemes ūdenstilpes un ūdenstece, ja tās ir ūdens horizonta infiltratīvās barošanās avots.
- (3) Pazemes ūdens ņemšanas vietu aizsargjoslas nosaka, tās saskaņojot ar Valsts Ģeoloģijas dienestu un Valsts Vides veselības centra pilsētas (rajona) nodaļu.
- (4) Ap virszemes ūdens ņemšanas vietu, arī ūdeni pievadošu kanālu nosaka:
- 1) stingra režīma aizsargjoslu ūdenstecēm:
    - uz augšu pa straumi – ne mazāk par 200 m,
    - uz leju pa straumi – ne mazāk par 100 m,
    - gar ūdens ņemšanas vietai piegulošo krastu – ne mazāk kā 100 m platu joslu no ūdens malas vasaras un rudens mazūdens periodā,
    - gar ūdens ņemšanas vietas pretējo krastu: pie ūdenstecei platuma mazāka par 100 m – joslu visa ūdens akvatorija platumā ietverot pretējo krastu 50 m platumā no ūdens malas vasaras un rudens mazūdens periodā; pie ūdenstecei platuma lielāka par 100 m – ne mazāk kā 100 m platu ūdens akvatorija joslu,
    - līčveida ūdenstecei iecirknim – joslu visa līča akvatorija platumā un ne mazāk kā 100 m platu joslu ap to;
  - 2) stingra režīma aizsargjoslu ūdenstilpēm:
    - ne mazāk kā 100 m platu ūdens akvatorija joslu uz visām pusēm,
    - gar ūdens ņemšanas vietai piegulošo krastu – ne mazāk kā 100 m platu joslu no ūdens malas vasaras un rudens mazūdens periodā ezerā vai pie normāla līmeņa ūdenskrātuvē;
  - 3) bakterioloģisko aizsargjoslu;
  - 4) ķīmisko aizsargjoslu.

#### 4.30.2. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

##### a) Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem

(1) *Gar ielām un autoceļiem aizsargjoslas nosaka šādi:*

- 1) *pilsētās un ciemos gar ielām un autoceļiem – teritoriju plānojumos likumā noteiktajā kārtībā un atzīmē zemes gabalu plānos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža) un būvlaidi (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei);*
- 2) *lauku apvidos aizsargjoslu platums gar autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir:*
  - a) *valsts galvenajiem autoceļiem – 100 m,*
  - b) *valsts 1. šķiras autoceļiem – 60 m,*
  - c) *valsts 2. šķiras autoceļiem – 30 m.*

(AL, 13.p.2)

(2) *Aizsargjoslām gar dzelzceļiem ir šāds minimālais platums:*

- 1) *pilsētās, ciemos un citās apdzīvotās vietās platumu aizsargjoslām gar dzelzceļiem nosaka teritoriju plānojumos likumā noteiktajā kārtībā;*
- 2) *lauku apvidos platumu aizsargjoslām gar dzelzceļiem nosaka teritoriju plānojumos, bet tur, kur to nav, – 200 m no malējās sliedes dzelzceļa katrā pusē.*

(AL, 13.p.3)

(3) *Minimālais attālums no dzelzceļa malējā sliežu ceļa ass līdz dzīvojamajai apbūvei – 100 m, bet, ja, izvietojot dzelzceļu padziļinājumā vai paredzot īpašus prettrokšņu pasākumus, netiek pārsniegts normatīvais trokšņu līmenis dzīvojamajai apbūvei, – 50 m. Ne mazāk par 50% šīs aizsargjoslas teritorijas jāapzaļumo (LBN 100, 7.8.p.).*

(4) *Būvlaidi gar valsts autoceļu vai dzelzceļu nosaka ar detālplānojumu vai atbilstoši Latvijas Autoceļu direkcijas vai attiecīgi VAS "Latvijas dzelzceļš" Ceļu saimniecības dienesta prasībām.*

b) Aizsargjoslas gar telekomunikāciju līnijām

*Aizsargjoslām gar telekomunikāciju līnijām ir šāds minimālais platums:*

- 1) *gar apakšzemes kabeļu, gaisvadu un radiofrikācijas telekomunikāciju līnijām – zemes gabals un gaisa telpa sakaru līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes telekomunikāciju līnijas katrā pusē 2,5 m attālumā no apakšzemes kabeļu līnijas vai no gaisvadu līnijas ass;*
- 2) *gar telekomunikāciju kabeļiem, kuri šķērso kuģojamās vai plostojamās upes, ezerus, ūdenskrātuves un kanālus, – ūdens platība, ko visā tās dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes, kas atrodas 100 m attālumā no kabeļa (katrā tā pusē) upēs, ezeros, ūdenskrātuvēs un kanālos;*
- 3) *ap virszemes un apakšzemes telekomunikāciju kabeļu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas punktiem – zemes gabals un gaisa telpa telekomunikāciju līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla plakne, kas atrodas 3,0 m attālumā no pastiprināšanas punkta vai no tā apvalņojuma robežas;*
- 4) *stīgām meža masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par 4,0 m, – 2,5 m katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;*
- 5) *stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4,0 m, – 3,5 m katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;*
- 6) *vietās, kur iespējami bieži koku krišanas gadījumi, stigas platums nedrīkst būt mazāks par stādījumu vidējo augstumu katrā telekomunikāciju līnijas pusē. Atsevišķi koki vai koku grupas, kas aug stigas malās, jānocērt, ja to augstums ir lielāks nekā stādījumu vidējais augstums;*
- 7) *ja gaisvadu telekomunikāciju līnija šķērso parkus, dārzus vai rezervātus, pēc savstarpējas vienošanās ar attiecīgajiem uzņēmumiem, organizācijām vai institūcijām, atļauts noteikt mazāku stigas platumu.*

(AL, 14.p.2)

c) Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem

*Aizsargjoslas platumu ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem (izņemot meža monitoringa punktus) un posteņiem nosaka Vides ministrijas Latvijas Hidrometeoroloģijas aģentūra.*

(AL, 15.p.2)

d) Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem(1) *Aizsargjoslām gar elektriskajiem tīkliem ir šāds minimālais platums:*

- 1) *gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa šīs līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē no malējā vada elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu:*
  - līdz 20 kilovoltiem – 10 m,
  - no 20 līdz 110 kilovoltiem – 20 m,
  - virs 110 kilovoltiem – 30 m;
- 2) *gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām apdzīvotās vietās (ciemos) – zemes gabals un gaisa telpa šīs līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē no malējā vada elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu:*
  - līdz 20 kilovoltiem – 2,0 m,
  - no 20 līdz 110 kilovoltiem – 4,0 m,
  - virs 110 kilovoltiem – 8,0 m;
- 3) *gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals vai gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes kabeļu līnijas katrā pusē 1,0 m attālumā no kabeļu līnijas ass;*
- 4) *gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām, kuras zem ūdens līmeņa šķērso kuģojamas vai plostojamās upes, ezerus, ūdenskrātuves un kanālus, – ūdens platība, ko visā tās dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes, kas atrodas 100 m attālumā katrā pusē no kabeļu līnijas ass;*
- 5) *ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem, transformatoru apakšstacijām – zemes gabals un gaisa telpa 1,0 m attālumā katrā pusē no šo iekārtu nožogojuma vai to visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai grīdas virsmas.*

(AL, 16.p.2)

(2) Elektrisko tīklu īpašniekiem un lietotājiem:

- 1) jāuztur elektroliniju trases ugunsdrošā stāvoklī;
- 2) jāuztur gaisvadu elektroliniju trases mežos šādā platumā:
  - līdz 0,4 kilovoltu elektrolinijām – 5,0 m,
  - 6 līdz 20 kilovoltu elektrolinijām – 13 m,
  - 110 kilovoltu elektrolinijām – 26 m,
  - 330 kilovoltu elektrolinijām – 48 m;
- 3) jāuztur kabeļlīniju trases mežos 4,0 m platumā;
- 4) jāizcērt krūmi un koki elektroliniju trasēs, kā arī koki, kas aug ārpus trasēm un var krist uz vadiem vai balstiem.

(3) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām 30 m platā joslā no gaisvadu elektrolinijas malējā vada darbs ar ceļšanas mehānismiem pirms tā sākšanas ir jāaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu lietotāju.

(4) Ar LR Rūpniecības un enerģētikas ministrijas 1993.g. 18.maija pavēli Nr.130 ieviestie Elektrisko tīklu aizsardzības noteikumi elektrisko tīklu aizsardzības nolūkā nosaka arī šādas elektrisko tīklu aizsardzības zonas (aizsargjoslas):

- 1) Gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pārejām pār ūdenstilpēm (upēm, kanāliem, ezeriem u.c.) – gaisa telpa virs ūdens virsmas, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes abās līnijas pusēs: kuģojamām ūdenstilpēm – 100 m attālumā no malējiem vadiem, kas nav novirzījušies no sava normālā stāvokļa, bet nekuģojamām ūdenstilpēm – attālumā, kāds paredzēts aizsargjoslām gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām.
- 2) Ja elektrisko tīklu gaisvadu līnija iet caur mežu, aizsargjoslas platumu nosaka uz abām pusēm no elektrisko tīklu gaisvadu līnijas malējiem vadiem attālumā, kas vienāds ar koku garumu, bet nav mazāks par 1.rindkopā 1) apakšpunktā noteiktajiem.

(5) Aizsargjoslas robežu zemes robežu plānos atzīmē neatkarīgi no tā, vai aizsargjoslas nosacītā robeža šķērso būves vai aizskar citu īpašumu.

(6) Detālpārplānojumos aizsargjoslu īpašās informatīvās zīmes plāno:

- 1) līdz 20 kilovoltu gaisvadu elektrolinijās – trases taisnajos posmos redzamības robežās, bet ne tālāk par 500 m un trases pagriezienu punktos,
- 2) 110 un 330 kilovoltu gaisvadu elektrolinijās – uz visiem balstiem,
- 3) 6 līdz 20 kilovoltu kabelinijās (bez asfalta seguma) – trases taisnajos posmos ik pēc 200 m un trases pagriezienu punktos.

e) Siltumtīklu aizsargjoslas

(1) *Aizsargjoslām gar siltumtīkliem ir šāds minimālais platums:*

- 1) *gar siltumtrasēm kanālos vai tuneļos – zemes gabals, kuru aizņem pazemes iekārtas, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītās vertikālās plaknes 2,0 m attālumā katrā pusē no kanāla vai tuneļa ārmas;*
- 2) *gar bezkanālu siltumtrasēm zemē – zemes gabals, kuru aizņem šīs iekārtas un kuru norobežo nosacītās vertikālās plaknes 5,0 m attālumā katrā pusē no apvalka ārmas;*
- 3) *ap siltumvadiem gaisā, sadales iekārtām un siltuma punktiem – zemes gabals un gaisa telpa 1,0 m attālumā katrā pusē no šo iekārtu nožogojuma vai to visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai grīdas virsmas.*

(AL, 17.p.2)

(2) Aizsargjoslas robežu zemes robežu plānos atzīmē neatkarīgi no tā, vai aizsargjoslas nosacītā robeža šķērso būves vai aizskar citu īpašumu.

f) Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

(1) *Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču ekspluatāciju un drošību. Noteikšanas metodiku nosaka MK noteikumi Nr.236.*

(AL, 18.p.)

(2) Ķekavas pagasta teritorijā meliorācijas grāvju aizsargjoslas platums no grāvja augšmalas uz abām pusēm noteikts:

valsts grāvjiem	-10m;
koplietošanas un pašvaldības grāvjiem	- 5 m.

g) Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

*Aizsargjoslām gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem ir šāds minimālais platums:*

- 1) *gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem – 5,0 m katrā pusē no cauruļvada malas;*
- 2) *gar pašteces kanalizācijas vadiem – 3,0 m katrā pusē no cauruļvada malas.*

(AL, 19.p.2)

h) Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem

(1) *Aizsargjosla ap ģeodēzisko punktu ir 1,0 m plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.*

(2) *Aizsargjoslās ap ģeodēziskajiem punktiem iekļaujami tie zemes gabali, kuros atrodas ģeodēziskie punkti, kā arī vismaz 1,0 m plata zemes josla ap to robežām.*

(AL, 20.p.2 un 3)

(3) Ar aizsargjoslām aizsargājami visā LR teritorijā atrodošies ģeodēziskie punkti, kas nostiprināti ar pastāvīgām ģeodēziskām zīmēm. Pie ģeodēziskajiem punktiem pieder:

- globālās pozicionēšanas tīkla punkti,
- triangulācijas tīkla punkti,
- poligonometrijas tīkla punkti,
- nivelēšanas tīkla punkti,
- gravimetriskā tīkla punkti,
- astronomisko novērojumu punkti.

(4) Informācija par ģeodēziskajiem punktiem, to atrašanās vietām un zīmju konstrukciju glabājas Valsts zemes dienesta Nacionālās mēriniecības centra datu bāzē un rajona nodaļā.

(5) Aizsargjoslas veids un lielums atkarīgs no ģeodēziskās zīmes konstrukcijas, ārējā noformējuma un atrašanās vietas. Aizsargjoslā ietilpst punkta centrs un visi ārējā noformējuma elementi. Ģeodēzisko punktu aizsargjoslas apvidū nenorobežo.

(6) Grunts ģeodēziskā punkta aizsargjoslas robeža atrodas 1,0 m attālumā no aprakumgrāviša ārējās malas, nožogojuma vai virsbūves pamatiem. Ja šo ārējā noformējuma elementu nav, tad aizsargjoslas robeža atrodas 1,0 m rādiusā ap punkta centru vietās ar cietu zemes virsmas segumu (asfalts, bruģis u.c.) vai 3,0 m rādiusā pārējās vietās.

(7) Sienas ģeodēziskā punkta aizsargjoslas robeža atrodas vertikālā plaknē gar būves sienu 0,5 m attālumā pa horizontāli uz abām pusēm no punkta un 3,1 m uz augšu no sienas repera, 1,0 m uz augšu un leju no nivelēšanas markas, 0,5 m uz augšu un leju no poligonometrijas sienas zīmes un gravimetriskā punkta markas.

(8) Ģeodēziskos punktus un to aizsargjoslas kā apgrūtinājumu ietver zemes īpašuma (lietojuma) dokumentos. Ģeodēziskos punktus parāda zemes robežu un situācijas plānos, bet ēkās ierīkotos – arī ēku inventarizācijas plānos.

i) Aizsargjoslas gar gāzes vadiem, ap gāzes noliktavām un krātuvēm

(1) *Aizsargjoslām gar gāzes vadiem, to iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm ir šāds minimālais platums:*

- 1) *gar gāzes vadiem – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē no gāzes vada ass gāzes vadam ar spiedienu:*

• līdz 500 dekapaskāliem –	2,0 m,
• no 500 dekapaskāliem līdz 0,3 megapaskāliem –	4,0 m,
• no 0,3 līdz 0,6 megapaskāliem –	7,0 m,
• no 0,6 līdz 1,6 megapaskāliem –	10 m,
• virs 1,6 megapaskāliem –	25 m;
- 2) *gar gāzes vadiem, kuri zem ūdens līmeņa šķērso kuģojamas vai plostojamas upes, ezerus, ūdenskrātuves un kanālus, – ūdens platība, ko visā tās dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes, kas atrodas 100 m attālumā katrā pusē no gāzes vada ass;*
- 3) *ap gāzes vadu iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē no to iezogojuma vai norobežojošām konstrukcijām:*

• ap kondensāta uzglabāšanas tvertnēm –	25 m,
• ap gāzes regulēšanas stacijām –	100 m,
• ap gāzes krātuves urbumiem un dabasgāzes savākšanas punktiem –	300 m,
• ap dabasgāzes kompresoru ceļiem –	700 m,
• ap gāzes regulēšanas punktiem ēkās vai skapjos –	10 m,

- ap gāzes individuālajiem regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu 0,3 megapaskāli – 4,0 m,
- ap gāzes individuālajiem regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu 0,6 megapaskāli – 7,0 m,
- ap gāzes uzpildes stacijām (GUS) – 100 m,
- ap gāzes balonu grupu iekārtām – 10 m,
- ap automobiļu gāzes uzpildes stacijām (AGUS) – 10 m,
- ap automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGUKS) – 60 m,
- ap sašķidrinātās ogleņdeņražu gāzes balonu noliktavām – 10 m,
- ap sašķidrinātās ogleņdeņražu gāzes pazemes cisternu (rezervuāru) grupu iekārtām – 10 m,
- pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības iekārtu anodu zemējumam – 4,0 m no zemējuma kontūra.  
(AL, 22.p.2)

(2) Maģistrālā gāzes vada trase 3,0 m platā joslā uz katru pusi no malējā gāzes vada jāattīra no krūmiem un kokiem, uzturot to ugunsdrošā stāvoklī.

(3) Aizsargjoslas robežu atzīmē zemes robežu plānos neatkarīgi no tā, vai aizsargjoslas nosacītā robeža šķērso būves vai aizskar citu īpašumu.

(4) Detālpāņojumos maģistrālo gāzes vadu aizsargjoslu īpašās informatīvās zīmes plāno:

- 1) trases taisnajos posmos – redzamības robežās, bet ne tālāk par 500 m,
- 2) trases pagriezienu punktos,
- 3) vietās, kur gāzes vadus šķērso visu kategoriju ceļi,
- 4) lauksaimnieciski izmantojamās platībās – uz apstrādājamās zemes un meža stādījuma robežas.

j) Aizsargjoslas ap aizsprustu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm

*Aizsargjoslas ap aizsprustu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm nosaka ne mazāk kā 2,0 m rādiusā ap tām.*

(AL, 23.p.2)

#### 4.30.3. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

(1) Sanitārās aizsargjoslas rūpniecības, komunālajiem un noliktavu objektiem *parasti nedrīkst pārsniegt ražotnes zemesgabala robežas* (LBN 100, 2.4.p.).

(2) *Sanitārajās aizsargjoslās nav pieļaujams izvietot dzīvojamās ēkas, bērnu pirmsskolas iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības un atpūtas iestādes, sporta būves, sabiedriskos apstādījumus, augļu un sakņu dārzus* (LBN 100, 2.6.p.).

(3) *Ja ražošanas objektu kaitīgā ietekme izplatās ārpus to teritorijas, sanitārās aizsargjoslas ietvaros jāveido funkcionālā aizsargjosla, kurā veicami pasākumi šīs ietekmes novēršanai. Šī funkcionālā aizsargjosla pieskaitāma pie attiecīgā ražošanas objekta teritorijas, nosakot izmantošanas ierobežojumus* (LBN 100, 4.4.p.).

(4) Katrā konkrētā gadījumā tāda objekta izvietošana, kam nepieciešama sanitārā aizsargjosla, jāpamato un jāsaģatavo ietekmes uz vidi novērtējums atbilstoši likuma *Par ietekmes uz vidi novērtējumu prasībām*.

a) Aizsargjoslas ap kapsētām

(1) Aizsargjoslas platums ir 300 m no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas. Ja kapsētā ir tikai pēc kremācijas veiktie apbedījumi, aizsargjoslas platums ir 100 m (MKN 502, p.2).

(2) Apdzīvotās vietās, kuru apgādei ar dzeramo ūdeni izmanto līdz 20 m dziļas akas un avotus, aizsargjoslas platums ir 500m, ja kapsēta atrodas gruntsūdeņu plūsmas augštecē (MKN 502, p.3).

(3) Ja kapsēta vai atsevišķa apbedījuma vieta ir kultūras piemineklis, aizsargjosla nosakāma saskaņā ar likumu "Par kultūras pieminekļu aizsardzību", bet ne šaurāka, kā noteikts šajos noteikumos (MKN 502, p.4).

(4) Kapsētām, kurās apbedīšana ir pārtraukta vismaz 25 gadus, aizsargjosla nav nepieciešama, izņemot kapsētas, kurās apbedīti mēra upuri, un kapsētas vai apbedījuma vietas, kuras ir kultūras pieminekļi (MKN 502, p.5).

(5) Aizsargjoslu likvidē pašvaldība pēc saskaņošanas ar teritoriālo vides veselības centru un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (MKN 502, p.6).

(6) Lai nodrošinātu vides un cilvēka sanitāro aizsardzību, aizsargjoslas teritorijā aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni ievērojot MK 1999.gada 5.janvāra noteikumu Nr. 8. "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" 8.2.apakšpunktā noteiktās prasības (MKN 502, p.11).

(7) Pašvaldībām ir tiesības apbūves noteikumos vai teritorijas plānojumos noteikt papildu apbežojumus aizsargjoslu apbūvei un izmantošanai (MKN 502, p.11').

(8) Aizsargjoslu uztur valdītājs, uz kura zemesgabala atrodas kapsēta vai tās aizsargjosla (MKN 502, p.12).

b) Aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām

(1) Sanitāro aizsargjoslu konkrētās robežas nosaka atkarībā no vietas ģeogrāfiskā reljefa: dzīvnieku kapsētu attālumam no dzīvojamām būvēm, dzīvnieku ganībām, ūdens baseiniem, ceļiem, dzīvnieku novietnēm jābūt 500-1000 m.

(2) Dzīvnieku kapsētu teritorijai jābūt iežogotai, bet pēc kapsētas aizpildes zemes platību aizliegts izmantot citiem mērķiem.

c) Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām

(1) Aizsargjoslu platums ap atkritumu apglabāšanas poligoniem ir 500m, ap atkritumu izgāztuvēm – 100 m.

(2) Aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un iekārtas tehniskā raksturojuma:

- 1) attīrīšanas iekārtām ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai) – nepārsniedzot 50 m;
- 2) atklātām notekūdeņu apstrādes tīlpēm un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai – nepārsniedzot 100 m;



- 3) atklātai notekūdeņu apstrādei un atklātiem dūņu laukiem – nepārsniedzot 300 m;  
 4) filtrācijas laukiem – nepārsniedzot 50 m.

(AL, 28.p.2,3)

d) Aizsargjoslas ap veterinārās uzraudzības objektiem

(1) Šis aizsargjoslu veids Aizsargjoslu likuma 2002.gada redakcijā ir izslēgts. Apbūves noteikumos agrākās prasības iekļautas kā orientējošas rekomendācijas.

(2) Rekomendēti šādi minimālie attālumi no dzīvojamās apbūves:

1) līdz mājlopu fermām:

- cūku fermām:
  - ar gada apgrozību līdz 12 tūkst. cūku gadā – 500 m,
  - ar gada apgrozību 12-54 tūkst. cūku gadā – 1500 m,
- govju fermām – 300 m,
- aitu fermām – 300 m,
- kažokzvēru, trušu fermām – 300 m,
- putnu fermām – 300 m,
- zirgu fermām – 100 m;

- 2) līdz mājlopu kūtīm zemnieku saimniecībās – 50 m;  
 3) līdz vircas bedrēm, kas atrodas pie mājlopu kūtīm – 50 m;  
 4) līdz kūtsmēslu glabātuvēm, kas atrodas pie mājlopu kūtīm – 50 m;  
 5) līdz kūtsmēslu kompostēšanas laukumam – 100m;  
 6) līdz dzīvnieku barības pārstrādes uzņēmumiem – 1000 m.

(3) Rekomendēti šādi minimālie attālumi no karantīnas telpām:

- līdz mājdzīvnieku novietnēm – 200 m,
- līdz putnu novietnēm – 500 m.

(4) Rekomendēti šādi minimālie attālumi no dzīvnieku fermām:

- līdz automaģistrālēm – 300 m,
- līdz valsts nozīmes autoceļiem – 150 m,
- līdz vietējās nozīmes ceļiem – 50 m,
- līdz dzīvojamiem kvartāliem ciematā – 300 m.

(5) Nav vēlams, ka ganu ceļi un saimnieciskie ceļi šķērso ciematu.

(6) Atsevišķu, nesabloķētu dzīvnieku mītņu sanitārā aizsargjosla nedrīkst būt mazāka par 30 m.

(7) Veterināro objektu sanitārās aizsargjoslas līdzīgas fermu attālumu normām, bet ne mazākas par ugunsdzēsībā pieļautajiem 30 m.

(8) Sanitārās aizsargjoslas starp dažādu sugu dzīvnieku novietnēm:

- no govju fermas
  - līdz putnu fermai – 200 m,
  - līdz cūku, zirgu fermai – 150 m,
  - līdz kažokzvēru, trušu fermai – 1500 m;
- no cūku fermas
  - līdz putnu fermai – 200 m,
  - līdz govju, zirgu fermai – 150 m,
  - līdz kažokzvēru, trušu fermai – 1500 m;

- no aitu fermas
  - līdz putnu fermaī – 200 m,
  - līdz govju, cūku vai zirgu fermaī – 150 m,
  - līdz kažokzvēru, trušu fermaī – 1500 m,
- no zirgu fermas
  - līdz putnu fermaī – 200 m,
  - līdz govju, cūku fermaī – 150 m,
  - līdz kažokzvēru, trušu fermaī – 1500 m,
- no putnu fermas
  - līdz putnu fermaī – 200 m,
  - līdz govju, cūku vai zirgu fermaī – 200 m,
  - līdz kažokzvēru, trušu fermaī – 1500 m,
- no kažokzvēru fermas un trušu fermas
  - līdz putnu fermaī – 1500 m,
  - līdz govju, zirgu fermaī – 1500 m,
  - līdz kažokzvēru, trušu fermaī – 100 m.

(9) Rekomendēti šādi minimālie attālumi no lauksaimniecības produktu (piena, gaļas, zivju) pārstrādes uzņēmumiem, kas nav tieši saistīti ar fermām:

- līdz putnu fermaī – 1500 m,
- līdz govju, cūku vai zirgu fermaī – 1500 m,
- līdz kažokzvēru fermaī un trušu fermaī – 1500 m.

(10) Rekomendēti šādi minimālie attālumi no lopkopības produktu pārstrādes uzņēmumiem:

- līdz dzīvojamajai apbūvei – 1000 m,
- līdz dzīvnieku novietnēm – 1500 m,
- līdz autoceļiem – 500 m.

(11) Sanitārajās aizsargjoslās aizliegts izvietot dažādas noliktavas, aizsprostot pievedceļus, pieejas, ierīkot atkritumu izgāztuves, kā arī izvietot lopbarības, minerālmēsli, pesticīdu, degvielas, kokmateriālu u.c. materiālu glabātuves, kā arī nedrīkst veikt darbus, kas var radīt gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos.

(12) Rekomendēti šādi minimālie attālumi no sēņu audzētavas:

- līdz zemesgabala robežai – 150 m,
- līdz dzīvojamai mājai kaimiņu zemesgabalā – 300 m,
- līdz jauktas apbūves zonai – 300 m,
- līdz mazstāvu dzīvojamās apbūves zonai – 300 m,
- līdz daudzstāvu dzīvojamās apbūves zonai – 500 m.

#### 4.30.4. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS

a) Aizsargjoslas ap naftas, naftas produktu un ķīmisko vielu un produktu vadiem, noliktavām, krātuvēm un pārstrādes uzņēmumiem

(1) Aizsargjoslām ap naftas un naftas produktu vadiem un ar tiem saistītām būvēm un iekārtām ir šāds minimālais platums:

- 1) gar cauruļvadu trasēm – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē 25 m attālumā no cauruļvada ass;
- 2) ap tilpnēm, kas paredzētas naftas un naftas produktu iekļūdināšanai avārijas gadījumā, – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē 50 m attālumā no šo objektu teritorijas iezogojuma vai norobežojošām konstrukcijām;

3) *ap galvenajām un starpposmu pārsūkņēšanas un iepildīšanas stacijām, rezervuāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādēm, naftas un naftas produktu uzsildīšanas punktiem – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē 100 m attālumā no šo objektu teritorijas iezogojuma vai norobežojošām konstrukcijām.*

(AL, 30.p.2)

(2) Maģistrālā naftas un naftas produktu vada trase 5,0 m platā joslā uz katru pusī no malējā vada jāatfira no krūmiem un kokiem, uzturot to ugunsdrošā stāvoklī.

(3) Aizsargjoslas robežu zemes robežu plānos atzīmē neatkarīgi no tā, vai aizsargjoslas nosacītā robeža šķērso būves vai aizskar citu zemes īpašumu.

(4) Detālpārplānojumos naftas un naftas produktu vadu aizsargjoslu īpašās informatīvās zīmes plāno:

- 1) trases taisnajos posmos – redzamības robežās, bet ne tālāk par 1,0 km,
- 2) trases pagriezienu punktos,
- 3) vietās, kur naftas un naftas produktu vadus šķērso visu kategoriju ceļi,
- 4) lauksaimnieciski izmantojamās platībās – uz apstrādājamās zemes un meža stādījuma robežas.

b) Aizsargjoslas ūdens akvatorijās augšpus un lejpus aizsprostiem

(1) *Aizsargjoslas attālums no hidrotehniskās būves vistuvāk izvirzītās virszemes vai zemūdens daļas augšpus un lejpus aizsprosta tiek noteikts vismaz lejpus aizsprosta esošās ūdensteces platumā, bet ne vairāk kā 200 m platā joslā.*

(AL, 32.p.2)

#### 4.30.5. ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI AIZSARGJOSLĀS

(1) Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi aizsargjoslās noteikti Aizsargjoslu likumā no 35. līdz 58.pantam.

(2) Apbūves noteikumos neatspoguļotos īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus aizsargjoslās skatīt attiecīgajās aizsargjoslu noteikšanas metodikās, kas pieņemtas kā attiecīgi MK noteikumi.

#### 4.31. TAUVAS JOSLA

- 1) Tauvas josla tiek noteikta zvejas, kuģošanas un ar tām saistīto darbību nodrošināšanai gar ūdeņu krastiem neatkarīgi no īpašuma veida saskaņā ar Zvejniecības likumu.
- 2) *Tauvas joslu nav jānosaka, ja privātie ūdeņi un tiem pieguļošās sauszemes daļas pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij.*
- 3) *Gar upēm un ezeriem tauvas josla nav jānorobežo ar speciālām zīmēm. Zemes īpašumu plānos tā apzīmējama kā lietošanas tiesību ierobežojums.*
- 4) *Tauvas josla gar mākslīgi izbūvētiem kanāliem, hidrotehniskām būvēm un citām būvēm uz ūdens (mākslīgi izbūvēta tauvas josla) nosakāma ar šo būvju plāniem. To uztur un apsaimnieko attiecīgie īpašnieki (lietotāji).*
- 5) *Piekrastes zemes īpašniekiem ir tiesības lietot tauvas joslu, ciktāl šīs tiesības neierobežo Zvejniecības likums, citi likumi un normatīvie akti.*

- 6) *Tauvas joslas bezmaksas lietošana ir paredzēta:*
- *kājāmgājējiem;*
  - *zīvju resursu un ūdeņu uzraudzībai;*
  - *robežapsardzībai;*
  - *vides aizsardzībai un ugunsdrošības pasākumu veikšanai.*
- 7) *Tikai vides aizsardzības institūciju speciāli norādītās vietās un pēc saskaņošanas ar zemes īpašnieku tauvas joslā ir atļauta:*
- *laivu un kuģu piestāšana, to kravu izkraušana un pagaidu uzglabāšana;*
  - *laivu un kuģu pārziemošana, būve un remonts;*
  - *zvejnieku apmetņu ierīkošana, atpūta, zvejas rīku žāvēšana un citas ar zveju saistītas darbības.*
- 8) *Dabiskās tauvas joslas platums ir:*
- *gar privāto ūdeņu krastiem – 4,0 m;*
  - *gar pārējo ūdeņu krastiem – 10 m.*
- 9) *Zivsaimniecības pārvalde tauvas joslas platumu zvejas vajadzībām un Satiksmes ministrijas Jūrniecības departaments – kuģošanas vajadzībām var noteikt arī šaurāku vai plātāku, tomēr tas nedrīkst pārsniegt 40 m.*
- 10) *Mākslīgi izbūvētās tauvas joslas platums tiek noteikts attiecīgās būves plānā.*
- 11) *Tauvas joslas platums tiek skaitīts:*
- *gar upju un ezeru lēzeniem krastiem – no normālās ūdenslīnijas;*
  - *gar upju un ezeru kraujiem krastiem – no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze.*
- 12) *Ja krastmalas apbūvētas ar ēkām tādā mērā, ka nav iespējams izmantot visu šī apakšpunkta 8.daļā noteikto platumu, gar ūdeņu krastu atstājama tik plata tauvas josla, lai nodrošinātu ērtu braukšanu pa krastu, ja nepieciešams, izvērtējot atsevišķi katru konkrēto apbūvi.*
- 13) *Atsevišķos gadījumos, kad izbūvē mākslīgās piekrastes, pašvaldības uzdevums ir ierīkot ar Zivsaimniecības pārvaldes piekrišanu zvejas un kuģošanas vajadzībām ērti pieejamās vietās un piebrauktuvju tuvumā tauvas joslas vietā piemērota garuma un platuma piestātnes un uzturēt tās labā stāvoklī un lietošanai derīgas.*
- 14) *Ja dabiski mainās ūdenslīnija, atbilstoši jaunajai ūdenslīnijai mainās arī tauvas josla. Gadījumos, kad upes gultni groza ar mākslīgiem regulēšanas darbiem, ja nepieciešams, zemesgabali jaunām gultnēm un tauvas joslai atsavināmi uz vispārēja pamata saskaņā ar nekustamās mantas piespiedu atsavināšanas normām.*

(ZL, 9.p.)

- 15) *Kam pieder zvejas tiesības, tas var lietot tauvas joslu zvejas vajadzībām. Kur tās platums nav noteikts, tur tas ir 4,0 m.*

*Zemesgabala īpašnieks nekādā gadījumā nezaudē īpašuma tiesības uz tauvas joslu, tikai viņš nedrīkst pēdējo apsēt, apbūvēt un vispār izmantot tādā veidā, kas traucētu kuģniecību vai pludināšanu. Zemesgabala īpašnieks, bez šaubām, iegūtu pusi no tauvas joslā atrastas apslēptas mantas.*

(CL, 1118.p.)

4.32. AUGSNES VIRSKĀRTAS UN KOKU SAGLABĀŠANA

- (1) Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu, zemesgabalā maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un reljefs, kā arī esošie koki saskaņā ar LBN 100, 5.12.punktu.
- (2) Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
- (3) Mazvērtīgu koku izciršana, to vietā paredzot jaunus stādījumus, projektēšanas gaitā jāakceptē pagasta pašvaldībā un, uzsākot būvniecību, jāņem ciršanas atļauja koku un citu vērtīgu stādījumu nociršanai.

4.33. DERĪGIE IZRAKTEŅI

- (1) *Jebkāda projektēšana un būvniecība teritorijās, zem kurām ir derīgie izrakteņi, saskaņojama ar Valsts uzraudzības iestādēm likumā Par zemes dziļēm un citos LR normatīvajos aktos noteiktā kārtībā (LBN 100, 10.2.p.).*
- (2) Kārtību, kādā tiek izsniegtas zemes dziļu izmantošanas licences un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas, nosaka LR MK Zemes dziļu izmantošanas noteikumi Nr.239.
- (3) *Licences izsniedz Valsts Ģeoloģijas dienesta Licencēšanas nodaļa (MKN 239, 3.p.).*
- (4) *Atļaujas izsniedz pagasta pašvaldība Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas noteikto derīgā izrakteņa ieguves kvotu ietvaros (MKN 239, 4.p.).*
- (5) *Valsts ģeoloģijas dienesta Licencēšanas nodaļa izsniedz licences uz pieprasījuma pamata atsevišķo ūdensapgādes urbumu (dziļāk nekā 20 m) ierīkošanai (izpētei) un pazemes ūdeņu ieguvei individuāliem lietotājiem personiskajām vajadzībām. Reģionālā vides pārvalde izsniedz ūdens lietošanas atļauju, pamatojoties uz ūdensapgādes urbuma pasi (MKN 239,13.5.p.).*

<b>5. nodaļa. PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU UN VELOSIPĒDU NOVĪETOŠANAI</b>
--

5.1. VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU NOVĪETOŠANAI

(1) **Apbūves noteikumu** prasības automašīnu novietošanai neattiecas ne uz vienu šo noteikumu pieņemšanas dienā esošu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, vai grozīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz minētajām izmaiņām atbilstošam lielumam.

(2) Nepieciešamo automašīnu novietņu (autostāvvietu) skaitu nosaka, rēķinot vienu autostāvvietu uz katrām 100 m<sup>2</sup> stāvu platības.

(3) Atsevišķos objektos autostāvvietu skaitu nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu skaita vietējos normatīvus:

a) tirdzniecības objektos uz 10 m <sup>2</sup> tirdzniecības zāles un izstāžu platības –	1
b) restorānos, kafējnīcās uz 100 vietām –	15
c) sporta būvēs uz 20 skatītāju vietām –	1
d) kultūras iestādēs uz 100 skatītāju vietām vai uz vienlaikus 100 apmeklētājiem –	15
e) objektiem atklāto telpu izbūves teritorijās uz vienlaikus 100 apmeklētājiem:	
1) pludmalēs un atpūtas zonās	20
2) mežaparkos	10
3) īslaicīgas atpūtas objektos	15
f) tirgos uz 2 tirdzniecības vietām –	1

(4) Nepieciešamo autostāvvietu skaitu un to izvietojumu objektiem rūpniecības objektu un tehniskās apbūves teritorijās (RR, RT) pamato ar detālpārplānojumu.

(5) Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās nav atļauta automašīnu novietošana, izņemot šim nolūkam speciāli ierīkotās vietās.

5.2. NOTEIKUMI AUTOSTĀVVĪETĀM

(1) Ar autostāvvietām jānodrošina tajā brīdī, kad būve ir pabeigta vai paplašināta.

(2) Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja **Apbūves noteikumos** noteikts citādi. Ietverot autostāvvietas citās būvēs, jāievēro Latvijas būvnormatīvi attiecīgo būvju projektēšanai.

(3) Ja būve vai zemesgabals ietver vairāk nekā vienu izmantošanu un katrai izmantošanai noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo automašīnu autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai atsevišķi un skaitu summē.

(4) Autostāvvietas vienai izmantošanai nedrīkst uzskatīt par autostāvvietām jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja kādai no izmantošanām nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas autostāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.

(5) Zemes platība vienas automašīnas izvietojumam virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 25 m<sup>2</sup> (LBN 100, 7.35.p.).

(6) Zemes platība viena pasažieru autobusa izvietojumam virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 75 m<sup>2</sup>.

(7) Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6,0 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību – 12 m plats priekšlaukums.

(8) Zaļie stādījumi iežogotās autostāvvietās jākopj gan iekšpus, gan ārpus iežogojuma zemesgabala robežās.

### 5.3. NOTEIKUMI GARĀŽĀM

Atkarībā no stāvu skaita jāpieņem šādi zemes platības rādītāji, m<sup>2</sup> uz vienu vieglo automašīnu (LBN 100, 7.35.p.):

- viestāvu 30,
- divstāvu 20,
- trīsstāvu 14,
- četrstāvu 12,
- piecstāvu 10.

### 5.4. AUTOSTĀVVIETU UN GARĀŽU PIEBRAUCAMIE CEĻI

(1) Autostāvvietu un garāžu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3,0 m platiem (katrai joslai), izņemot gadījumus, ja **Apbūves noteikumos** noteikts citādi.

(2) Attālums no iebrauktuves garāžā vai izbrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par (LBN 100, 7.36.p.):

- 50 m no krustojuma ar maģistrāli,
- 20 m no krustojuma ar vietējās nozīmes ielu,
- 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

### 5.5. PRASĪBAS VELOSIPĒDU NOVĪETOŠANAI

Tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietots mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, izglītības iestāde, pirmsskolas bērnu iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu nodrošināta iespēja novietot velosipēdus.

## 6. nodaļa. ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

### 6.1. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES ZONA (DzM)

#### 6.1.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos mazstāvu dzīvojamās apbūves zona (DzM) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis, kā arī mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

#### 6.1.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

##### a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamajai apbūvei (DzM), ir:

- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- rindu māja,
- pirmsskolas bērnu iestāde,
- atsevišķā zemesgabalā pie maģistrālām ielām vai mazstāvu daudzdzīvokļu nama pirmajā stāvā – vietējas nozīmes:
  - darījumu iestāde,
  - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
  - sporta un atpūtas objekts,
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu:
  - darījumu iestāde,
  - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
  - sporta un atpūtas objekts,
- zemesgabalos pie maģistrālām ielām vai valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu:
  - pārvaldes iestāde,
  - degvielas uzpildes stacija,
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- sporta būve kā palīgizmantošana.

##### b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi:

savrupmājai –	1200 m <sup>2</sup> ,
mazstāvu daudzdzīvokļu namam –	600 m <sup>2</sup> ,
katrai no dvīņu mājām –	400 m <sup>2</sup> ,
rindu mājas sekcijai –	300 m <sup>2</sup> .



- c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte:
- 1) rindu mājām – 7,5 m,
  - 2) visos pārējos gadījumos – 15 m,  
ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- d) Apbūves maksimālais augstums
- Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- e) Maksimālais stāvu skaits: 3,  
ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- f) Noteikumi savrupmājām un dvīņu mājām
- 1) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums  
Savrupmāju un dvīņu māju apbūvē zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības (LBN 209, 3.1.3.p.).
  - 2) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)
    - (1) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.), izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus vai, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.
    - (2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
  - 3) Sānpagalma minimālais platums
    - (1) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.), ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
    - (2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka *attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m* (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.
    - (3) Ārējā sānpagalma minimālais platums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.
  - 4) Aizmugures pagalma minimālais dziļums
    - (1) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
    - (2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka *attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m* (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

5) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

(1) Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi (LBN 209, 3.1.2.p.).

(2) Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no attiecīgās robežas.

6) Apbūves maksimālais augstums

(1) Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt *pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu* (LBN 209, 3.1.2.p.).

(2) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m (sk. 4.zīmējumu). Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

7) Autostāvvietu izvietojums

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

- autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības;
- piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m.

8) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

(1) Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

(2) Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.

9) Komposta vietu izvietojums

(1) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

(2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.

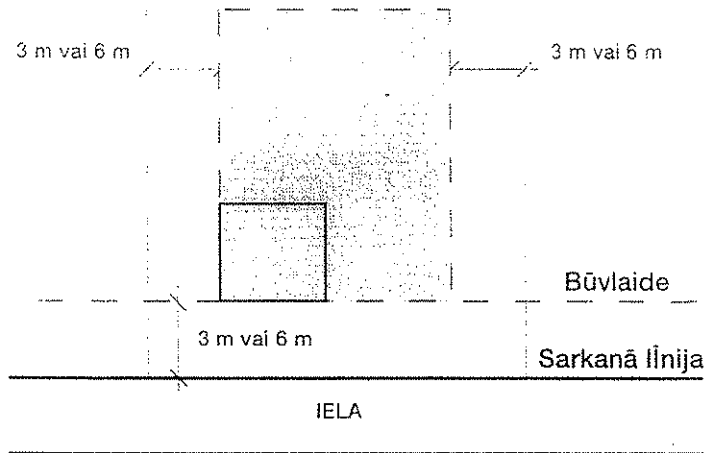
(3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.

10) Žogi

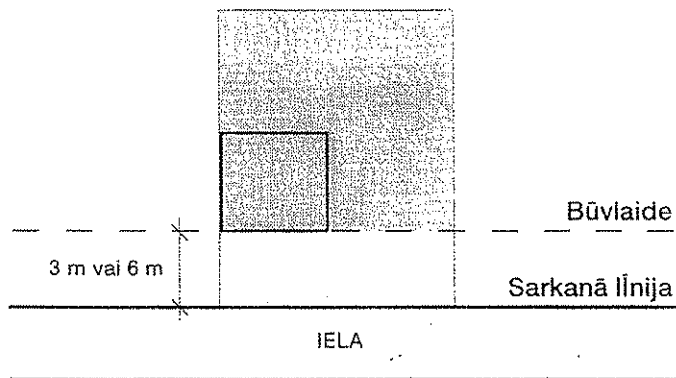
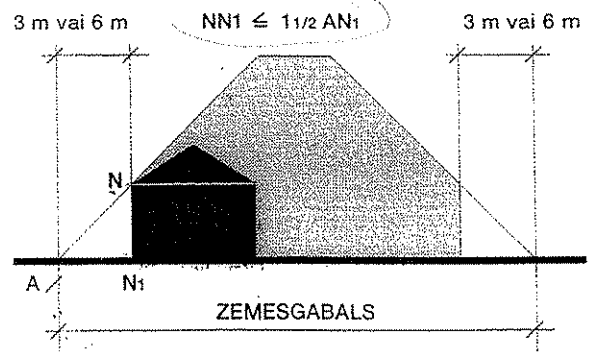
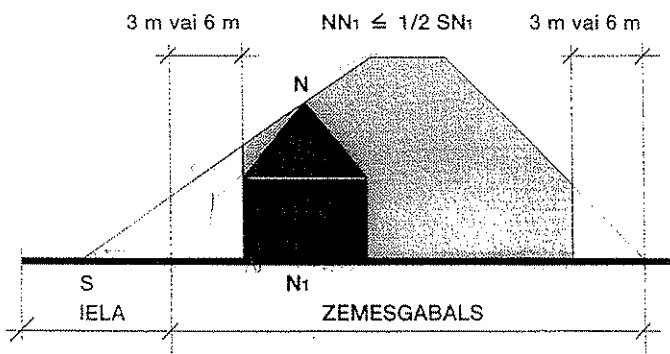
Apbūvētiem zemesgabaliem jābūt iežogotiem, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

11) Apbūvējot vienu zemesgabalu ar vairākām dzīvojamajām mājām, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.

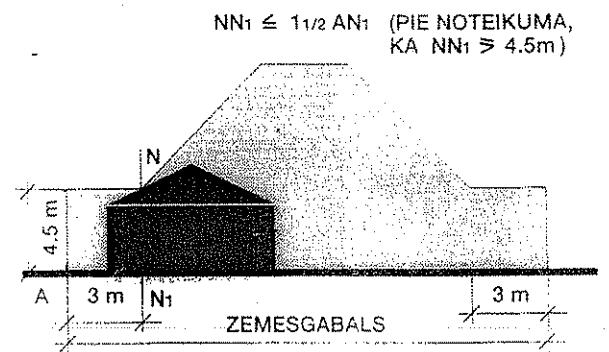
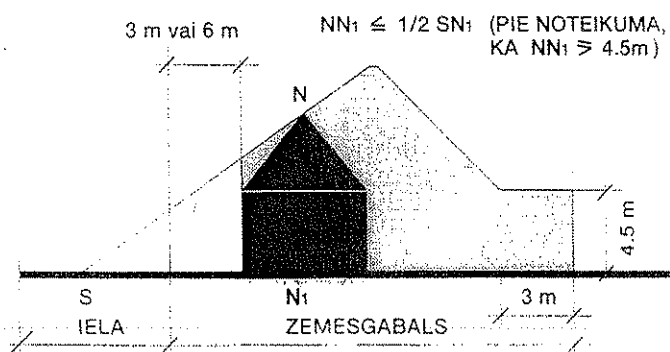
# SAVRUPMĀJU UN DVĪŅU MĀJU AUGSTUMS



PLATĪBA VAI TELPA KURĀ JĀIEKLAUJĀS PROJEKTĒTĀJAM APJOMAM



PLATĪBA VAI TELPA KURĀ JĀIEKLAUJĀS PROJEKTĒTĀJAM APJOMAM



4. ZĪMĒJUMS

g) Noteikumi mazstāvu daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām un pirmsskolas bērnu iestādēm

1) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte

Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 60%.

2) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija

Zemesgabala minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%, pirmsskolas bērnu iestādei – ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.

3) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto, atkāpjoties no ielas sarkanās līnijas (LBN 100, 3.6.p.) ne mazāk par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus vai, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.

(2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

(3) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m (LBN 100, 2.tabula).

4) Attālums starp dzīvojamajām mājām

Attālums starp 2-3 stāvu dzīvojamajām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 15 m. Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m. Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt (LBN 100, 3.4.p.).

h) Citi noteikumi

(1) Jāievēro šādi attālumi no dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai:

- bērnu rotaļām – 12 m,
- pieaugušo iedzīvotāju atpūtai – 10 m,
- fizikālās nodarbībām – 10-40 m  
(atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida),
- saimnieciskiem mērķiem – 20 m,
- suņu pastaigai – 40 m,
- autostāvvietām – pēc LBN 100, 6.tabulas.

(2) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikālās nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.

(LBN 100, 3.5.p.)

6.1.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.

- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.

b) Sporta būve

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- 1) ierīkot starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- 2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

6.1.4. IZNĒMUMI

6.1.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

**6.2. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES ZONA****6.2.1. DEFINĪCIJA**

**Apbūves noteikumos daudzstāvu dzīvojamās apbūves zona (DzD)** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir daudzstāvu daudzdzīvokļu namu dzīvojamā apbūve ar ires vai privātiem dzīvokļiem.

**6.2.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI****a) Atļautā izmantošana**

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta daudzstāvu dzīvojamajai apbūvei (DzD), ir:

- daudzstāvu daudzdzīvokļu nams,
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- rindu māja,
- pansija,
- viesu māja,
- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- pirmsskolas bērnu iestāde,
- atsevišķā zemesgabalā pie maģistrālām ielām vai daudzstāvu un mazstāvu daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos – vietējas nozīmes:
  - pārvaldes iestāde,
  - kultūras iestāde,
  - ārstniecības iestāde,
  - sociālās aprūpes iestāde,
  - nevalstiskas organizācijas iestāde,
  - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
  - darījumu iestāde,
  - sporta un atpūtas objekts,
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu:
  - pārvaldes iestāde,
  - kultūras iestāde,
  - ārstniecības iestāde,
  - sociālās aprūpes iestāde,
  - nevalstiskas organizācijas iestāde,
  - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
  - darījumu iestāde,
  - sporta un atpūtas objekts,
- zemesgabalos pie maģistrālajām ielām vai valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu:
  - degvielas uzpildes stacija,
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- sporta būve kā palīgizmantošana.

**b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība**

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: ..... 600 m<sup>2</sup>,  
ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

- c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 15 m,  
ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- e) Apbūves maksimālais augstums  
Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 20 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- f) Maksimālais stāvu skaits: 5,  
ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- g) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte  
Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 110%.
- h) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija  
Zemesgabala minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%, pirmsskolas bērnu iestādei – ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.
- i) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)  
(1) *Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto atkāpjoties no ielas sarkanajām līnijām (LBN 100, 3.6.p.) ne mazāk par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus vai, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.*  
(2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.  
(3) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m (LBN 100, 2.tabula).
- j) Attālums starp dzīvojamajām mājām  
*Attālums starp 4 stāvu dzīvojamajām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 20 m. Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m. Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt (LBN 100, 3.4.p.).*
- k) Noteikumi mazstāvu daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām, dvīņu mājām un savrupmājām  
Ierīkojot mazstāvu daudzdzīvokļu namus, rindu mājas, dvīņu mājas vai savrupmājas, jāievēro **Apbūves noteikumu** 6.1.apakšnodeļas attiecīgie noteikumi atbilstoši atļautajai izmantošanai.
- l) Citi noteikumi  
(1) Jāievēro šādi attālumi no dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai:  
  - bērnu rotaļām – 12 m,
  - pieaugušo iedzīvotāju atpūtai – 10 m,
  - fizikālās nodarbībām – 10-40 m  
(atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida),
  - saimnieciskiem mērķiem – 20 m,
  - suņu pastaigai – 40 m,
  - autostāvvietām – pēc LBN 100, 6.tabulas.

(2) Attāhums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.

(LBN 100, 3.5.p.)

### 6.2.3. PALĪGZMANTOŠANU NOTEIKUMI

#### a) Dzīvoklis

Papildus 6.2.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- 2) Jūmta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.

#### b) Sporta būve

Papildus 6.2.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- 1) ierīkot starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- 2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

### 6.2.4. IZŅĒMUMI

### 6.2.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)



**6.3. VASARNĪCU UN DĀRZA MĀJU APBŪVES ZONA****6.3.1. DEFINĪCIJA**

**Apbūves noteikumos vasarnīcu un dārza māju apbūves zona (DzV)** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids dārzu ierīkošana ģimenes vajadzībām un dārza māju (vasarnīcu) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi vienas ģimenes vajadzībām.

**6.3.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI****a) Atļautā izmantošana**

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta vasarnīcu un dārza māju apbūvei (DzV), ir:

- dārza māja (vasarnīca),
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu – vietējas nozīmes:
  - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
  - sporta un atpūtas objekts,
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnu dārzs,
- saimniecības ēka,
- sporta būve kā palīgizmantošana.

**b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība**

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība:  
dārza mājai (vasarnīcai) –

600 m<sup>2</sup>,

ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

**c) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums**

Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 15%, bet stūra zemesgabalos – 20%.

**d) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte:**

15 m,

ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

**e) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)**

(1) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus vai, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.

(2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.

**f) Sānpagalma minimālais platums**

(1) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

(3) Ārējā sānpagalma minimālais platums pie maģistrālās ielas nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

g) Aizmugures pagalma minimālais dziļums

(1) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

h) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi.

i) Apbūves maksimālais augstums

(1) Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu.

(2) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m (sk. 4.zīmējumu). Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

j) Maksimālais dārza māju (vasarnīcu) skaits uz zemesgabala:

1

k) Autostāvvietu izvietojums

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

- 1) autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības;
- 2) piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m.

l) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

(1) Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

(2) Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.

m) Komposta vietu izvietojums

(1) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

(2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.

(3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.

n) Žogi

Apbūvētiem zemesgabaliem jābūt iežogotiem, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

6.3.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Sporta būve

Papildus 6.3.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- 1) ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- 2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

6.3.4. IZŅĒMUMI

6.3.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

**6.4. JAUKTAS APBŪVES ZONA****6.4.1. DEFINĪCIJA**

**Apbūves noteikumos jauktas apbūves zona (JC)** nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve un apbūve, kas kalpo sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts, pašvaldības, reliģisku, izglītības, labklājības, labdarības vai citu līdzīgu nekomerciālu izmantošanu, kā arī darījumu iestādes un mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus. Pieļaujama vieglās rūpniecības uzņēmuma, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu, izvietošana, ja to pamato ar detālplānojumu.

**6.4.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI****a) Atļautā izmantošana**

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta jauktai apbūvei (JC), ir:

- daudzstāvu daudzdzīvokļu nams,
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- rindu māja,
- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- pārvaldes iestāde,
- izglītības iestāde,
- pirmsskolas bērnu iestāde,
- ārstniecības iestāde,
- sociālās aprūpes iestāde,
- kultūras iestāde,
- zinātnes iestāde,
- nevalstiskas organizācijas iestāde,
- reliģiska iestāde,
- autoosta,
- sporta un atpūtas objekts,
- darījumu iestāde,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- degvielas uzpildes stacija,
  
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu:
  - vieglās rūpniecības uzņēmums,
  
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana.

**b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība**

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 600 m<sup>2</sup>,  
ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

**c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 15 m,  
ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.****d) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)**

(1) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus vai, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.

(2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

(3) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm un izglītības iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m (LBN 100, 2.tabula).

e) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 20 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

f) Maksimālais stāvu skaits: 5,  
ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

g) Noteikumi mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām, dvīņu mājām un savrupmājām

Ierīkojot mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu namus, rindu mājas, dvīņu mājas vai savrupmājas, jāievēro **Apbūves noteikumu** 6.1. un 6.2. apakšnodalās attiecīgie noteikumi atbilstoši atļautajai izmantošanai.

#### 6.4.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus 6.4.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

#### 6.4.4. IZŅĒMUMI

#### 6.4.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

**6.5 JAUKTAS DARĪJUMU IESTĀŽU UN RŪPNIECĪBAS OBJEKTU APBŪVES ZONA****6.5.1. DEFINĪCIJA**

**Apbūves noteikumos jauktas darījumu iestāžu un rūpniecības objektu apbūves zona (JR)** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ekoloģiski tīra ražošana, kā arī dažāda rakstura darījumu iestādes. Pielaujama dzīvojamās apbūves izvietošana, to pamatojot ar detālplānojumu.

Zemes izmantošanas plānā tās faktiski ir ražošanas teritorijas (starp A7 un Daugavu pie Ķekavas), kur agrākā ražošana ir izzudusi un nav lietderīgi atjaunot tikai rūpnieciska rakstura ražošanu.

**6.5.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI****a) Atļautā izmantošana**

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta jauktai darījumu iestāžu un rūpniecības objektu apbūvei (JR), ir:

- vieglās rūpniecības uzņēmums,
- vairumtirdzniecības iestāde,
- kravu stacija,
- noliktava,
- sabiedriskā garāža,
- tehniskās apkopes stacija,
- auto tirdzniecības iestāde,
- inženierkomunikāciju objekts,
- pārvaldes iestāde,
- zinātnes iestāde,
- darījumu iestāde,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- degvielas uzpildes stacija,
- sporta un atpūtas objekts,
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu:
  - mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
  - savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- saimniecības ēka,
- atklāta uzglabāšana,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana.

**b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība**

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 600 m<sup>2</sup>,  
ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

**c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 15 m,  
ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.****d) Apbūves maksimālais augstums**

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 15 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

**e) Attālums no tehniskās apkopes stacijas**

*Attālums no tehniskās apkopes stacijas līdz dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, kā arī līdz izglītības iestādes, pirmsskolas bērnu iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabalam jāpieņem ne mazāks par LBN 100, 6.tabulā norādīto (LBN 100, 7.38.p.).*

## 6.5.3. PALĪGZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus 6.5.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā būvē vai ar to jāsaskaras.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās būves īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

b) Atklāta uzglabāšana

Papildus 6.5.2.punkta noteikumiem, atklāta uzglabāšana:

- 1) nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā izņemot, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi;
- 2) jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

c) Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts

Papildus 6.5.2.punkta noteikumiem, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts jānovieto galvenās ēkas iekšpusē.

## 6.5.4. IZŅĒMUMI

## 6.5.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

## 6.6. RŪPNIECĪBAS OBJEKTU APBŪVES ZONA

### 6.6.1. DEFINĪCIJA

**Apbūves noteikumos rūpniecības objektu apbūves zona (RR)** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir rūpniecības, transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes, arī tādi, kam ir noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas vai īpašas prasības transportam.

### 6.6.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

#### a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta rūpniecības objektu apbūvei (RR), ir:

- vispārīgās rūpniecības uzņēmums,
- vieglās rūpniecības uzņēmums,
- vairumtirdzniecības iestāde,
- kravu stacija,
- noliktava,
- ferma,
- sēņu audzētava,
- veterinārā iestāde,
- degvielas uzpildes stacija,
- sabiedriskā garāža,
- tehniskās apkopes stacija,
- auto tirdzniecības iestāde,
- inženiertehnisko komunikāciju objekts
- saimniecības ēka,
- atklāta uzglabāšana,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana.

#### b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 600 m<sup>2</sup>,  
ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

#### c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 15 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

#### d) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 20 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

#### e) Attālums no tehniskās apkopes stacijas

*Attālums no tehniskās apkopes stacijas līdz dzīvojamajām un sabiedriskajām ēkām, kā arī līdz izglītības iestādes, pirmsskolas bērnu iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabalam jāpieņem ne mazāks par LBN 100, 6.tabulā norādīto (LBN 100, 7.38.p.).*

### 6.6.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

#### a) Atklāta uzglabāšana

Papildus 6.6.2.punkta noteikumiem, atklāta uzglabāšana:

- 1) nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā izņemot, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi;



2) jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

b) Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts

Papildus 6.6.2.punkta noteikumiem, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts jānovieto galvenās ēkas iekšpusē.

6.6.4. IZŅĒMUMI

6.6.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

**6.7. TEHNISKĀS APBŪVES ZONA**

## 6.7.1. DEFINĪCIJA

**Apbūves noteikumos tehniskās apbūves zona (RT)** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir valsts un pašvaldības inženiertehnisko komunikāciju objekti, kā arī transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes.

## 6.7.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta tehniskajai apbūvei (RT), ir:

- inženiertehnisko komunikāciju objekts,
- vairumtirdzniecības iestāde,
- kravu stacija,
- noliktava,
- sabiedriskā garāža,
- tehniskās apkopes stacija,
  
- saimniecības ēka,
- atklāta uzglabāšana,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 600 m<sup>2</sup>,  
ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 15 m,  
ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.d) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 20 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

e) Attālums no tehniskās apkopes stacijas

*Attālums no tehniskās apkopes stacijas līdz dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, kā arī līdz izglītības iestādes, pirmsskolas bērnu iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabalam jāpieņem ne mazāks par LBN 100, 6.tabulā norādīto (LBN 100, 7.38.p.).*

## 6.7.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Atklāta uzglabāšana

Papildus 6.7.2.punkta noteikumiem, atklāta uzglabāšana:

- 1) nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā izņemot, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi;
- 2) jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

b) Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts

Papildus 6.7.2.punkta noteikumiem, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts jānovieto galvenās ēkas iekšpusē.

c) Dzīvoklis

Papildus 6.7.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā būvē vai ar to jāsaskaras.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās būves īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

## 6.7.4. IZNĒMUMI

## 6.7.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

6.8. LĪNIJBŪVJU IZBŪVES TERITORIJAS6.8.1. DEFINĪCIJAS

(1) **Apbūves noteikumos līnijbūvju izbūves teritorijas (L)** nozīmē izbūves teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.

(2) **Dzelzceļa teritorijas**, kas nozīmētu līnijbūvju izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dzelzceļa transports un ar to saistītās būves, arī dzelzceļa stacija un pieturvietas, Ķekavas pagasta teritorijā vēl nav. Perspektīvā iespējamie dzelzceļa trases varianti iekļauti *Turpmākās izpētes teritorijā*.

6.8.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMIa) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes līnijbūvju izbūves teritorijās, kas paredzēta:

## 1) ielu un ceļu teritorijai, ir:

- valsts autoceļš,
- pagasta ceļš,
- maģistrālā iela,
- vietējās nozīmes iela,
- laukums,
- atklāta autostāvvietā,
- lidlauks,
- degvielas uzpildes stacija, izvietojumu akceptējot LR SM Autoceļu direkcijas Rīgas rajona nodaļā,
- pagasta grāvis,
- maģistrālā inženierkomunikācija,
  
- pagaidu būve kā palīgizmantošana.

## 2) dzelzceļa teritorijai (atkarībā no izpētes rezultātiem), būs:

- dzelzceļš,
- dzelzceļa stacija (pieturvietā).

b) Ceļu klasifikācija

## (1) Valsts ceļi:

- 1) **Valsts galvenie ceļi:** A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils-Babīte) (II tehniskā kategorija), A7 Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (II tehniskā kategorija);
- 2) **Valsts 1.šķiras ceļi:** P85 Rīgas HES-Jaunjelgava (III tehniskā kategorija), P89 Ķekava-Skaistkalne (III tehniskā kategorija), P90 Rīgas HES-Klauģi (III tehniskā kategorija);
- 3) **Valsts 2.šķiras ceļi:** V11 Valdlauči-Rāmava (III tehniskā kategorija), V12 pievedceļš a/c Valdlauči-Rāmava (IV tehniskā kategorija), nobrauktuve uz Ģipšustūriem, nobrauktuve B, nobrauktuve C, nobrauktuve uz Katlakalna kapiem (V tehniskā kategorija), V13 Rāmava-Baloži (V tehniskā kategorija), V16 Ķekava-Plakanciems (V tehniskā kategorija), V17 Baloži-Plakanciems-Iecava (III tehniskā kategorija), V127 Mīsas tilts (a/cA7)-Dzērumi (V tehniskā kategorija).

## (2) Pagasta ceļi:

- 1) **Savienojošie ceļi:** Baznīca-Rūķi (perspektīvā maģistrālā iela), Kalnakrogs-a/c Salaspils Babīte (0-1,8 km – perspektīvā maģistrālā iela – Pļavu iela), Mellupi-

Ratnieki (0-1,4 km – perspektīvā maģistrālā iela), d/s "Dzintari-Ābeles, Diskačas-Vilciņi, Zariņi-Aizputi, Ķekavas vidusskola-Muižnieki (perspektīvā vietējās nozīmes iela), a/c Rīga Bauska-Diskačas (0-0,4 km – perspektīvā maģistrālā iela), a/c Salaspils Babīte-Kalnakrogs (0,6-1,9 km – perspektīvā maģistrālā iela), Beitīņi-Braslas, a/c Rīga Bauska-bērnu dārzs "Gaismas tilts" (perspektīvā vietējās nozīmes iela), Tautas nams-Mūzikas skola (perspektīvā maģistrālā iela), Ķekavas putnu fabrika, SIA PriedesCo-pievedceļš (perspektīvā vietējās nozīmes iela), Baložu pagr.-Rīgas rob. (0,7-2,4 km – perspektīvā vietējās nozīmes iela), Zālītes-Airītes (perspektīvā maģistrālā iela), Zālītes-a/c Rīga Bauska (perspektīvā maģistrālā iela), Valdlauču iekšējie pievedceļi (perspektīvās vietējās nozīmes ielas), Konstruktoru birojs-Rāmava (0,6-1,7 km – perspektīvā maģistrālā iela), Rāmavas pievedceļi (perspektīvās vietējās nozīmes ielas), Rāmava-Ļavniekkalns, Ļavniekkalna pievedceļš (0,4-0,5 km – perspektīvā maģistrālā iela), a/c Rīga Bauska-Silgaļi (perspektīvā maģistrālā iela), ciemata "Vecā Ķekava" pievedceļi (perspektīvās vietējās nozīmes ielas), Putnu fabrikas ciemata pie kapiem pievedceļi (perspektīvās vietējās nozīmes ielas), Putnu fabrikas centrālā ciemata pievedceļi (perspektīvās vietējās nozīmes ielas).

2) **Pievedceļi A un B:** pārējie plānā "Zemes izmantošanas plāns" uzrādītie pagasta ceļi.

(4) Ielas:

1) **Maģistrālās ielas:**

Esošās ielas: Ābeļu iela, Daugavas iela, Mālu iela, Nākotnes iela, Ļavniekkalna iela, Ļavu iela, Rāmavas iela, Rīgas iela.

Perspektīvās ielas (esošie pagasta ceļi): Baznīca-Rūķi, Mellupi-Ratnieki (0-1,4 km), a/c Rīga Bauska-Diskačas (0-0,4 km), a/c Salaspils Babīte-Kalnakrogs (0,6-1,9 km), Tautas nams-Mūzikas skola, Zālītes-Airītes, Zālītes-a/c Rīga Bauska, Konstruktoru birojs-Rāmava (0,6-1,7 km), Ļavniekkalna pievedceļš (0,4-0,5 km), a/c Rīga Bauska-Silgaļi.

2) **Vietējās nozīmes ielas:** pārējās plānā "Zemes izmantošanas plāns" uzrādītās ielas.

(5) Vietējās nozīmes iela ietver:

- 1) dzīvojamo ielu – gājēju un transporta (izņemot kravas un sabiedrisko pasažieru transportu) kustībai dzīvojamās apbūves teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- 2) kravas transporta ielu – galvenokārt kravas un vieglo automašīnu transporta kustībai rūpniecības teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- 3) gājēju ielu un ceļu (gatvi) – gājēju sakariem ar darba un atpūtas vietām, apkalpes iestādēm un uzņēmumiem un sabiedriskā transporta pieturām;
- 4) parka ceļu – gājēju un ierobežotai automašīnu kustībai parkos;
- 5) piebrauktuvi – automašīnu piebraukšanai dzīvojamajām un publiskajām ēkām, to grupām un citiem objektiem izbūves teritoriju iekšienē;
- 6) veloseliņu – braukšanai ar velosipēdu pa trasi, kur nav cita veida transporta līdzekļu kustības.

c) Ceļu un ielu šķēršprofils

(1) **Apbūves noteikumos** doti orientējoši ielu šķēršprofilu un ceļu zemes nodalījuma joslas platumi, kas jādetalizē ar detālplānojumu.

(2) Minimālais ceļu zemes nodalījuma joslas platums atkarībā no ceļa tehniskās kategorijas:

- *I tehniskās kategorijas ceļiem* – 50 m,
- *II tehniskās kategorijas ceļiem* – 31 m,
- *III tehniskās kategorijas ceļiem* – 27 m,
- *IV tehniskās kategorijas ceļiem* – 22 m,
- *V tehniskās kategorijas ceļiem* – 19 m.

(CL, 27.p)

(3) Pagastu, uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemes klātnes platumā (CL, 27.p).

(4) Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, par pamatu jāņem šādi pagasta ceļu zemes nodalījuma joslu platumi:

- 1) savienojošiem ceļiem: Diskačas-Vilciņi, Zariņi-Aizputi, a/c Rīga Bauska-Diskačas – 16 m,
- 2) savienojošiem ceļiem: Kalnakrogs-a/c Salaspils Babīte, Mellupi-Ratnieki, d/s "Dzintari-Ābeles, a/c Salaspils Babīte-Kalnakrogs, Beitīni-Braslas, Ķekavas putnu fabrika, Baložu pagr.-Rīgas rob., Konstruktoru birojs-Rāmava, Rāmava-Pļavniekkalns, Pļavniekkalna pievedceļš – 15,5 m,
- 3) pievedceļiem A: Mellupi-Ābeles, Aivari-Autodarbnīcas – 17 m,
- 4) pievedceļiem A: a/c Rīga Bauska-Skujnieki-Ķekavas pagasta robeža, Dižupes-Zvejnieki – 16 m,
- 5) pievedceļiem A: Krūkļi-Birzes, Mellupi-Bitenieki, Tīreļi-Smiltnieki, a/c Rīga Bauska-Silgāji – 15 m,
- 6) pārējiem pievedceļiem A: Bražas-Bērzmentes, Ķekavas pagasta rob.-Vilbari, "Baltā" māja-Ķekavas pagasta robeža, a/c Baloži Iecava-Dimanti, Mazpiņči-Mežapiņči, Mīsas kanāls-Mežsētas-Balkas u.c. – 14,5 m,
- 7) pievedceļiem B: Vāveres-Krūklāji – 15 m,
- 8) pievedceļiem B: Vāveres-Ķekavas pagasta robeža, Kalnaklaņģi-Vecvildes, d/s "Tekstilnieks"-Mežinieki, Tilderi-Ķekavas pagasta robeža – 14 m,
- 9) pārējiem pievedceļiem B: Griķi-Bērzumnieki-Ķekavas pagasta robeža, Mīsas kanāla ceļš, Tilderi-Vilciņi, a/c Salaspils Babīte-Butleri u.c. – 12,5 m,

(5) Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, par pamatu jāņem šādi attālumi starp ielu sarkanajām līnijām:

- 1) maģistrālajām ielām: Nākotnes ielai un perspektīvajām ielām Baznīca-Rūķi, Kalnakrogs-a/c Salaspils Babīte, Tautas nams-Mūzikas skola – 19 m,
- 2) pārējām maģistrālajām ielām (esošajām un perspektīvajām) – 15,5 m,
- 3) vietējās nozīmes ielām – 14 m (piebrauktuvēm – 11,5 m).

d) Ielu aprēķina parametri

*Ielu aprēķina parametri jāpieņem pēc LBN 100, 4. tabulas, kā arī ievērojot transporta būvju būvnormatīvu prasības (LBN 100, 7.19.p.).*

e) Strupceļš

*Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām (LBN 100, 7.21.p.).*

f) Velocelīni

(1) *Velocelīni drīkst būt ar vienvirziena un divvirziena kustību ar ne mazāk par 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.*

(2) *Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvju malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.*

(LBN 100, 7.22.p.)

g) Brauktuvju noapaļojumu rādīsi

(1) *Ielu un ceļu brauktuvju noapaļojumu rādīsi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un maģistrālēm jāpieņem ne mazāki par 8,0 m, bet transporta laukumos – ne mazāki par 12 m.*

(2) *Rekonstrukcijas apstākļos un vietējās nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minētos lielumus attiecīgi līdz 5,0 un 8,0 m.*

(3) *Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2,0 m.*

(LBN 100, 7.23.p.)

h) Inženierkomunikācijas zem ielu brauktuvēm

*Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuvēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlikšana zem ietvēm un sadalošām joslām. Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuvēm, pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženieromunikāciju izvietošana zem brauktuvēm ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā. Gāzes vadu izvietošana zem ielu brauktuvēm pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams tehnisku grūtību dēļ (LBN 100, 8.21.p.).*

i) Prasības ielu, ietvju un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai

(1) Pagasta dienestiem jāierīko un jāremontē ielas un laukumi to sarkanajās līnijās, pagasta ceļi zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēma, arī pagasta grāvji un caurtekas zem ielām un pagasta ceļiem.

(2) Pagasta dienestiem jāuztur kārtībā ielu, laukumu un pagasta ceļu brauktuves, kā arī caurtekas zem ielām un pagasta ceļiem.

(3) Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un pagasta grāvjus gar zemesgabala ielas robežu, kā arī pagasta grāvjus sava zemesgabala robežās, atbilstoši pagasta padomes izdotiem noteikumiem.

(4) Pagasta dienestiem ir tiesības pārbūvēt grāvjus saskaņā ar detālplānojumu, kā arī tos tīrīt privāto zemesgabalu robežās, par to savlaicīgi informējot zemesgabalu īpašniekus.

(5) Ūdens caurvadīšanai un novadīšanai zemesgabalu īpašnieki ar pagasta padomes atļauju drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus, kā arī ierīkot caurules saskaņā ar pagasta padomes izdotiem tehniskajiem noteikumiem.

(6) Ietvju platumam jāatbilst LBN 100, 4.tabulas prasībām.

(7) Ietvju augstumam pie ielas braucamās daļas jābūt 15 cm.

(8) Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm.

(9) Ja, izdarot būvdarbus, nepieciešama ielas vai pagasta ceļa slēgšana, jāsaņem pagasta pašvaldības atļauja.

(10) Valsts autoceļi tiek būvēti, remontēti un uzturēti par valsts līdzekļiem (ACL 12.p.). Valsts dienestiem jāierīko, jāremontē un jāuztur kārtībā arī caurtekas zem valsts autoceļiem.

(11) *Valsts autoceļu zemes nodalījuma joslas zemes ir valsts ceļu dienesta lietojumā. Šajā ceļu zemes nodalījuma joslā ir aizliegts veikt jebkādus darbus bez valsts ceļu dienesta atļaujas (ACL, 27.p).*

j) Klātne (segums)

Pagasta ceļu un ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju, klātnēm jābūt ar cietu segumu.

6.8.3. **PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI**

a) Pagaidu būve:

- 1) kas plānota, izmantota vai nodomāta uz noteiktu vai nenoteiktu laiku, t.i., tai ir pagaidu statuss (piemēram, kioski, paviljoni, nojumes, sabiedriskā transporta pieturvietas u.c.),
- 2) kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam,
- 3) kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos un netiek kompensēta,
- 4) kuras izvietojumu akceptē LR SM Autoceļu direkcijas Rīgas rajona nodaļa un pagasta galvenais arhitekts.

b) Ielu tirdzniecība

Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam parzētājās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas pagasta padomē.

6.8.4. **IZŅĒMUMI**

6.8.5. **PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)**



## 6.9. ATKLĀTO TELPU IZBŪVES TERITORIJAS

### 6.9.1. DEFINĪCIJA

**Apbūves noteikumos atklāto telpu izbūves teritorijas (Z)** nozīmē izbūves teritorijas, ko veido sabiedrībai pieejamas dabas un apzaļumotās teritorijas (arī kapsētas), atpūtas teritorijas, aizsargstādījumi, pludmales un ūdenskrātuves, kur apbūve nav galvenais zemes izmantošanas veids, bet izmantošana lielākā vai mazākā mērā, atkarībā no attiecīgās izbūves teritorijas daļas īpatnībām, ir saistīta ar dabas resursu izmantošanu, arī rekreāciju un vides aizsardzību.

### 6.9.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

#### a) Darbības lauks

Atklāto telpu izbūves teritorijas (Z), ietver:

- 1) **apstādījumu teritorijas (ZA)**, t.i., sabiedrībai pieejamas ar augiem apaudzētas un koptas sabiedrisko apstādījumu teritorijas, kur neiegūst produkciju, un kas ietver parku, dārzu un skvēru stādījumus, kā arī ar rekreāciju saistītas būves;
- 2) **mežaparku teritorijas (ZM)**, t.i., sabiedrībai pieejamas labiekārtotas mežu un citu zaļo stādījumu teritorijas, kas ietver mežus, mežparkus, dabas liegumus, aizsargstādījumus un kapsētas, kā arī ar attiecīgo izmantošanu saistītas būves, arī sporta un atpūtas objektus;
- 3) **pludmales teritorijas (ZP)**, t.i., sabiedrībai pieejamu labiekārtotu ūdens baseina krasta sauszemes daļu starp ūdens līmeni un vietu, kur sākas vienlaidus dabiskā sauszemes veģetācija, kā arī ar rekreāciju saistītas būves;
- 4) **ūdens baseinu teritorijas (ZŪ)**, t.i., sabiedrībai pieejamas teritorijas, kas ietver dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes (ezerus, dīķus u.c.) un ūdensteces (upes, kanālus, strautus u.c.), kuru izmantošana saistīta ar transportu, rekreāciju un virszemes ūdeņu noteci, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu (ostas, laivu piestātnes, peldētavas u.c.) un uzturēšanu (slūžas, dambji u.c.).

#### b) Atļautā izmantošana

(1) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes atklāto telpu izbūves teritorijās (Z), var izrietēt tikai no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības.

(2) Šo teritoriju atļautās izmantošanas un to noteikumus, atkarībā no ekoloģiskajiem apstākļiem, pamato ar attiecīgās teritorijas detālplānojumu.

#### c) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

Kapsētām priekšpagalma dziļums nedrīkst būt mazāks par 6,0 m (LBN 100, 2.tabula).

#### d) Maksimālais stāvu skaits:

ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

2,

#### e) Prasības gājēju celiņiem

(1) *Celiņa platumam viena cilvēka kustības joslai jābūt 75 cm modulī un 150 cm celiņiem, kur paredzēta pārvietošanās ar invalīdu ratiņiem (LBN 100, 5.11.p.).*

(2) Jaunu celiņu klātnai koplietošanas zaļo stādījumu teritorijā atļauti dažādi segumi.

f) Peldvietu iekārtošanas noteikumi

(1) *Vispārīgās peldvietu iekārtošanas un higiēnas prasības, kuras peldsezonā jāievēro visās ūdenstilpēs un ūdenstecēs, kas MK 1997.gada 22.aprīļa noteikumos Nr.155 "Noteikumi par ūdens lietošanas atļaujām" minētas kā peldvietu ūdeņi, nosaka MK 1998.gada 11.augusta noteikumi Nr.300 "Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi".*

(2) *Par peldvietu iekārtošanu, ūdenstilpes un pludmales izmantošanas drošību, to uzturēšanu kārtībā un peldvietu higiēnas prasību ievērošanu ir atbildīga attiecīgās teritorijas pašvaldība vai, ja peldvieta atrodas fiziskas vai juridiskas personas īpašumā vai valdījumā, – attiecīgais zemes īpašnieks vai lietotājs (MKN 300, 6.p.).*

(3) *Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietu projektus saskaņo ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas reģionālajām vides pārvaldēm un ar Labklājības ministrijas teritoriālajiem vides veselības centriem (MKN 300, 8.p.).*

(4) *Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) norāda konkrētās peldvietas atrašanās vietu, nosaka peldvietas robežas un tās izmantošanas nosacījumus un nodrošina attiecīgās informācijas pieejamību peldvietā. Peldvietu izvietojumu norāda teritorijas plānojumā (MKN 300, 9.p.).*

(5) *Peldvietās nav pieļaujama motorizēto ūdens transportlīdzekļu (ūdensmotociklu, kuteru, kuģu) atrašanās un izmantošana, izņemot glābšanas dienestu transportlīdzekļus, valsts un pašvaldību organizētajai kontrolei paredzētos transportlīdzekļus, kā arī aktīvajai atpūtai paredzētos transportlīdzekļus, kuri izmantojami šim nolūkam atvēlētajās vietās (MKN 300, 12.p.).*

(6) *Peldvietu norobežo ar bojām, lentēm vai negrimstošiem materiāliem. Peldvietas peldēšanās sektorā, kas paredzēts bērniem līdz 10 gadu vecumam, pamatni izveido ar nelielu slīpumu un maksimālo dziļumu, kas nepārsniedz 70 cm (MKN 300, 13.p.).*

(7) *Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietās nodrošina neatliekamo medicīnisko palīdzību, kā arī, ja nepieciešams, glābšanas pasākumus (MKN 300, 14.p.).*

(8) *Zemes ģešnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) nodrošina peldvietu apgādi ar dzeramo ūdeni (MKN 300, 15.p.).*

(9) *Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) nodrošina peldvietas ar ģērbtuvēm, tualetēm un atkritumu konteineriem (MKN 300, 16.p.).*

(10) *Ierīkojot peldvietās tualetes, paredz kanalizācijas sistēmu ar notekūdeņu novadīšanu kanalizācijas tīklā vai vietējās attīrīšanas iekārtās vai izmanto pārvietojamās tualetes (MKN 300, 17.p.).*

(11) *Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietās nodrošina smilšu virskārtas iridnāšanu, kā arī savlaicīgu atkritumu savākšanu un izvešanu ne retāk kā divas reizes nedēļā (MKN 300, 18.p.).*

(12) *Peldvietās nav pieļaujama dzīvnieku uzturēšanās, ir aizliegts vest dzīvniekus pastaigā un peldināt (MKN 300, 19.p.).*

(13) *Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) pirms katras peldsezonas sākuma saņem Labklājības ministrijas teritoriālā vides veselības centra atzīmumu par peldvietas atbilstību noteikumiem (MKN 300, 21.p.).*

(14) *Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietā nodrošina pieejamību informācijai par peldvietas ūdens kvalitāti, kā arī labi redzamā vietā attiecīgi norāda šādu informāciju: "peldēties atļauts", "peldēties nav ieteicams" vai "peldēties nav atļauts" (MKN 300, 27.p.).*

g) Prasības atklāto telpu izbūves teritoriju ierīkošanai un uzturēšanai

(1) *Sabiedrisko apstādījumu teritorijām jābūt labiekārtotām (LBN 100, 5.10.p.).*

(2) Apstādījumu, mežaparku (izņemot aizsargstādījumus) un pludmales teritorijas, kā arī virszemes ūdeņu noteces sistēmu atklāto telpu izbūves teritorijā pagasta administratīvajās robežās ierīko un uztur kārtībā šīs teritorijas īpašnieks.

(3) Aizsargstādījumus ierīko un uztur kārtībā ar aizsargjoslām nodrošināmo objektu īpašnieki.

## 6.9.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Saimniecības ēka ierīkojama saskaņā ar detālplānojumā noteiktām prasībām.

## 6.9.4. IZŅĒMUMI

## 6.9.5. PAPANĒJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

## 6.10. LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS

### 6.10.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas (LS) nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzeņkopība, dārzkopība, lopkopība, biškopība, zivsaimniecība (dīķsaimniecība) un ar to saistītie pakalpojumi, kā arī medniecība, un ietver lielsaimniecību un mazsaimniecību teritorijas.

### 6.10.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

#### a) Atļautā izmantošana

(1) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās (LS), ir:

- lauksaimnieciska izmantošana,
- mežsaimnieciska izmantošana,
- ferma,
- viensēta (zemnieka sēta),
- pansija,
- viesu māja,
- sporta un atpūtas objekts, ja to pamato ar detālplānojumu,
- zemesgabalos pie valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu:
  - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
  - degvielas uzpildes stacija,
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnu dārzs,
- saimniecības ēka,
- būve mājlopiem,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- atklāta uzglabāšana,
- sporta būve kā palīgizmantošana,
- zemesgabalos pie ūdeņiem – peldvieta.

(2) Lauksaimniecības zemju teritorijās atļauta ar atpūtu, tūrismu un sportu saistītu objektu būvniecība.

#### b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

(1) Lielsaimniecību teritorijās (zemes kvalitatīvais novērtējums ir 51 balle un vairāk) jaunveidojamu zemesgabalu minimālā platība nedrīkst būt mazāka par

10 ha.

(2) Mazsaimniecību teritorijās (zemes kvalitatīvais novērtējums ir 50 balles un mazāk) jaunveidojamu zemesgabalu minimālā platība nedrīkst būt mazāka par

2 ha.

#### c) Noteikumi viensētām (zemnieku sētām, arī pansijām un viesu mājām)

##### 1) Viensētu skaits

Uz katra zemesgabala atļauta vienas viensētas apbūve.

##### 2) Apbūves maksimālais augstums

Pieļaujamais dzīvojamo ēku augstums ir 2 stāvi un ne augstāk par 8,0 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes. Pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents ne augstāk par 12 m.

3) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 25 m.

4) Sānpagalma minimālais platums

Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 30 m.

5) Aizmugures pagalma minimālais dziļums

Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 30 m.

6) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

Laivu, ceļojuma treileru, kravas automašīnu un traktoru atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

d) Maksimālais mājlopu skaits

Maksimālais vienlaikus atļautais mājlopu skaits fermā vai kūtī, ja saimniecība izmanto tikai savas ganības, nedrīkst pārsniegt šādu pieļaujamo mājlopu skaitu uz lauksaimniecībā izmantojamo platību:

- 1 liellopa uzturēšanai – 1,5 ha (t.sk., ganības – 0,4-0,5 ha),
- 40-50 aitū uzturēšanai – 1,0 ha kultivētas ganības,
- 20 cnt cūku kopējās dzīvmasas uzturēšanai – 1,0 ha ganības.

e) Noteikumi mežsaimnieciskai izmantošanai

Mežsaimnieciskas izmantošanas gadījumā, jāievēro **Apbūves noteikumu** 6.11.apakšnodalās attiecīgie noteikumi.

f) Citi noteikumi

Meliorētas teritorijas nav atļauts transformēt uz mežsaimniecisku izmantošanu.

6.10.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMIa) Dzīvoklis

Papildus 6.10.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka), pārvaldnieka vai laukstrādnieka mājoklis.

b) Atklāta uzglabāšana

Papildus 6.10.2.punkta noteikumiem, atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

c) Sporta būve

Papildus 6.10.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- 1) ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- 2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

6.10.4. IZŅĒMUMI

6.10.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

**6.11. MEŽSAINNICĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS**

## 6.11.1. DEFINĪCIJA

**Apbūves noteikumos mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas (MS)** nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mežsaimniecība un kokmateriālu sagatavošana, kā arī ar mežsaimniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistītie pakalpojumi.

## 6.11.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

(1) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes mežsaimniecībā izmantojamās teritorijās (LS), ir:

- mežsaimnieciska izmantošana,
- lauksaimnieciska izmantošana,
- viensēta,
- pansija,
- viesu māja,
- sporta un atpūtas objekts, ja to pamato ar detālplānojumu,
- zemesgabalos pie valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu:
  - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
  - degvielas uzpildes stacija,
  
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnu dārzs,
- saimniecības ēka,
- būve mājlopiem,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- atklāta uzglabāšana,
- sporta būve kā palīgizmantošana.

(2) Mežsaimniecības zemju teritorijās atļauta ar atpūtu, tūrismu un sportu saistītu objektu būvniecība.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijās jaunveidojamu zemesgabalu minimālā platība nedrīkst būt mazāka par

2,0 ha.

c) Noteikumi viensētām1) Viensētu skaits

Uz katra zemesgabala atļauta vienas viensētas apbūve.

2) Apbūves maksimālais augstums

Pielaujamais dzīvojamo ēku augstums ir 2 stāvi un ne augstāk par 8,0 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes. Pielaujams vertikāls arhitektonisks akcents ne augstāk par 12 m.

3) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 25 m.

4) Sānpagalma minimālais platums

Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 30 m.

5) Aizmugures pagalma minimālais dziļums

Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 30 m.

6) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

Laivu, ceļojuma treileru, kravas automašīnu un traktoru atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

d) Noteikumi lauksaimnieciskai izmantošanai

Lauksaimnieciskās izmantošanas gadījumā, jāievēro **Apbūves noteikumu** 6.10.apakšnodalās attiecīgie noteikumi.

6.11.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMIa) Dzīvoklis

Papildus 6.11.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka), pārvaldnieka vai mežstrādnieka mājoklis.

b) Atklāta uzglabāšana

Papildus 6.11.2.punkta noteikumiem, atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā izņemot, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.

c) Sporta būve

Papildus 6.11.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- 1) ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- 2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

6.11.4. IZŅĒMUMI6.11.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)



**6.12. KARJERU TERITORIJAS**

## 6.12.1. DEFINĪCIJA

**Apbūves noteikumos karjeru teritorijas (K)** nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ieguves rūpniecība.

## 6.12.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta ieguves rūpniecībai (K), ir:

- karjers,
- lauksaimnieciska izmantošana,
- mežsaimnieciska izmantošana,
- saimniecības ēka,
- atklāta uzglabāšana,
- pagaidu būve kā palīgizmantošana.

b) Noteikumi lauksaimnieciskai izmantošanai

Lauksaimnieciskas izmantošanas gadījumā, jāievēro **Apbūves noteikumu** 6.10.apakšnodaļas attiecīgie noteikumi.

c) Noteikumi mežsaimnieciskai izmantošanai

Mežsaimnieciskas izmantošanas gadījumā, jāievēro **Apbūves noteikumu** 6.11.apakšnodaļas attiecīgie noteikumi.

## 6.12.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Pagaidu būve:

- 1) kas plānota, izmantota vai nodomāta uz noteiktu vai nenoteiktu laiku, t.i., tai ir pagaidu statuss,
- 2) kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam,
- 3) kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos un netiek kompensēta.

## 6.12.4. IZŅĒMUMI

## 6.12.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

6.13. TURPMĀKĀS IZPĒTES TERITORIJAS

## 6.13.1. DEFINĪCIJA

**Apbūves noteikumos turpmākās izpētes teritorijas (T)** nozīmē **Apbūves noteikumu plānā** nodalītas teritorijas, kur zemes un būvju izmantošanas veids pagaidām nav noteikts un kur tas būs jānosaka turpmākā plānošanas procesā.

## 6.13.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

(1) Turpmākās izpētes teritorijām zemes un būvju izmantošanas veidu jānosaka ģenerālplānā vai detālplānojumā.

(2) Līdz plānošanas pabeigšanai šajās teritorijās atļauta tikai esošā izmantošana, bet tās attīstība tikai ar pagaidu statusu.

(3) Atkarībā no turpmākās izpētes un plānošanas procesa virzības, katrā no šīm teritorijām iespējamie papildinājumi, precizējumi vai grozījumi zemesgabalu attīstības plānošanā noskaidrojami Ķekavas pagasta padomē.

**7. nodaļa. KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA****7.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

7.1.1. *Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai izņēmuma gadījumā ar Kultūras ministrijas Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (turpmāk – Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija) atļauju. Kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība (KL, 3.pants).*

7.1.2. *Valsts pārvaldi kultūras pieminekļu aizsardzībā un izmantošanā nodrošina MK, un to realizē Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.*

*Likumos un MK noteikumos noteiktās kompetences ietvaros Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas izdotie administratīvie akti – norādījumi – par katra atsevišķa kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu ir saistoši attiecīgā kultūras pieminekļa īpašniekam (lietotājam).*

(KL, 5.pants)

7.1.3. *Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija katrā rajonā un republikas pilsētā iecel valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektoru, kas ir pakļauts tieši inspekcijai un darbojas saskaņā ar dienesta instrukciju (KL, 6.pants).*

7.1.4. *Kultūras pieminekļi LR var būt valsts, pašvaldību, kā arī fizisko un citu juridisko personu īpašumā.*

*Nostiprinot īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atzīts par kultūras pieminekli, Zemesgrāmatā izdarāma attiecīga atzīme par tiesību aprobežojumiem. Šāda atzīme tiek izdarīta, pamatojoties uz Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas iesniegumu.*

*Ja nekustamais īpašums ir kultūras pieminekļis, tas ir pietiekams pamats attiecīgās atzīmes izdarīšanai Zemesgrāmatā. Atzīme izdarāma 10 dienu laikā no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas iesnieguma saņemšanas dienas vai vienlaikus ar īpašuma tiesību reģistrāciju. Nekustamo kultūras pieminekļu sarakstus Zemesgrāmatu nodaļām iesniedz attiecīgais valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektors.*

(KL, 7.pants)

7.1.5. *Ja kultūras pieminekļa īpašnieks atsavina kultūras pieminekli, valstij ir pirmpirkuma tiesības. Kārtību, kādā valsts realizē pirmpirkuma tiesības, nosaka MK noteikumi.*

*Aizliegts atsavināt viena kultūras pieminekļa vai pieminekļu kompleksa atsevišķas daļas, kā arī sadalīt zemi, ja tādējādi tiek apdraudēta kultūras pieminekļa saglabāšana.*

*Kultūras pieminekļu atsavināšana var notikt, ja par nodomu atsavināt kultūras pieminekli tā īpašnieks ir paziņojis Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai, attiecīgā rajona valsts kultūras pieminekļu inspektors ir apsekojis kultūras pieminekli un nākamais tā īpašnieks ir iepazīstināts ar norādījumiem par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu.*

(KL, 8.pants)

7.1.6. *Zemesgabalus, uz kuriem atrodas kultūras pieminekļi, drīkst piešķirt lietošanā vai iegūt īpašumā zemes tiesību aktos noteiktajā kārtībā tikai tad, ja nākamais lietotājs vai īpašnieks ir iepazīstināts ar norādījumiem par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu (KL, 9.pants).*

- 7.1.7. *Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā). Valsts īpašumā esošo kultūras pieminekļu saglabāšanu nodrošina to lietotāji.*

*Kultūras pieminekļa īpašnieka (lietotāja) pienākums ir:*

- 1) *ievērot likumus un citus normatīvos aktus, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu;*
- 2) *informēt Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju par katru bojājumu, kas radies īpašumā (valdījumā) esošajam kultūras piemineklim.*

(KL, 11.pants)

- 7.1.8. *Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai ir tiesības apsekot objektus, kuriem ir kultūras vērtība, lai izlemtu jautājumu par to ņemšanu valsts uzskaitē (KL, 13.pants).*

- 7.1.9. *Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu apstiprina MK. Kultūras pieminekļus atbilstoši to vēsturiskajai, zinātniskajai, mākslinieciskajai vai citādi kultūras vērtībai iedala valsts un vietējās nozīmes pieminekļos. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts publicējams laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".*

*Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta projektā objektu iekļauj Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija. Attiecīgais valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektors rakstveidā paziņo objekta īpašniekam (lietotājam) par viņa īpašumā (valdījumā) esošā objekta iekļaušanu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta projektā. Objekta īpašnieks (lietotājs) par savu attieksmi pret objekta iekļaušanu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta projektā 30 dienu laikā no paziņojuma saņemšanas brīža informē Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, kura izskata šo iesniegumu.*

*Objekta iekļaušanai valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā nav vajadzīga īpašnieka (lietotāja) piekrišana. Viņam tiek noteikti nodokļu atvieglojumi vai kompensēti zaudējumi, ja tādi radušies sakarā ar zemes vai objekta lietošanas ierobežojumiem.*

*Kultūras pieminekļu un to teritoriju iezīmēšanu administratīvi teritoriālo vienību plānos un valsts kadastrālās uzmērīšanas dokumentos nodrošina Valsts zemes dienests par valsts budžeta līdzekļiem.*

(KL, 14.pants)

- 7.1.10. *Objekta izslēgšana no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta pieļaujama, ja objekts pilnībā zaudējis savu kultūras pieminekļa vērtību. Objektus no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta izslēdz MK pēc Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ierosinājuma.*

(KL, 15.pants)

- 7.1.11. *Jaunatklātie objekti, kam ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citādi kultūras vērtība, neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas, līdz jautājuma izlemšanai par šo objektu iekļaušanu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, bet ne ilgāk kā sešus mēnešus no dienas, kad par to ticis informēts objekta īpašnieks, atrodas valsts aizsardzībā.*

*Par objektiem, kuri atrasti zemē, virs zemes, ūdenī, senās celtnēs vai to daļās un atliekās un kuriem varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citādi kultūras vērtība, atradējam 10 dienu laikā jāpaziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai.*

(KL, 17.pants)

- 7.1.12. *Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektors nosūta kultūras pieminekļa īpašniekam (lietotājam) norādījumus par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu. Šie norādījumi stājas spēkā ar brīdi, kad kultūras pieminekļa īpašnieks (lietotājs) tos saņēmis un ar parakstu apliecinājis, ka iepazīsies ar tiem (KL, 20.pants).*

- 7.1.13. *Vērtīgas vēsturiskas vides aizsardzība jānodrošina, veicot kompleksu rekonstrukciju, vienlaicīgi restaurējot arhitektoniski un kultūrvēsturiski nozīmīgās ēkas, rekonstruējot, modernizējot, kapitāli remontējot esošās ēkas, izlases kārtībā būvējot jaunus objektus, saglabājot vides īpatnības, attīstot inženierkomunikācijas un uzlabojot teritorijas labiekārtojumu (LBN 100, 10.21.p.).*
- 7.1.14. *Kultūras pieminekļi konservējami, restaurējami un remontējami tikai ar inspekcijas rakstveida atļauju un tās kontrolē.*  
*Kultūras pieminekļu izpētes darbus, kas var novest pie kultūras pieminekļa pārveidošanas, arī arheoloģisko izpēti, drīkst veikt tikai ar inspekcijas rakstveida atļauju un tās kontrolē.*  
(KL, 21.pants)
- 7.1.15. *Pirms būvniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā. Fiziskajām un juridiskajām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to nekavējoties jāziņo inspekcijai un turpmākie darbi jāpārtrauc (KL, 22.pants).*
- 7.1.16. *Lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību, tiek noteiktas kultūras pieminekļu aizsargjoslas. To izveidošanai nav vajadzīga zemes lietotāja vai īpašnieka piekrišana. Ap kultūras pieminekļiem, kam nav noteiktas aizsargjoslas, un jaunatklātajiem kultūras pieminekļiem ir 500 m aizsardzības zona. Jebkuru saimniecisko darbību pieminekļu aizsargjoslā, kas var atstāt iespaidu uz aizsargājamo pieminekli, drīkst veikt tikai ar inspekcijas atļauju.*  
*Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas priekšnieks, ņemot vērā MK noteikumus, var noteikt vidi degradējošus objektus, kas atrodas kultūras pieminekļu aizsargjoslās. Šie objekti paredzami nojaukšanai, un nav pieļaujama to turpmākā attīstība.*  
(KL, 23.pants)
- 7.1.17. *Attālums starp kultūras pieminekļiem un inženierkomunikācijām rekonstrukcijas situācijā jāpieņem ne mazāks par:*
  - 5,0 m līdz ūdensvadam, kanalizācijai vai siltumvadam,
  - 2,0 m līdz pārējām inženierkomunikācijām.*Šajos gadījumos jāgarantē speciālu tehnisku pasākumu veikšana būvdarbu laikā.*  
(LBN 100, 10.22.p.)
- 7.1.18. *Kultūras pieminekļa konservāciju, uzturēšanu, remontu un restaurāciju veic kultūras pieminekļa īpašnieks (lietotājs) par saviem līdzekļiem.*  
*Pēc Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ierosinājuma no valsts budžeta piešķir līdzekļus kultūras pieminekļa izpētei un saimnieciski neizmantojamu valsts nozīmes kultūras pieminekļu konservācijai un restaurācijai, bet no pašvaldību budžetiem – līdzekļus saimnieciski neizmantojamu vietējās nozīmes kultūras pieminekļu konservācijai un restaurācijai.*  
*Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija katrā konkrētajā gadījumā slēdz līgumu ar attiecīgā pieminekļa īpašnieku (lietotāju) par valsts budžeta līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu izpētei un valsts nozīmes kultūras pieminekļu konservācijai un restaurācijai, kā arī kontrolē šo līdzekļu izlietojumu. Izpētes darbus, kas nepieciešami sakarā ar būvniecību, meliorāciju, ceļu būvi un citas saimnieciskās darbības veikšanu, finansē darbu izpildītājs uz pasūtītāja rēķina.*  
(KL, 24.pants)
- 7.1.19. *Kultūras pieminekļus, kuru saglabāšanu īpašnieks nenodrošina, pēc Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ierosinājuma atsavina tiesas ceļā. Namīpašumu atsavināšanas gadījumā īrnieku tiesības tiek saglabātas saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem.*  
(KL, 27.pants)

- 7.1.20. Katram kultūras piemineklim var noteikt tā kultūrvēsturisko vērtību. To veic Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija. Atlīdzība par kaitējumu, kas izdarīts kultūras piemineklim, tiek aprēķināta atbilstoši šim kultūras piemineklim noteiktajai kultūrvēsturiskajai vērtībai. (KL, 28.pants)
- 7.1.21. Darījumi ar kultūras pieminekļiem, kas veikti, pārkāpjot likumā noteikto kārtību, atzīstami par spēkā neesošiem.

Par kultūras pieminekļu aizsardzības, izmantošanas, uzskaites, restaurācijas un remonta noteikumu neizpildīšanu, kultūras pieminekļu aizsargjoslu režīma pārkāpšanu un par citiem normatīvajos aktos paredzētajiem pārkāpumiem personas saucamas pie kriminālās, administratīvās vai citas atbildības saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem.

(KL, 30.pants)

## 7.2. ARHITEKTŪRAS PIEMINEKĻI

### 7.2.1. LATVIJAS VALSTS AIZSARGĀJAMO KULTŪRAS PIEMINEKĻU SARAKSTS

- Nr.6699. *Doles (Ķekavas) luteriešu baznīca. Valsts nozīme. 1783.g. Ķekavā.*  
Nr.6700. *Katlakalna luteriešu baznīca. Valsts nozīme. 1794.g. Katlakalnā.*

### 7.2.2. AIZSARGJOSLAS (AIZSARDZĪBAS ZONAS)

(1) Katlakalna luteriešu baznīcai Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija 1995.gada 1.martā (Nr.1377) ir noteikusi aizsardzības zonu.

(2) Saskaņā ar LR likuma Par kultūras pieminekļu aizsardzību 23.pantu ap Doles (Ķekavas) luteriešu baznīcu ir 500 m aizsargjosla (aizsardzības zona).

## 7.3. VĒSTURES PIEMINEKĻI

### 7.3.1. LATVIJAS VALSTS AIZSARGĀJAMO KULTŪRAS PIEMINEKĻU SARAKSTS

- Nr.92. *Rakstnieka Garlība Merķeļu dzīves vieta. 1806.g.-1850.g. Katlakalnā, bij. Depkina muižā.*

### 7.3.2. AIZSARGJOSLAS (AIZSARDZĪBAS ZONAS)

Saskaņā ar LR likuma Par kultūras pieminekļu aizsardzību 23.pantu ap vēstures pieminekļiem ir 500 m aizsargjosla (aizsardzības zona).

## 7.4. ARHEOLOGIJAS PIEMINEKĻI

### 7.4.1. LATVIJAS VALSTS AIZSARGĀJAMO KULTŪRAS PIEMINEKĻU SARAKSTS

- Nr.2092. *Klaņģu kalns – pilskalns. Valsts nozīme. D no Rīgas HES dambja, A no Rīgas HES-Baldones šosejas.*  
Nr.2093. *Ļavniekkalna skolas senkapi. Valsts nozīme. Pie bij. Ļavniekkalna skolas.*  
Nr.2094. *Sauliešu pilskalns ar apmetni. Valsts nozīme. Pie Ļavnieku Skultēm.*

### 7.4.2. AIZSARGJOSLAS (AIZSARDZĪBAS ZONAS)

(1) Klaņģu kalnam – pilskalnam – Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija 1995.gada 31.oktobrī (Nr.1447) ir noteikusi aizsardzības zonu.

(2) Saskaņā ar LR likuma Par kultūras pieminekļu aizsardzību 23.pantu ap pārējiem arheoloģijas pieminekļiem ir 500 m aizsargjosla (aizsardzības zona).

## 7.5. VIETĒJĀS NOZĪMES KULTŪRAS PIEMINEKĻI

## 7.5.1. LATVIJAS VALSTS AIZSARGĀJAMO KULTŪRAS PIEMINEKĻU SARAKSTS

- Nr.089.000. **Depkina muižas apbūve.** 19.gs. v kategorija, III tipol.grupa. Rāmavā, Depkina muižā.
- Nr.089.001. **Kungu māja.** 19.gs.s. v kategorija, III tipol.grupa. Rāmavā, Depkina muižā.
- Nr.089.006. **Vārti.** 20.gs.s. v kategorija, III tipol.grupa. Rāmavā, Depkina muižā.
- Nr.089.007. **Parks.** 19.gs.v. v kategorija, III tipol.grupa. Rāmavā, Depkina muižā.
- Nr.114.001. **Kapa piemineklis J.H.Baumaņa un Kades dzimtām.** 19.gs.Ip. v kategorija, IV tipol.grupa. Katlakalna kapos.
- Nr.114.002. **Kapa piemineklis J.D.Brandenburgam.** 19.gs.Ip. v kategorija, IV tipol.grupa. Katlakalna kapos.
- Nr.114.003. **Kapa piemineklis – krusts.** 19./20.gs. v kategorija, IV tipol.grupa. Katlakalna kapos.
- Nr.000.000. **Rakstnieka G.Merķeļa kaps.** 1769.-1850. R kategorija, II tipol.grupa. Katlakalna kapos.
- Nr.000.000. **Kapa piemineklis Margeviču ģimenei.** 20.gs.IVc. u kategorija, IV tipol.grupa. Katlakalna kapos.
- Nr.000.000. **Kapa piemineklis Lambertu dzimtai.** 20.gs.Ip. u kategorija, IV tipol.grupa. Katlakalna kapos.
- Nr.115.001. **Sētiņa A.Ābranta kapa vietā.** 1909. v kategorija, IV tipol.grupa. Ķekavas kapos.
- Nr.115.002. **Kapa piemineklis – krusts.** 19.20.gs. v kategorija, IV tipol.grupa. Ķekavas kapos.
- Nr.000.000. **Skola pie Katlakalna mācītājmuižas.** 19.gs. v kategorija, II tipol.grupa. Katlakalnā.
- Nr.000.000. **Kaujas vieta.** 1812.g.10.08. v kategorija, II tipol.grupa. Odu kalnā, Rīgas-Bauskas šosejas kreisajā pusē.
- Nr.000.000. **1.pasaules karā kritušo karavīru brāļu kapi.** 1914.-18. R kategorija, II tipol.grupa. 1,3 km no Ķekavas Plakanciema ceļa pa jauno meža ceļu.
- Nr.000.000. **2. pasaules karā kritušo Sarkanās armijas karavīru brāļu kapi.** 1941.-45. R kategorija, II tipol.grupa. Mellupē aiz Misas mežniecības ēkas.
- Nr.000.000. **1. pasaules karā kritušo karavīru brāļu kapi.** 1914.-18. R kategorija, II tipol.grupa. Mellupu kapos.
- Nr.000.000. **1. pasaules karā kritušo karavīru brāļu kapi.** 1914.-18. R kategorija, II tipol.grupa. Mellupos pie Dārzniekiem.
- Nr.000.000. **1. pasaules karā kritušo karavīru brāļu kapi I un II.** 1914.-18. R kategorija, II tipol.grupa. Smerdukļa purva A malā st. Sūnas mežn. un Siliņu iec. 200 m atstat.
- Nr.000.000. **1. pasaules karā kritušo karavīru piemiņas vieta.** 1916.g.06.,1977. v kategorija, II tipol.grupa. Spieķu kalniņā.
- Nr.000.000. **1. pasaules karā kritušo karavīru brāļu kapi.** 1914.-18. R kategorija, II tipol.grupa. Pie Butleriem.
- Nr.000.000. **Sarkanās armijas karavīru brāļu kapi.** 1919.,1941.-45. R kategorija, II tipol.grupa. Pie Daugmaļiem.
- Nr.000.000. **1. pasaules karā kritušo karavīru brāļu kapi.** 1914.-18. R kategorija, II tipol.grupa. Pie Katlakalna kapiem.
- Nr.000.000. **1. pasaules karā kritušo karavīru brāļu kapi.** 1914.-18. R kategorija, II tipol.grupa. Pie Kuģiem.
- Nr.000.000. **1. pasaules karā kritušo karavīru brāļu kapi.** 1914.-18. R kategorija, II tipol.grupa. Pie Miķelsoniem.
- Nr.000.000. **1. pasaules karā kritušo karavīru brāļu kapi.** 1914.-18. R kategorija, II tipol.grupa. Pie Priedēm.
- Nr.000.000. **1. pasaules karā kritušo karavīru brāļu kapi.** 1914.-18. R kategorija, II tipol.grupa. Pie Trušeļiem.

- Nr.000.000. *2. pasaules karā kritušo Sarkanās armijas karavīru brāļu kapi. 1941.-45. R kategorija, II tipol.grupa. Pie Trušeļiem.*
- Nr.000.000. *2. pasaules karā kritušo Sarkanās armijas karavīru brāļu kapi. 1941.-45. R kategorija, II tipol.grupa. Pie Ķekavas skolas.*

#### 7.5.2. KULTŪRAS PIEMINEKĻU SARAKSTĀ NEIEKĻAUTO BRĀĻU KAPU SARAKSTS

- 2. pasaules karā kritušo Vācu armijas karavīru brāļu kapi. 1941.-45. Pie Pļavniekkalna skolas.*
- 2. pasaules karā kritušo Vācu armijas karavīru brāļu kapi. 1941.-45. Pie dārzniecības, 16.km.*

#### 7.5.3. AIZSARGJOSLAS (AIZSARDZĪBAS ZONAS)

- (1) Depkina muižas apbūvei Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija 1995.gada 1.martā (Nr.1377) ir noteikusi aizsardzības zonu.
- (2) Saskaņā ar LR likuma Par kultūras pieminekļu aizsardzību 23.pantu ap pārējiem kultūras pieminekļiem ir 500 m aizsargjosla (aizsardzības zona).



## 8. nodaļa. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMAS DABAS TERITORIJAS

### 8.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

(1) Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (turpmāk – aizsargājamo teritoriju) sistēmas pamatprincipus, veidošanas kārtību un pastāvēšanas nodrošinājumu, pārvaldes, to stāvokļa kontroles un uzskaites kārtību nosaka LR likums "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām".

(2) Aizsargājamo teritoriju vispārējo aizsardzības un izmantošanas kārtību un aizsargājamās teritorijās pieļaujamos un aizliegtos darbības veidus nosaka LR MK noteikumi Nr.354 (prot.Nr.58, 1.§, 1997.g. 21.oktobrī) "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".

### 8.2. VALSTS AIZSARDZĪBĀ ESOŠO AIZSARGĀJAMO TERITORIJU SARAKSTS

#### a) Dabas pieminekļi:

##### (1) Dabas pieminekļu saraksts:

Nr.1. **Katlakalna priedes.** Dendroloģiskais stādījums, 13,6 ha, 1977., Katlakalnā. Dabas meža masīvs; 84 svešzemju augu sugu veidi.

(2) *Aizsargājamās dendroloģiskos stādījumus iekļauj dabas pieminekļu kategorijā, ja tie ir zinātniski, izglītojoši, estētiski vērtīgi un satur bagātīgu vietējo un svešzemju koku un krūmu sugu klāstu (MKN 354, 58.p.).*

(3) *Aizsargājamās dendroloģiskos stādījumus saskaņā ar aizsargājamās teritorijas dabas aizsardzības plānu regulāri apkopj zemes īpašnieks (lietotājs) (MKN 354, 59.p.).*

(4) *Aizsargājamās dendroloģiskos stādījumos aizliegta galvenā cirte (MKN 354, 59.p.).*

#### b) Īpaši aizsargājamie koki:

(1) Vietējo un svešzemju sugu dižkoki – koki, kuru apkārtmērs 1,3 m augstumā (krūšu augstumā) vai augstums nav mazāks par šādiem izmēriem:

Suga	Apkārtmērs 1,3 m augstumā (m)	Augstums (m)
<b>I. Vietējās sugas</b>		
apse	–	33
baltaiksnis	1,6	25
bērzs, āra un purva	3,0	30
bļiģzna	1,6	22
egle	3,0	37
goba	4,0	28
ieva	1,7	22
kadiķis	0,8	11
kļava	3,5	27
liepa	4,0	33
melnalksnis	3,5	30
osis	4,0	34
ozols	5,0	34
parastais skābardis	1,9	20
pīlādzis	1,7	21
priede	3,0	38
šketra	1,6	22
vīksna	4,0	30

2.Svešzemju sugas		
balzambaltegle	1,7	24
duglāzija	2,4	–
Eiropas baltegle	2,7	32
Eiropas ciedru priede	1,7	22
Eiropas lapegle	3,2	39
Kanādas hemlokegle	1,3	15
Krievijas lapegle	3,0	34
melnā priede	1,9	23
rietumu tūja	1,4	16
Sibīrijas ciedru priede	1,9	22
veimutpriede	2,7	36
vienkrāsas baltegle	1,9	32
atlantlapu riestkoks	1,6	20
āra bērzs, šķeltlapu	1,6	25
baltā robinija	1,9	20
baltais vītols	5,0	20
Duglasa krustābele	1,3	10
hibrīdais pīlādzis	1,0	10
Holandes liepa	2,8	26
kalnu kļava	2,2	20
Krimas liepa	1,9	20
lauku kļava	1,6	18
Mandžūrijas riestkoks	1,6	18
papeles un to hibrīdi	5,0	35
papīra bērzs	1,6	20
parastais dižskābardis	4,0	–
parastais dižskābardis, purpurlapu	3,1	30
parastais ozols, piramidālais	2,4	24
parastā goba (Britānijas forma)	3,2	30
Parastā goba, lietussargveida	1,9	–
parastā zirgkastaņa	2,8	23
Pelēkais riestkoks	2,8	20
Pensilvānijas osis	2,5	23
platlapu liepa	3,1	27
punktainā krustābele	1,2	8
saldķirsis	1,6	12
sarkanais ozols	1,9	27
sarkstošais vītols	3,1	25
stepju goba	2,2	20
sudraba kļava	3,2	26
sudrabvītols	4,5	20
Vācijas krustābele	0,8	10
zaļais osis	2,5	23
Zviedrijas pīlādzis	1,9	12

(2) Aizsargājamā koka nociršana (novākšana) pieļaujama tikai gadījumos, ja tas kļuvis bīstams un apdraud tuvumā esošās ēkas, ceļus, elektrolīnijas u.tml. vai cilvēku veselību un dzīvību. Aizsargājamā koka nociršanas (novākšanas) kārtību nosaka Valsts meža dienests pēc saskaņošanas ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju (MKN 354, 55.p.).

### 8.3. AIZSARGJOSLAS

(1) Lai nodrošinātu dabas pieminekļa saglabāšanu, tiek noteikta 10 m plata aizsargjosla ap to (MKN 354, 47.p.).

(2) Lai nodrošinātu aizsargājamo koku un to augšanas apstākļu saglabāšanu, 10 m rādiusā ap koku (ja vainaga projekcija lielāka, tad atbilstoši tai) aizliegta jebkāda darbība, kas var negatīvi ietekmēt koka augšanu un attīstību (aršana, minerālmēsļu un citu ķīmikāliju lietošana, koka apkraušana), kā arī mainīt vides apstākļus – ūdens un barošanās režīmu (MKN 354, 56.p.).

(3) *Mežaudzēs 10 m rādiusā ap aizsargājamiem kokiem (ja vainaga projekcija lielāka, tad atbilstoši tai) aizliegta kailcirtē (MKN 354, 57.p.).*

8.4. ZAUDĒJUMU ATLĪDZINĀŠANA PAR AIZSARGĀJAMĀM TERITORIJĀM  
NODARĪTO KAITĒJUMU

(1) *Par robežzīmju, aizžogojumu, plakātu, informatīvo zīmju, labiekārtošanas elementu, zinātniskās pētniecības vai citu iekārtu bojāšanu aizsargājamās teritorijās zaudējums atlīdzināms trīskāršā apmērā no minēto iekārtu sākotnējās izgatavošanas un uzstādīšanas vērtības (MKN 354, 61.p.).*

(2) *Zaudējumi, kas nodarīti, iznīcinot vai bojājot aizsargājamās dabas teritorijas, atlīdzināmi šādā apmērā:*

1. *par nelikumīgu īpaši aizsargājama koka nociršanu vai citādu iznīcināšanu – desmitkāršā lietkokiem noteiktās cenas apmērā šo koku izsniegšanai uz celma kailcirtē;*
2. *par nelikumīgu koka nociršanu – pieckāršā lietkokiem noteiktās cenas apmērā šo koku izsniegšanai uz celma kailcirtē.*

(MKN 354, 62.p.)

(3) *Svešzemju sugu kokiem nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas taksu nosaka, pielīdzinot tos vietējo sugu kokiem (MKN 354, 57.p.).*

**9. nodaļa. CITI KEKAVAS PAGASTA SAISTOŠIE NOTEIKUMI**

- 9.1. *Noteikumi "Par nekustamo īpašumu numerācijas izkārtnu lietošanu Ķekavas pagasta teritorijā".* Pieņemti ar Ķekavas pagasta Tautas deputātu padomes 20.sasaukuma 20.sesijas 1993.gada 24.septembra lēmumu Nr.7
- 9.2. *Noteikumi par administratīvo atbildību Ķekavas pagastā.* Apstiprināti Ķekavas pagasta padomē 1995.gada 15.martā
- 9.3. *Saistošie noteikumi "Par reklāmas, sludinājumu un citu informatīvo materiālu lietošanu.* Pieņemti ar Ķekavas pagasta padomes 1996.gada 17.janvāra lēmumu Nr.13
- 9.4. *Saistošie noteikumi Nr.2 (protokols Nr.9.1.) "Par Ķekavas pagasta pašvaldības nodevām.* Pieņemti ar Ķekavas pagasta padomes 1997.gada 4.novembra lēmumu, reģistrēti Pašvaldību lietu pārvaldē 1997.gada 1.decembrī ar Nr.228
- 9.5. *(Nosaukums.)* (Pieņemšanas datums)

**10. nodaļa. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS**

**Ķekavas pagasta padome pieņēmusi šādus detālplānojumus:**

- 10.1. *Piemājas saimniecības "Tūjas" zemju sadales un transformācijas par 21 ģimenes māju apbūves gabaliem projekts.* Pieņemts ar Ķekavas pagasta 1997.gada 17.oktobra lēmumu Nr.5, stājas spēkā pēc Ķekavas pagasta padomes 1997.gada 19.februāra lēmuma Nr.9.2.p. izpildes.  
Robežu apraksts: piemājas saimniecības "Tūjas" robežas.
- 10.2. *(Nosaukums.)* (Pieņemšanas un spēkā stāšanās datums)  
(Robežu apraksts)